



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 969 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENRES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stangebyeveien 6
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hagevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 155 500	433 100
Sum inntekter		1 155 500	433 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	266 994	228 200
Annen driftskostnad		733 699	1 988 191
Sum kostnader		1 000 693	2 216 391
Driftsresultat		154 807	-1 783 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 503	12 896
Sum finansinntekter		6 503	12 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 197	216 823
Annen rentekostnad		537 496	192 874
Sum finanskostnader		911 693	409 697
Netto finans		-905 190	-396 801
Resultat før skattekostnad		-750 382	-2 180 092
Årsresultat		-750 382	-2 180 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-750 382	-2 180 092
Sum overføringer og disponeringer		-750 382	-2 180 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 902 790	16 677 688
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		17 902 790	16 677 688
Sum anleggsmidler		17 902 790	16 677 688
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 542	658 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 542	658 496
Sum omløpsmidler		117 542	658 496
SUM EIENDELER		18 020 332	17 336 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 225 535	2 475 152
Sum opptjent egenkapital		-3 225 535	-2 475 152
Sum egenkapital		-3 125 535	-2 375 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 737 464	7 850 000
Langsiktig konserngjeld	4	13 343 533	11 769 336
Sum annen langsiktig gjeld		21 080 997	19 619 336
Sum langsiktig gjeld		21 080 997	19 619 336
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		24 369	0
Annen kortsiktig gjeld		40 500	92 000
Sum kortsiktig gjeld		64 869	92 000
Sum gjeld		21 145 866	19 711 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 020 332	17 336 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562723

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 969 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENRES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stangebyeveien 6
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hagevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 928 969 924
ENRES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 155 500	433 100
Sum inntekter		1 155 500	433 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	266 994	228 200
Annen driftskostnad		733 699	1 988 191
Sum kostnader		1 000 693	2 216 391
Driftsresultat		154 807	-1 783 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 503	12 896
Sum finansinntekter		6 503	12 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 197	216 823
Annen rentekostnad		537 496	192 874
Sum finanskostnader		911 693	409 697
Netto finans		-905 190	-396 801
Resultat før skattekostnad		-750 382	-2 180 092
Årsresultat		-750 382	-2 180 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-750 382	-2 180 092
Sum overføringer og disponeringer		-750 382	-2 180 092



Organisasjonsnr: 928 969 924
ENRES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 902 790	16 677 688
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		17 902 790	16 677 688

Sum anleggsmidler		17 902 790	16 677 688
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 542	658 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 542	658 496

Sum omløpsmidler		117 542	658 496
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 020 332	17 336 184
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 225 535	2 475 152
Sum opptjent egenkapital		-3 225 535	-2 475 152

Sum egenkapital		-3 125 535	-2 375 152
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 737 464	7 850 000
Langsiktig konserngjeld	4	13 343 533	11 769 336
Sum annen langsiktig gjeld		21 080 997	19 619 336



Sum langsiktig gjeld	21 080 997	19 619 336
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	24 369	0
Annen kortsiktig gjeld	40 500	92 000
Sum kortsiktig gjeld	64 869	92 000
Sum gjeld	21 145 866	19 711 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 020 332	17 336 184



Organisasjonsnr: 928 969 924
ENRES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	234000.00	200000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	32994.00	28200.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266994.00	228200.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16677688.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1225102.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17902790.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17902790.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13343533.00	11769336.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7737464.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12764433.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld