



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 480 379
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hyldmo Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 153 819	2 152 100
Sum inntekter		2 153 819	2 152 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	890 223	714 577
Annen driftskostnad		729 606	692 755
Sum kostnader		1 619 829	1 407 332
Driftsresultat		533 990	744 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 029	19 380
Sum finansinntekter		6 029	19 380
Annen rentekostnad		166	
Sum finanskostnader		166	
Netto finans		5 863	19 380
Ordinært resultat før skattekostnad		539 853	764 148
Skattekostnad på ordinært resultat	2	129 910	178 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 943	585 589
Årsresultat		409 943	585 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 943	585 589
Totalresultat		409 943	585 589
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		409 943	585 589
Sum overføringer og disponeringer	3	409 943	585 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 229	207 416
Andre kortsiktige fordringer		64 681	50 459
Sum fordringer		156 910	257 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 479 163	7 017 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 479 163	7 017 997
Sum omløpsmidler		7 636 074	7 275 872
SUM EIENDELER		7 641 074	7 280 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	912 600	844 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		912 600	844 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 394 535	5 984 592
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		6 394 535	5 984 592
Sum egenkapital		7 307 135	6 828 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 834
Sum avsetninger for forpliktelser			2 834
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 210	74 897
Betalbar skatt	2	132 744	179 268
Skyldig offentlige avgifter		126 843	136 059
Annen kortsiktig gjeld		65 141	59 221
Sum kortsiktig gjeld		333 938	449 445
Sum gjeld		333 938	452 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 641 074	7 280 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614850

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 480 379
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hyldmo Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 953 480 379
BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 153 819	2 152 100
Sum inntekter		2 153 819	2 152 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	890 223	714 577
Annen driftskostnad		729 606	692 755
Sum kostnader		1 619 829	1 407 332
Driftsresultat		533 990	744 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 029	19 380
Sum finansinntekter		6 029	19 380
Annen rentekostnad		166	
Sum finanskostnader		166	
Netto finans		5 863	19 380
Ordinært resultat før skattekostnad		539 853	764 148
Skattekostnad på ordinært resultat	2	129 910	178 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 943	585 589
Årsresultat		409 943	585 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 943	585 589
Totalresultat		409 943	585 589
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		409 943	585 589
Sum overføringer og disponeringer	3	409 943	585 589



Organisasjonsnr: 953 480 379
BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 229	207 416
Andre kortsiktige fordringer		64 681	50 459
Sum fordringer		156 910	257 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 479 163	7 017 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 479 163	7 017 997
Sum omløpsmidler		7 636 074	7 275 872
SUM EIENDELER		7 641 074	7 280 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	912 600	844 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		912 600	844 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 394 535	5 984 592
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		6 394 535	5 984 592



Sum egenkapital		7 307 135	6 828 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 834
Sum avsetninger for forpliktelse			2 834
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 210	74 897
Betalbar skatt	2	132 744	179 268
Skyldig offentlige avgifter		126 843	136 059
Annen kortsiktig gjeld		65 141	59 221
Sum kortsiktig gjeld		333 938	449 445
Sum gjeld		333 938	452 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 641 074	7 280 872



Organisasjonsnr: 953 480 379
BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSMELDING 2021

BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM

Selskapets styre har i beretningsåret bestått av:

Michael Kahn, styrets leder
Pål Hårstad, Vestre Hallsetvengen 1 A
Roger Sandø, Teglverkstunet 5 A
Roger Norum, Vestre Hallsetvengen 4 E
Dag Wirum, Solvangen 81

Varamedlemmer:

Britt Unni Halvorsen, Teglverkstunet 4 A
Marius Aadahl, Solvangen 103

Medlemmene av styret har følgende funksjonstid:

Michael Kahn	2021 – 2023
Pål Hårstad	2020 - 2022
Roger Sandø	2021 – 2023
Roger Norum	2021 - 2023
Dag Wirum	2020 - 2022

Britt Unni Halvorsen	2021 - 2022
Marius Aadahl	2021 - 2022

Det er i perioden avholdt 3 styremøter.

Virksomheten

Boligbyggelaget Nye Trondheim er et andelslag med formål å skaffe bolig til andelseiere - enten enkeltvis eller organisert i borettslag. Boligbyggelaget forestår dessuten forvaltningen av lagets boligmasse.

Boligbyggelagets forretningskontor er i Trondheim.

Året 2021 har som året før vært preget av Koronasituasjonen og kontoret er i kortere perioder med nedstenging igjen blitt betjent via hjemmekontor og med enkelte digitale møter. Alle årsmøter i 2021 ble på vårparten holdt som fysiske møter.

Bemanning og arbeidsmiljø

Boligbyggelaget har hatt 1 årsverk i 2021.

Det har ikke vært noen skader og ulykker. BBLNT er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ytelsespensjonsavtale er inngått med DNB Forsikring og denne tilfredsstiller lovens krav.

Arbeidsmiljøet i Boligbyggelaget Nye Trondheim er godt.

Dokumentet er elektronisk signert



Boligbyggelaget driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Regnskap

Boligbyggelagets regnskap for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Regnskapet for 2021 viser et overskudd før skatt på kr 539 853,- som overføres til annen egenkapital.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Overdragelser

I år 2021 ble 79 leiligheter i tilsluttede borettslag overdratt, mot 74 året før. Forkjøpsrett blir benyttet av og til.

DE TILSLUTTEDE BORETTSLAG

Søndre Halset Borettslag A/L

Det ble i 2021 omsatt 28 leiligheter fordelt som følger: 14 stk. 1-roms, 2 stk. 2-roms, 6 stk. 3-roms og 6 stk. 4-roms. Gjennomsnittlige priser har vært:

	2010	2021
1-roms leiligheter	Kr. 1 599 143,-	Kr. 1 750 357,-
2-roms leiligheter	Kr. 2 302 500,-	Kr. 2 460 000,-
3-roms leiligheter	Kr. 2 408 333,-	Kr. 2 720 000,-
4-roms leiligheter	Kr. 3 060 000,-	Kr. 3 364 167,-

Borettslagets økonomi er god.

Teglverkstunet Borettslag A/L

I 2021 ble det omsatt 27 leiligheter fordelt som følger: 8 stk. 1-roms, 6 stk. 2-roms og 13 stk. 3-roms. Gjennomsnittlige omsetningspriser har vært:

	2020	2021
1-roms leiligheter	Kr. 1 833 750,-	Kr. 1 947 000,-
2-roms leiligheter	Kr. 2 165 000,-	Kr. 2 346 667,-
3-roms leiligheter	Kr. 2 668 500,-	Kr. 3 083 462,-

Borettslagets økonomi er god.



Havsteinaunet Borettslag A/L

I 2021 ble det omsatt 17 leiligheter fordelt som følger: 5 stk. 1-roms med alkove, 1 stk. 1-roms i 4. etg., 3 stk. 2-roms og 8 stk. 3-roms. Gjennomsnittlige omsetningspriser har vært:

	2020	2021
1-roms i 4.etg.	Kr. 1 256 667,-	Kr. 1 600 000,-
1-roms leiligheter	Kr. 1 751 667,-	Kr. 2 120 000,-
2-roms leiligheter	Kr. 2 070 000,-	Kr. 2 140 000,-
3-roms leiligheter	Kr. 2 800 000,-	Kr. 2 920 000,-

Borettslagets økonomi er god.

Solvangen Borettslag I A/L

I 2021 ble ingen andeler solgt

Borettslagets økonomi er god.

Solvangen Borettslag II A/L

I 2021 ble 7 andeler solgt.

Snittpris: kr. 5 114 286,-

Borettslagets økonomi er god.

Trondheim, 26.4.2022

Michael Kahn
Styreleder

Hege Asphaug
Daglig leder

Roger Sandø

Pål Hårstad

Roger Norum

Dag Wirum



Årsmelding

Name Date
Sandø, Roger 2022-04-26

Identification

 Sandø, Roger


Name Date
Norum, John Roger 2022-04-26

Identification

 Norum, John Roger

Name Date
Asphaug, Hege Hyldmo 2022-04-26

Identification

 Asphaug, Hege Hyldmo

Name Date
Wirum, Dag 2022-04-26

Identification

 Wirum, Dag

Name Date
Hårstad, Pål 2022-04-26

Identification

 Hårstad, Pål

Name Date
Kahn, Michael Ben 2022-04-26

Identification

 Kahn, Michael Ben



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boligbyggelaget Nye Trondheim

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligbyggelaget Nye Trondheim.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John-Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UGVXI-CFDSF-177AD-QECCY-NK301-145BK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 12:47:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGVXI-CFDSI-177AD-QECCY-NK30I-145BK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Boligbyggelaget Nye Trondheim

Organisasjonsnr: 953 480 379

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap
Boligbyggelaget Nye Trondheim

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 153 819	2 152 100
Sum driftsinntekter		2 153 819	2 152 100
Lønnskostnad	1	890 223	714 577
Annen driftskostnad		729 606	692 755
Sum driftskostnader		1 619 829	1 407 332
Driftsresultat		533 990	744 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 029	19 380
Annen rentekostnad		166	0
Resultat av finansposter		5 863	19 380
Ordinært resultat før skattekostnad		539 853	764 148
Skattekostnad på ordinært resultat	2	129 910	178 559
Årsresultat		409 943	585 589
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		409 943	585 589
Sum overføringer	3	409 943	585 589



Balanse Boligbyggelaget Nye Trondheim

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		92 229	207 416
Andre kortsiktige fordringer		64 681	50 459
Sum fordringer		<u>156 910</u>	<u>257 874</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 479 163	7 017 997
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>7 479 163</u>	<u>7 017 997</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 636 074</u>	<u>7 275 872</u>
Sum eiendeler		<u>7 641 074</u>	<u>7 280 872</u>



Balanse Boligbyggelaget Nye Trondheim

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	3	912 600	844 000
Sum innskutt egenkapital		912 600	844 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	6 394 535	5 984 592
Sum opptjent egenkapital		6 394 535	5 984 592
Sum egenkapital		7 307 135	6 828 592
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	2 834
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 834
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 210	74 897
Betalbar skatt	2	132 744	179 268
Skyldig offentlige avgifter		126 843	136 059
Annen kortsiktig gjeld		65 141	59 221
Sum kortsiktig gjeld		333 938	449 445
Sum gjeld		333 938	452 279
Sum egenkapital og gjeld		7 641 074	7 280 872

Trondheim den, 26.04.2022
Styret i Boligbyggelaget Nye Trondheim

Michael Ben Kahn
styreleder

Hege Hyldmo Asphaug
daglig leder

Roger Sandø
styremedlem

Pål Hårstad
styremedlem

John Roger Norum
styremedlem

Dag Wirum
styremedlem



Boligbyggelaget Nye Trondheim Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og kunst avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Boligbyggelaget Nye Trondheim

Dokumentet er elektronisk signert



Boligbyggelaget Nye Trondheim Noter 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	681 985	626 362
Arbeidsgiveravgift	117 045	82 469
Pensjonskostnader	86 192	3 510
Andre ytelser	5 000	2 237
Sum	890 223	714 577

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	1
--	---	---

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 744	179 268
Endring i utsatt skatt	-2 834	-709
Skattekostnad ordinært resultat	129 910	178 559

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	539 853	764 148
Permanente forskjeller	-1	-239
Endring i midlertidige forskjeller	12 883	3 221
Skattepliktig inntekt	552 735	767 130

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 744	179 268
Sum betalbar skatt i balansen	132 744	179 268

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst - og tapskonto	0	12 883	12 883
Sum	0	12 883	12 883
Grunnlag for utsatt skatt	0	12 883	12 883
Utsatt skatt (22 %)	0	2 834	2 834

Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	844 000	5 984 592	6 828 592
Nytegning 98 andeler	68 600		68 600
Årets resultat		409 943	409 943
Pr 31.12	912 600	6 394 535	7 307 135

Boligbyggelaget Nye Trondheim

Dokumentet er elektronisk signert



Boligbyggelaget Nye Trondheim
Noter 2021

Note 4 Anleggsmidler

Kunst

Bokført verdi per 01.01.2021	kr 5 000
Tilgang i 2021	0
Bokført verdi per 31.12.2021	kr 5000

Kunst avskrives ikke.

Note 5 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	31 431	22 154

Boligbyggelaget Nye Trondheim


Dokumentet er elektronisk signert



Regnskap med no...

Name Date
Asphaug, Hege Hyldmo 2022-04-26

Identification

 bankID™ Asphaug, Hege Hyldmo

Name Date
Sandø, Roger 2022-04-26

Identification

 bankID™ Sandø, Roger

Name Date
Hårstad, Pål 2022-04-26

Identification

 bankID™ Hårstad, Pål

Name Date
Kahn, Michael Ben 2022-04-26

Identification

 bankID™ Kahn, Michael Ben

Name Date
Wirum, Dag 2022-04-26

Identification

 bankID™ Wirum, Dag

Name Date
Norum, John Roger 2022-04-26

Identification

 bankID™ Norum, John Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))