



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 172 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA BRANSJESENTER AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		134 232	129 012
Annen driftsinntekt		692 600	
Sum inntekter		826 832	129 012
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 338	6 730 565
Annen driftskostnad	2	72 210	100 017
Sum kostnader		182 548	6 830 582
Driftsresultat		644 284	-6 701 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	109 187	142 665
Sum finansinntekter		109 187	142 665
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	3 301 761	10 301 188
Sum finanskostnader		3 301 761	10 301 188
Netto finans		-3 192 574	-10 158 523
Resultat før skattekostnad		-2 548 290	-16 860 093
Skattekostnad på resultat	4	-560 624	-3 709 220
Årsresultat		-1 987 666	-13 150 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 987 666	-13 150 873
Totalresultat		-1 987 666	-13 150 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 987 666	-13 150 873
Sum overføringer og disponeringer		-1 987 666	-13 150 873



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	6 015 416	5 454 792
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		6 015 416	5 454 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	21 825 631	28 643 369
Sum varige driftsmidler		21 825 631	28 643 369
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		27 841 047	34 098 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 476	11 186
Konsernfordringer	6	109 130	142 665
Sum fordringer		120 606	153 851
Sum omløpsmidler		120 606	153 851
SUM EIENDELER		27 961 653	34 252 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	20 713 202	18 725 537
Sum opptjent egenkapital		-20 713 202	-18 725 537
Sum egenkapital		-19 813 202	-17 825 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 528
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	47 763 379	52 063 834
Annen kortsiktig gjeld		11 476	11 186
Sum kortsiktig gjeld		47 774 855	52 077 548
Sum gjeld		47 774 855	52 077 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 961 653	34 252 012
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458355

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 172 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA BRANSJESENTER AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 990 172 323
STOA BRANSJESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		134 232	129 012
Annen driftsinntekt		692 600	
Sum inntekter		826 832	129 012
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 338	6 730 565
Annen driftskostnad	2	72 210	100 017
Sum kostnader		182 548	6 830 582
Driftsresultat		644 284	-6 701 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	109 187	142 665
Sum finansinntekter		109 187	142 665
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	3 301 761	10 301 188
Sum finanskostnader		3 301 761	10 301 188
Netto finans		-3 192 574	-10 158 523
Resultat før skattekostnad		-2 548 290	-16 860 093
Skattekostnad på resultat	4	-560 624	-3 709 220
Årsresultat		-1 987 666	-13 150 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 987 666	-13 150 873
Totalresultat		-1 987 666	-13 150 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 987 666	-13 150 873
Sum overføringer og disponeringer		-1 987 666	-13 150 873



Organisasjonsnr: 990 172 323
STOA BRANSJESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	6 015 416	5 454 792
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		6 015 416	5 454 792

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	21 825 631	28 643 369
Sum varige driftsmidler		21 825 631	28 643 369

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		27 841 047	34 098 161

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	11 476	11 186
Konsernfordringer	6	109 130	142 665
Sum fordringer		120 606	153 851

Sum omløpsmidler 120 606 153 851

SUM EIENDELER 27 961 653 34 252 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	20 713 202	18 725 537
Sum opptjent egenkapital		-20 713 202	-18 725 537
Sum egenkapital		-19 813 202	-17 825 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 528
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	47 763 379	52 063 834
Annen kortsiktig gjeld		11 476	11 186
Sum kortsiktig gjeld		47 774 855	52 077 548
Sum gjeld		47 774 855	52 077 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 961 653	34 252 012
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 172 323
STOA BRANSJESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stoa Bransjesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 172 323



RESULTATREGNSKAP

STOA BRANSJESENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		134 232	129 012
Annen driftsinntekt		692 600	0
Sum driftsinntekter		826 832	129 012
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 338	6 730 565
Annen driftskostnad	2	72 210	100 017
Sum driftskostnader		182 548	6 830 582
Driftsresultat		644 284	-6 701 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	109 187	142 665
Annen finanskostnad	3	3 301 761	10 301 188
Resultat av finansposter		-3 192 574	-10 158 523
Resultat før skattekostnad		-2 548 290	-16 860 093
Skattekostnad på resultat	4	-560 624	-3 709 220
Resultat		-1 987 666	-13 150 873
Årsresultat		-1 987 666	-13 150 873
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 987 666	13 150 873
Sum overføringer		-1 987 666	-13 150 873



BALANSE

STOA BRANSJESENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	6 015 416	5 454 792
Sum immaterielle eiendeler		6 015 416	5 454 792
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	21 825 631	28 643 369
Sum varige driftsmidler		21 825 631	28 643 369
Sum anleggsmidler		27 841 047	34 098 161
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	11 476	11 186
Konsernfordringer	6	109 130	142 665
Sum fordringer		120 606	153 851
Sum omløpsmidler		120 606	153 851
Sum eiendeler		27 961 653	34 252 012



BALANSE

STOA BRANSJESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-20 713 202	-18 725 537
Sum opptjent egenkapital		-20 713 202	-18 725 537
Sum egenkapital		-19 813 202	-17 825 537
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 528
Konserngjeld	6, 9	47 763 379	52 063 834
Annen kortsiktig gjeld		11 476	11 186
Sum kortsiktig gjeld		47 774 855	52 077 548
Sum gjeld		47 774 855	52 077 548
Sum egenkapital og gjeld		27 961 653	34 252 012

Langhus, 28.03.2025
Styret i Stoa Bransjesenter AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Viser videre til note 8.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	35 263 596	110 338	35 373 934
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-6 707 400	0	-6 707 400
Anskaffelseskost 31.12.2024	28 556 196	110 338	28 666 534
Akkumulerte nedskrivninger 1.1.2024	6 730 565	0	6 730 565
Periodens nedskrivninger	0	110 338	110 338
Akkumulerte nedskrivninger 31.12 2024	6 730 565	110 338	6 840 903
Bokført verdi 31.12.2024	21 825 631	0	21 825 631
Økonomisk levetid	Evig		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	9 531	6 594

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0
Annen renteinntekt	55	0
Driftsinntekt morselskap	109 130	142 665
Sum andre finansinntekter	109 187	142 665
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	3 301 705	3 150 174
Annen rentekostnad	56	7 151 014
Sum andre finanskostnader	3 301 761	10 301 188



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-560 624	-3 709 220
Skattekostnad ordinært resultat	-560 624	-3 709 220
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 548 290	-16 860 093
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	110 338	13 881 579
Skattepliktig inntekt	-2 437 952	-2 978 514
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 840 904	-6 730 566	110 338
Sum	-6 840 904	-6 730 566	110 338
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 501 895	-18 063 943	2 437 952
Grunnlag for utsatt skattefordel	-27 342 799	-24 794 509	2 548 290
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 015 416	-5 454 792	560 624

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Bygninger og tomter	21 825 631	28 643 369
Kundefordringer	11 476	11 186
Sum	21 837 107	28 654 555

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Konsernfordring	109 130	142 665
Gjeld	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	47 763 379	52 063 834



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Bransjesenter AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	900	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	900 000	-18 725 537	-17 825 537
Årets resultat		-1 987 666	-1 987 666
Pr 31.12.2024	900 000	-20 713 202	-19 813 202

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2024 utgjør kr -19 813 202. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon og tilføre kapital ved behov. All gjeld er konsernintern.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Årsregnskap 2024

Stoa Bransjesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 172 323



RESULTATREGNSKAP

STOA BRANSJESENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		134 232	129 012
Annen driftsinntekt		692 600	0
Sum driftsinntekter		826 832	129 012
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 338	6 730 565
Annen driftskostnad	2	72 210	100 017
Sum driftskostnader		182 548	6 830 582
Driftsresultat		644 284	-6 701 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	109 187	142 665
Annen finanskostnad	3	3 301 761	10 301 188
Resultat av finansposter		-3 192 574	-10 158 523
Resultat før skattekostnad		-2 548 290	-16 860 093
Skattekostnad på resultat	4	-560 624	-3 709 220
Resultat		-1 987 666	-13 150 873
Årsresultat		-1 987 666	-13 150 873
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 987 666	13 150 873
Sum overføringer		-1 987 666	-13 150 873



BALANSE

STOA BRANSJESENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	6 015 416	5 454 792
Sum immaterielle eiendeler		6 015 416	5 454 792
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	21 825 631	28 643 369
Sum varige driftsmidler		21 825 631	28 643 369
Sum anleggsmidler		27 841 047	34 098 161
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	11 476	11 186
Konsernfordringer	6	109 130	142 665
Sum fordringer		120 606	153 851
Sum omløpsmidler		120 606	153 851
Sum eiendeler		27 961 653	34 252 012



BALANSE

STOA BRANSJESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-20 713 202	-18 725 537
Sum opptjent egenkapital		-20 713 202	-18 725 537
Sum egenkapital		-19 813 202	-17 825 537
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 528
Konserngjeld	6, 9	47 763 379	52 063 834
Annen kortsiktig gjeld		11 476	11 186
Sum kortsiktig gjeld		47 774 855	52 077 548
Sum gjeld		47 774 855	52 077 548
Sum egenkapital og gjeld		27 961 653	34 252 012

Langhus, 28.03.2025
Styret i Stoa Bransjesenter AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Viser videre til note 8.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	35 263 596	110 338	35 373 934
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-6 707 400	0	-6 707 400
Anskaffelseskost 31.12.2024	28 556 196	110 338	28 666 534
Akkumulerte nedskrivninger 1.1.2024	6 730 565	0	6 730 565
Periodens nedskrivninger	0	110 338	110 338
Akkumulerte nedskrivninger 31.12 2024	6 730 565	110 338	6 840 903
Bokført verdi 31.12.2024	21 825 631	0	21 825 631
Økonomisk levetid	Evig		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	9 531	6 594

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0
Annen renteinntekt	55	0
Driftsinntekt morselskap	109 130	142 665
Sum andre finansinntekter	109 187	142 665
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	3 301 705	3 150 174
Annen rentekostnad	56	7 151 014
Sum andre finanskostnader	3 301 761	10 301 188



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-560 624	-3 709 220
Skattekostnad ordinært resultat	-560 624	-3 709 220
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 548 290	-16 860 093
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	110 338	13 881 579
Skattepliktig inntekt	-2 437 952	-2 978 514
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 840 904	-6 730 566	110 338
Sum	-6 840 904	-6 730 566	110 338
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 501 895	-18 063 943	2 437 952
Grunnlag for utsatt skattefordel	-27 342 799	-24 794 509	2 548 290
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 015 416	-5 454 792	560 624

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Bygninger og tomter	21 825 631	28 643 369
Kundefordringer	11 476	11 186
Sum	21 837 107	28 654 555

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Konsernfordring	109 130	142 665
Gjeld	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	47 763 379	52 063 834



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Bransjesenter AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	900	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	900 000	-18 725 537	-17 825 537
Årets resultat		-1 987 666	-1 987 666
Pr 31.12.2024	900 000	-20 713 202	-19 813 202

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2024 utgjør kr -19 813 202. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon og tilføre kapital ved behov. All gjeld er konsernintern.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stoa Bransjesenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stoa Bransjesenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: TLSZE-OTQHI-JNOOL-CZZAG-HEML2-HJ9EZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-05 03:24:13 UTC



Penneo DokumentID: TLSZE-OTQHI-JNOOL-CZZAG-HEML2-HJ9EZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.