



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 816 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 10 143 883 | 9 222 426 |
| Annen driftsinntekt | 2,3,4 | 117 750 | 3 007 018 |
| Sum inntekter | | 10 261 633 | 12 229 444 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 448 527 | 342 300 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 62 697 | 63 686 |
| Annen driftskostnad | | 4 825 298 | 4 033 106 |
| Sum kostnader | | 5 336 522 | 4 439 092 |
| Driftsresultat | | 4 925 111 | 7 790 352 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 109 851 | 123 993 |
| Annen renteinntekt | | 202 247 | 43 437 |
| Sum finansinntekter | | 312 098 | 167 430 |
| Annen rentekostnad | | 1 934 497 | 1 144 842 |
| Sum finanskostnader | | 1 934 497 | 1 144 842 |
| Netto finans | | -1 622 399 | -977 412 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 302 712 | 6 812 940 |
| Årsresultat | | 3 302 712 | 6 812 940 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 77 256 595 | 77 256 595 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 374 773 | 437 470 |
| Sum varige driftsmidler | | 77 631 368 | 77 694 065 |
| Sum anleggsmidler | | 77 631 368 | 77 694 065 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 179 410 | 236 806 |
| Sum fordringer | | 179 410 | 236 806 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 500 085 | 7 167 082 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 500 085 | 7 167 082 |
| Sum omløpsmidler | | 6 679 495 | 7 403 888 |
| SUM EIENDELER | | 84 310 863 | 85 097 953 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | | 14 600 | 14 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 600 | 14 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 899 980 | 17 597 267 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 899 980 | 17 597 267 |
| Sum egenkapital | | 20 914 580 | 17 611 867 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 37 839 829 | 40 839 477 |
| Ansvarlig lånekapital | | 1 884 872 | 1 905 489 |
| Borettsinnskudd | | 23 250 000 | 23 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 62 974 701 | 65 994 966 |
| Sum langsiktig gjeld | | 62 974 701 | 65 994 966 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 421 582 | 1 491 120 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 421 582 | 1 491 120 |
| Sum gjeld | | 63 396 283 | 67 486 086 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 310 863 | 85 097 953 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 62 974 701 | 65 994 966 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556760

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 816 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 983 816 223
MØLLEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 10 143 883 | 9 222 426 |
| Annen driftsinntekt | 2,3,4 | 117 750 | 3 007 018 |
| Sum inntekter | | 10 261 633 | 12 229 444 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 448 527 | 342 300 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 62 697 | 63 686 |
| Annen driftskostnad | | 4 825 298 | 4 033 106 |
| Sum kostnader | | 5 336 522 | 4 439 092 |
| Driftsresultat | | 4 925 111 | 7 790 352 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 109 851 | 123 993 |
| Annen renteinntekt | | 202 247 | 43 437 |
| Sum finansinntekter | | 312 098 | 167 430 |
| Annen rentekostnad | | 1 934 497 | 1 144 842 |
| Sum finanskostnader | | 1 934 497 | 1 144 842 |
| Netto finans | | -1 622 399 | -977 412 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 302 712 | 6 812 940 |
| Årsresultat | | 3 302 712 | 6 812 940 |



Organisasjonsnr: 983 816 223
MØLLEBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 77 256 595 | 77 256 595 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 374 773 | 437 470 |
| Sum varige driftsmidler | | 77 631 368 | 77 694 065 |
| Sum anleggsmidler | | 77 631 368 | 77 694 065 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 179 410 | 236 806 |
| Sum fordringer | | 179 410 | 236 806 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 500 085 | 7 167 082 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 500 085 | 7 167 082 |
| Sum omløpsmidler | | 6 679 495 | 7 403 888 |
| SUM EIENDELER | | 84 310 863 | 85 097 953 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 14 600 | 14 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 600 | 14 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 899 980 | 17 597 267 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 899 980 | 17 597 267 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 20 914 580 | 17 611 867 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 37 839 829 | 40 839 477 |
| Ansvarlig lånekapital | 1 884 872 | 1 905 489 |
| Borettsinnskudd | 23 250 000 | 23 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 62 974 701 | 65 994 966 |
| Sum langsiktig gjeld | 62 974 701 | 65 994 966 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 421 582 | 1 491 120 |
| Sum kortsiktig gjeld | 421 582 | 1 491 120 |
| Sum gjeld | 63 396 283 | 67 486 086 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 84 310 863 | 85 097 953 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 62 974 701 | 65 994 966 |



Organisasjonsnr: 983 816 223
MØLLEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 593

Møllebakken Borettslag



Velkommen til årsmøte i Møllebakken Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

14. mai 2024 kl. 18:00, Sagene skole i kantinen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av ny revisor
8. Ny avtale for bredbånd
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Møllebakken Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Cathrine Karlsen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Styrets innstilling

Cathrine Karlsen fører protokollen

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Cathrine Karlsen foreslått. I tillegg må det velges et protokollvitne



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

Vedlegg

- 1. Revisjonsberetning - Møllebakken brl.pdf
- 2. Signert årsregnskap 2023 - Møllebakken brl.pdf
- 3. 859 Årsmelding 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 400 000. Ekstern styreleder har egen avtale og styrehonoraret er utbetalt hver måned. Det gjenstår å vedta kr 240 000,- som fordeles på styremedlemmene for perioden som har vært.

Styrets innstilling
Styret fordeler honoraret etter arbeidsfordelingen i perioden som har vært.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 400 000.

Sak 7

Valg av ny revisor

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det velges ny revisor som Obos har rammeavtale med for årsregnskapet 2024. Avtalen med KPMG avsluttes, og styret anbefaler at generalforsamlingen velger Orstad Revisjon AS som ny revisor,

Styrets innstilling

Avtalen med KPMG avsluttes og Orstad Revisjon AS velges som ny revisor.

Forslag til vedtak

Avtalen med KPMG avsluttes og Orstad Revisjon AS velges som ny revisor.

Sak 8

Ny avtale for bredbånd

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Styret har innhentet tilbud fra NextGenTel som er dagens leverandør og Obos OpenNet som ligger vedlagt. Dagens avtale hos NextGenTel er 100/100 mbits og koster 113,- per mnd. for hver eier.

Ny avtale med NextGenTel med bindingstid på 3 år for 250/250 mbits koster 119,- per mnd. De som har behov for ny ruter hvis den gamle ikke fungerer, får dette byttet ut uten kostnad.

Obos OpenNet har i vedlagt tilbud en oppgradering av fibernettet med 1000/1000 mbits til kr 169 per mnd. Det er inkludert ny ruter og fiberboks. Den enkelte velger evt. TV kanaler selv i egen avtale.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Ny avtale for bredbånd
- Mot Ny avtale for bredbånd



b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. NextGenTel med bindingstid i 3 år, for 250/250 mbits og prisen er kr 119,- per mnd .
2. Obos Open Net som oppgraderer fibernettet med bindingstid i 3 år, 1000/1000 mbits for 169 ,- per mnd.

Vedlegg

4. Møllebakken Borettslag - Tilbud - 071123mk.pdf
5. tilbud nextgentel.pdf

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges 3 nye styremedlemmer siden Håkon Leinonen ønsker å gå ut av styret.

Kandidater:

Andrew Sellers har sittet i styret de siste 2 årene og stiller til gjenvalg.

Aida Zulić, 31 år og bor i oppgang 10S med samboeren min Jun Christian. Jeg har bodd i borettslaget i ca tre år og jobber som journalist i NRK. Jeg er opptatt av å gjøre borettslaget vårt føles ut som et hjem! Jeg setter så stor pris på at vi pynter til advent, og gjør det koselig for store og små! Gjerne mer av dette! På fritiden liker jeg å lage mat, løpe, være på fjellet og benytte meg kulturtilbudene byen har å by på.

Kim Kvaalen er 32 år og jobber som controller innenfor shipping og offshore nede i byen. Stiller til valg fordi jeg ønsker å være mer delaktig i arbeidet som gjøres i borettslaget og dette er en fin og lærerik mulighet.

Sarah Helleve er 27 år gammel, og kjøpte leilighet i Møllebakken borettslag høsten 2022. Jeg er jurist, og jobber for tiden i Finansklagenemnda med eierskifte. Jeg synes det hadde vært spennende å sitte i styret, og håper at jeg kan være en ressurs for sameiet med min bakgrunn.

Innstilling

Det velges 3 nye styremedlemmer og 2 nye varamedlemmer for de neste 2 årene.

Roller og kandidater

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllebakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Møllebakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Vedlegg 1 autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

7 av 40

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|---------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skjei | Tromsø |
| Bodo | Knaresund | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Revisjonsberetning - Møllebakken Borettslag.pdf

Pennneo document key: TT7W5-GJ7BW-Q2L1F-JW16L-4E71I-M7E3V



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TT7W5-GJ7BW-Q2L1F-JW16L-4E711-M7E3V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-21 11:21:08 UTC



Penneo Dokumentnr: T77W5-GJ7BW-Q2L11-JW6L-4E711-M7E3V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

9 av 40

Revisjonsberetning - Møllebakken brl.pdf



Årsregnskap 2023 Møllebakken borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|------------------|------------------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap | 5 912 768 | 1 976 526 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Resultat hittil | 3 302 712 | 6 812 940 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 62 697 | 63 686 |
| Tilb. resultatført gevinst / tap ved salg | 0 | -2 990 482 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | 0 | 2 990 482 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -2 999 648 | -3 218 990 |
| Endringer i andre langsiktige poster | -20 618 | 278 606 |
| B. Årets endring disponible midler | 345 145 | 3 936 242 |
| C. Disponible midler | 6 257 913 | 5 912 768 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 6 679 495 | 7 403 887 |
| Kortsiktig gjeld | -421 582 | -1 491 119 |
| C. Disponible midler | 6 257 913 | 5 912 768 |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet per 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Møllebakken borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 9 983 179 | 9 061 722 | 9 801 210 | 10 315 711 |
| Leie forretningslokaler | 1 | 160 704 | 160 704 | 161 000 | 161 000 |
| Sum leieinntekt | | 10 143 883 | 9 222 426 | 9 962 210 | 10 476 711 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Gevinst ved salg av eiendel | 2 | 0 | 2 990 482 | 0 | 0 |
| Tilskudd | 3 | 90 750 | 0 | 0 | 0 |
| Diverse inntekt | 4 | 27 000 | 16 536 | 16 000 | 27 000 |
| Sum annen inntekt | | 117 750 | 3 007 018 | 16 000 | 27 000 |
| Sum inntekt | | 10 261 633 | 12 229 444 | 9 978 210 | 10 503 711 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 55 427 | 42 300 | 43 000 | 56 000 |
| Styrehonorar | 5 | 393 100 | 300 000 | 300 000 | 400 000 |
| Av- og nedskrivning | | | | | |
| Avskrivning | 6 | 62 697 | 63 686 | 0 | 0 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 1 190 513 | 1 263 239 | 955 000 | 960 500 |
| Kostnad eiendom/lokale | 7 | 549 502 | 501 788 | 533 000 | 550 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 979 881 | 824 429 | 1 184 000 | 1 135 000 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 8 | 5 938 | 9 747 | 10 000 | 10 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 9 | 40 881 | 30 578 | 21 000 | 40 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 10 | 800 454 | 424 722 | 1 295 000 | 760 000 |
| Revisjonshonorar | | 11 400 | 10 664 | 13 000 | 11 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 238 921 | 232 187 | 247 000 | 247 000 |
| Andre honorar | | 293 879 | 109 165 | 56 000 | 40 000 |
| Kontorkostnad | | 24 596 | 4 225 | 9 000 | 5 000 |
| TV/bredbånd | | 194 246 | 183 590 | 197 000 | 197 000 |
| Forsikring | | 472 959 | 429 466 | 473 000 | 514 000 |
| Andre kostnader | | 22 129 | 9 308 | 19 000 | 14 500 |
| Sum kostnad | | 5 336 522 | 4 439 092 | 5 355 000 | 4 940 500 |
| Driftsresultat før IN | | 4 925 111 | 7 790 352 | 4 623 210 | 5 563 211 |
| Nedskrivning av IN innbetaling fra eier | | 109 851 | 123 993 | 0 | 0 |
| Driftsresultat etter IN | | 5 034 962 | 7 914 345 | 4 623 210 | 5 563 211 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 202 247 | 43 437 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 1 934 496 | 1 144 842 | 1 309 000 | 2 039 431 |
| Netto finansposter | | 1 732 250 | 1 101 405 | 1 309 000 | 2 039 431 |
| Årsresultat | | 3 302 712 | 6 812 940 | 3 314 210 | 3 523 780 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 3 302 712 | 6 812 940 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 3 302 712 | 6 812 940 | 0 | 0 |

Vedlegg 2

11 av 40

Signert årsregnskap 2023 - Møllebakken brl.pdf

859 Møllebakken borettslag Org. nr 983816223



Balanse 2023 Møllebakken borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 6 | 77 256 595 | 77 256 595 |
| Andre driftsmidler | 6 | 374 773 | 437 470 |
| Sum anleggsmidler | | 77 631 368 | 77 694 065 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 21 293 | 40 428 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 849 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 146 268 | 196 378 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 6 500 085 | 7 167 082 |
| Sum omløpsmidler | | 6 679 495 | 7 403 887 |
| SUM EIENDELER | | 84 310 863 | 85 097 953 |



Balanse 2023 Møllebakken borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 14 600 | 14 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 600 | 14 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 899 980 | 17 597 267 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 899 980 | 17 597 267 |
| Sum egenkapital | 11 | 20 914 580 | 17 611 867 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 12 | 37 839 829 | 40 839 477 |
| Borettsinnskudd | | 23 250 000 | 23 250 000 |
| IN nedbetalt fellesgjeld | 12 | 1 884 872 | 1 905 489 |
| Sum langsiktig gjeld | | 62 974 701 | 65 994 966 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 23 187 | 28 664 |
| Leverandørgjeld | | 169 695 | 1 210 973 |
| Skyldig off. myndigheter | | 10 732 | 0 |
| Påløpne renter | | 11 175 | 8 973 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 206 793 | 242 509 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 421 582 | 1 491 119 |
| Sum gjeld | | 63 396 283 | 67 486 085 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 310 863 | 85 097 953 |
| Pantstillelser | 13 | 62 974 701 | 65 994 966 |

Sted: _____

Dato: _____

Cathrine Karlsen
StyrelederHåkon Aleksander Leinonen
StyremedlemZita Asdal
StyremedlemAndrew Joseph Sellers
StyremedlemSilje Aune
Styremedlem

Vedlegg 2

13 av 40

Signert årsregnskap 2023 - Møllebakken brl.pdf

859 Møllebakken borettslag Org. nr 983816223



Noter årsregnskap 2023 Møllebakken borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Møllebakken borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 4 722 204 | 4 367 348 |
| 3617 Leieinntekter diverse I | 10 860 | 11 860 |
| 3619 Dugnadstillegg | 73 800 | 74 700 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 196 620 | 181 440 |
| 3627 Mer/mindre inntekter v/utleie | -35 844 | -55 651 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 1 839 928 | 1 060 745 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 2 913 963 | 3 165 885 |
| 3690 Andre leieinntekter | 261 648 | 255 395 |
| 3605 Leie forretningslokaler | 160 704 | 160 704 |
| Sum | 10 143 883 | 9 222 426 |

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

| | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|
| 3895 Bokført verdi anleggsmiddel (v/ gevinst) | 0 | 2 990 482 |
| Sum | 0 | 2 990 482 |

Note 3 - Tilskudd

Tilskudd fra Enova i anledning energikartlegging

Note 4 - Andre driftsinntekter

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|---------------|---------------|
| 3955 Fellesvaskeri | 27 000 | 16 536 |
| Sum | 27 000 | 16 536 |

Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 55 427 | 42 300 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 393 100 | 300 000 |
| Sum | 448 527 | 342 300 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Møllebakken borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

| | Boligeiendommer | Tekniske anlegg | Røykvarslere fellesområder | Utendørs sykkelbod | Avfallsanlegg |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------|--------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 77 256 595 | 89 000 | 88 480 | 335 375 | 530 911 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 77 256 595 | 89 000 | 88 480 | 335 375 | 530 911 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 89 000 | 88 480 | 178 866 | 312 647 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 77 256 595 | 0 | 0 | 156 509 | 218 264 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 4 945 | 0 | 22 358 | 35 394 |
| Anskaffelsesår : | 2001 | 2008 | 2015 | 2015 | 2015 |
| Antatt levetid i år : | | 15 | 5 | 15 | 15 |

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, Polisenr. SP586835.

Borettslaget består av 146 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 225, b.nr 227 i Oslo kommune. Byggeår er oppgitt å være 1936. Borettslaget er oppført på eiet tomt som i følge kartverket har et areal på 4 653 kvm.

Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste | 120 034 | 110 254 |
| 6340 Heisalarm | 12 293 | 10 942 |
| 6360 Annet renhold | 0 | 2 848 |
| 6361 Fast renhold | 190 695 | 176 391 |
| 6362 Skadedyrutryddelse | 12 158 | -1 135 |
| 6364 Matteleie | 34 260 | 31 696 |
| 6390 Andre driftskostnader | 25 688 | 23 500 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing | 78 468 | 72 225 |
| 6392 Containerleie/tømming | 27 189 | 30 111 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 48 718 | 44 955 |
| Sum | 549 502 | 501 788 |

Note 8 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6420 Lisens Bevar HMS | 5 938 | 9 747 |
| Sum | 5 938 | 9 747 |

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 4 683 | 4 898 |
| 6540 Inventar | 2 863 | 0 |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 4 708 | 1 621 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 6 676 | 7 982 |
| 6552 Driftsmateriell | 21 681 | 16 077 |
| 6570 Arbeidstøy | 270 | 0 |
| Sum | 40 881 | 30 578 |

Vedlegg 2

16 av 40

Signert årsregnskap 2023 - Møllebakken brl.pdf

859 Møllebakken borettslag Org. nr. 983816223



Noter årsregnskap 2023 Møllebakken borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 27 077 | 54 035 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 104 993 | 110 415 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 70 373 | 52 502 |
| 6610 Andre vaktmestertjenester | 0 | 38 466 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 206 926 | 103 782 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 828 | 0 |
| 6616 Vedlikehold vaskeri | 43 098 | 16 331 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 4 500 | 4 375 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 14 165 | 96 883 |
| 6630 Egenandel forsikring | 20 000 | 20 000 |
| 6641 Malerarbeider | 2 936 | 2 433 |
| 6643 Glassarbeid/Vindu | 67 188 | 0 |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid | 160 554 | 0 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 77 817 | 20 826 |
| 6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering | 0 | -140 354 |
| 6663 Vedlikehold ventilasjon | 0 | 653 |
| 6691 Vedlikehold egneide leiligheter/lokaler | 0 | 44 378 |
| Sum | 800 454 | 424 722 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Møllebakken borettslag

Note 11 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 14 600 | 0 | 14 600 |
| Sum innskutt egenkapital | 14 600 | 0 | 14 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital andeler i eget eie | -176 565 | 0 | -176 565 |
| Årets resultat | 17 773 832 | 3 302 713 | 21 076 545 |
| Sum opptjent egenkapital | 17 597 267 | 3 302 713 | 20 899 980 |
| Sum egenkapital | 17 611 867 | 3 302 713 | 20 914 580 |



Noter årsregnskap 2023 Møllebakken borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Handelsbanken | Handelsbanken |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lånenummer: | 83987181225 | 83987175926 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 | 2018 |
| Rentesats: | 5.39 % | 5.39 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2033 | 30.12.2035 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 41 592 433 | 14 848 369 |
| Lånesaldo 01.01: | 31 353 056 | 9 486 421 |
| Avdrag i perioden: | 2 370 875 | 628 773 |
| Lånesaldo 31.12: | 28 982 181 | 8 857 648 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 15 631 473 | 5 864 850 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 | 1 905 489 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 | 89 234 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 | 109 851 |
| Andelssaldo 31.12: | 0 | 1 884 872 |
| Sum pantegjeld for lån: | 28 982 181 | 10 742 520 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987175926 | 3 | 104 774 | 314 322 |
| | 1 | 93 182 | 93 182 |
| | 3 | 91 857 | 275 571 |
| | 1 | 90 566 | 90 566 |
| | 9 | 88 004 | 792 036 |
| | 1 | 86 714 | 86 714 |
| | 5 | 84 151 | 420 755 |
| | 13 | 82 844 | 1 076 972 |
| | 5 | 81 554 | 407 770 |
| | 9 | 77 684 | 699 156 |
| | 2 | 75 121 | 150 242 |
| | 9 | 73 814 | 664 326 |
| | 5 | 64 819 | 324 095 |
| | 1 | 63 511 | 63 511 |
| | 34 | 62 239 | 2 116 126 |
| | 5 | 60 914 | 304 570 |
| | 5 | 59 623 | 298 115 |
| | 8 | 57 061 | 456 488 |
| | 4 | 55 789 | 223 156 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987181225 | 5 | 282 669 | 1 413 345 |
| | 1 | 251 394 | 251 394 |
| | 6 | 247 818 | 1 486 908 |
| | 1 | 244 338 | 244 338 |
| | 10 | 237 425 | 2 374 250 |
| | 1 | 233 944 | 233 944 |

Vedlegg 2

19 av 40

Signert årsregnskap 2023 - Møllebakken brl.pdf

859 Møllebakken borettslag Org. nr. 983816223



Noter årsregnskap 2023 Møllebakken borettslag

Langsiktig gjeld

| | | |
|----|---------|-----------|
| 11 | 227 032 | 2 497 352 |
| 15 | 223 503 | 3 352 545 |
| 5 | 220 023 | 1 100 115 |
| 14 | 209 582 | 2 934 148 |
| 2 | 202 669 | 405 338 |
| 10 | 199 141 | 1 991 410 |
| 5 | 174 874 | 874 370 |
| 1 | 171 346 | 171 346 |
| 35 | 167 914 | 5 876 990 |
| 5 | 164 338 | 821 690 |
| 6 | 160 858 | 965 148 |
| 9 | 153 945 | 1 385 505 |
| 4 | 150 512 | 602 048 |

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Møllebakken borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

| | |
|--|-------------------|
| Bokført langsiktig gjeld | 39 724 701 |
| Innskuddskapital | 23 250 000 |
| Boligselskapets pantsikrede gjeld | 62 974 701 |
| Bokført verdi av pantsatt eiendom | 77 256 595 |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 23 250 000.-.



Resultat og balanse med noter for Møllebakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Møllebakken borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Cathrine Karlsen (sign.) | 20.02.2024 |
| Styremedlem | Zita Asdal (sign.) | 20.02.2024 |
| Styremedlem | Andrew Joseph Sellers (sign.) | 20.02.2024 |
| Styremedlem | Silje Aune (sign.) | 20.02.2024 |
| Styremedlem | Håkon Aleksander Leinonen (sign.) | 19.02.2024 |



Møllebakken borettslag

Årsmelding 2024

Etter endring i regnskapsloven 1. januar 2018 er det ikke lenger lovpålagt å skrive årsmelding. Styret ønsker likevel å orientere om året som har gått, og har derfor laget en forenklet årsmelding.

Styret har etter generalforsamling 2024 bestått av følgende representanter:

| Verv | Navn | Adresse |
|-------------|---------------------------|----------------------------------|
| Styreleder | Cathrine Karlsen | Hans Nordahls gate 96, 0485 Oslo |
| Styremedlem | Håkon Aleksander Leinonen | Sandakerveien 10 S, 0473 OSLO |
| Styremedlem | Silje Aune | Sandakerveien 10 H, 0473 OSLO |
| Styremedlem | Zita Asdal | Sandakerveien 10 R, 0473 OSLO |
| Styremedlem | Andrew Joseph Sellers | Sandakerveien 10 G, 0473 OSLO |
| Varamedlem | Sigurd Winsnes | (Flyttet i perioden) |
| Varamedlem | Ingrid Madland | Sandakerveien 10 J, 0473 OSLO |

Styret i Møllebakken borettslag består av 3 kvinner og 2 menn. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser.

Virksomhetens art

Møllebakken borettslag er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for eierne. Borettslaget ligger i Oslo kommune. Borettslagets organisasjonsnummer er 983 816 223. Det er 146 boliger og 1 næringslokale i borettslaget.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører var Boligbyggelaget Usbl frem til 1. april. Obos er ny forretningsfører. Revisor KPMG, Oslo

Forsikring

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring NUF, avtale nr SP586835. Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at virksomheten påvirker det ytre miljø negativt.

HMS

Styret er pålagt å arbeide systematisk med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften §5.

Borettslaget vil bruke HMS løsningen som OBOS tilbyr i styrerommet fremover. Systemet tilfredsstiller myndighetenes krav innen helse, miljø og sikkerhet.

Styrets arbeid

Styret har hatt styremøter hver måned gjennom perioden. Det ble valgt en ny styreleder og to nye styremedlemmer på generalforsamlingen våren 2023, og det har tatt litt tid å sette seg inn i pågående saker og driften.



Under "åpent styrerom" i hvert styremøte har det vært mulig å komme innom for å bestille nøkler eller stille spørsmål til styret.

Borettslaget har de siste årene gjennomført flere vedlikeholdsprosjekter. Det er imidlertid fortsatt viktig å ha fokus på vedlikehold slik at man over tid har en godt vedlikeholdt bygningsmasse og holder kostnadene nede i et langsiktig perspektiv.

Styret følger ellers vedlikeholdsplanen som er utarbeidet for borettslaget med de tiltak som ligger i denne.

Styret har jobbet med følgende saker i året som gikk:

- Brannvarslingsanlegg og følge opp rapporter på tiltak for å øke brannsikkerheten

Tidligere år har det vært en gjennomgang av hele bygget, og styret har innhentet en rapport fra Firesafe. Det er gjort flere anbefalte tiltak for å sikre borettslaget bedre. Styret har jobbet videre med saken etter generalforsamlingen, og innhentet vurdering fra en ekstern konsulent i Norconsult. Vi har mottatt noen pristilbud på ulike brannvarslingsanlegg, og så er det mulig at tegningene over borettslaget må oppgraderes. Dette jobbes det videre med i 2024.

Det er ingen pålegg for tiltak, men det er en viktig del av HMS ansvaret til styret og et brannvarslingsanlegg er en god og trygg investering for et boligbygg i Oslo sentrum. Det er viktig at alle sørger for å ha brannslukningsapparat og røykvarsler som fungerer i sin leilighet.

Styret vil invitere brannvesenet denne våren for å få testet rømningsveier med stigebil og adkomst i og rundt bygget. Vi gjennomfører dette når gressplen er tørr og kan kjøres på.

- Bytte av forretningsfører

Bakgrunnen for et ønske om bytte av forretningsfører er først og fremst den digitale løsningen, og muligheten for å samle alt av kommunikasjon og styrearbeid i et felles system. Styret hentet inn tilbud fra Usbl, Obos og Solibo, og hadde en gjennomgang av løsningene og leveransen. Valget ble Obos på grunn av løsningen de kan tilby, sammen med en god reduksjon i prisen.

Styret vil oppfordre alle til å logge seg inn på Vibbo for å ta det i bruk i kommunikasjonen mot styret, men også for å evt. etablere grupper eller kunne låne ut ting til naboer. Her finnes også informasjon om felleskostnadene, innkalling til generalforsamlinger, nyheter fra styret og opplysninger om egen bolig m.m.

- Oppgradere uteområdet med planter langs vegg, nye benker og lys

Styret har bestilt nye benker denne våren, og så ønsker vi at det plantes langs veggen ved Akerselva for å forhindre tagging og gjøre det til et hyggelig uteområde. Vi har gjennomført befaring, og innhenter priser på planter og belysning. Det skal også males over med riktig farge på fasaden mot elven slik at taggingen blir borte.

Annet vedlikehold:

- Kontroll og mindre vedlikehold av taket er gjennomført, og vi fikk tilbakemelding på at taket er i god stand og det var kun mindre arbeid som måtte utføres.
- Andy har rustet opp alle hobbyrommene slik at de skal kunne brukes av alle som bor i Møllebakken borettslag. Det er kjøpt inn verktøy og utstyr, og det er mulig å gi beskjed til styret på Vibbo hvis det er noe dere savner. Rommet kan også benyttes hvis man skal vedlikeholde møbler eller pusse opp i leiligheten.

Vedlegg 3 • Det har vært en del utfordringer med dørene som ikke alltid låses. Alle må huske å sjekke at dørene lukkes, spesielt om vinteren. Det er vanskelig for styret å hindre at det ikke



kommer uvedkommende inn i bygget hvis ikke alle bidrar med å lukke dørene godt etter seg.

Dugnader og arrangementer:

Det har blitt gjennomført en dugnad på høsten og en på våren. De som deltar på dugnaden får tilbakebetalt dugnadstillegget som betales inn hver måned. Ting som blir stående i fellesarealer er viktig å få fjernet eller satt inn i boder.

Styret arrangerte også en hyggelig samling med servering før jul.

Økonomi

I hovedsak vises det til regnskap og budsjett i innkalling til generalforsamling, men styret ønsker også her i årsmeldingen å si noe overordnet om borettslagets økonomi.

Resultatet viser et overskudd på kr 3 302 712,-, men av det går kr 2 999 648 går til å betale avdrag på fellesgjelden. Endringen i disponible midler på 345 145,- gir et mer riktig bilde av likviditeten og resultatet for 2023.

Borettslagets økonomi og likviditet er etter styrets vurdering god. Styret jobber også løpende med å holde øvrige kostnader nede, eksempelvis ved tilbudsinnhenting og gjennomgå leverandøravtaler. Bytte av forretningsfører fra 1. april gir en besparelse på kr 80 000,- per år. Vi fikk også reforhandlet renten hos Handelsbanken.

Styret besluttet på bakgrunn av dette å la være å øke felleskostnadene fra 1. januar.

Det er overført inntekter fra salget av borettslaget sin leilighet på en sparekonto til 4,8 % rente.

Det har også i 2023 vært en svært høy prisstigning som endte på 5,5% for 2023 (konsumprisindeks). KPI justert for avgiftsendringer og uten energivarer (KPI-JAE) gikk opp med hele 6,2 prosent i 2023 og er den høyeste som er målt siden beregningene startet i 2001.

Prisstigningen er enda høyere for enkelte av kostnadene i borettslaget. Styret viser her særskilt til økningene i kommunale avgifter som øker fra kr. 824 429 til kr 979 881.

Viktig informasjon om ventilasjon og inneklima i leilighetene

Alle lufterventiler bør alltid stå åpne. Dette gjelder både luftespalter i vinduene og øvrige lufterventiler (gamle og nye). Dette er viktig for å unngå dårlig inneklima, og unngå bygningsmessige skader som følge av kondens/soppdannelser mv. Mange misforstår og tror at mye lufting fører til høyere oppvarmingskostnader. Dette er feil fordi det krever mer energi å varme opp enn bolig med høy luftfuktighet (som man får ved dårlig utlufting), enn en leilighet med lav luftfuktighet

Blokken er bygd etter prinsippet naturlig avtrekksventilasjon. Naturlig avtrekksventilasjon bygger på at termisk oppdrift og vindsug ved munningen av ventilasjonskanalene over tak er i hovedsak de drivende kreftene i avtrekkssystemet.

Avhengig av værforhold, romplasseringen i huset, antall personer i husholdningen m.m., kan naturlig avtrekksventilasjon gi for dårlig luftskifte. Tegn på dårlig ventilasjon er mye dugg på vinduene, fuktige baderom og luktpoblemer. For at et naturlig avtrekksanlegg skal fungere best mulig, bør man:

- holde lukene til avtrekkskanalene helt åpne hele året
- innarbeide gode rutiner for vinduslufting
- sørge for å holde friskluftventiler åpne
- besørge at avtrekkskanalene og friskluftventiler er rene slik at det ikke er nødvendig trykktap i avtrekkskanalene og over friskluftventilene



Vinduslufting er spesielt viktig om sommeren, da det ikke er noen temperaturforskjell inne/ute som drivkraft for oppdriften i avtrekkskanalene. I kuldeperioder er det også viktig å sørge for lufting for å unngå kondens rundt dører og vinduer. Det anbefales å innarbeide rutiner for å lufte gjennom vinduene minst et par ganger i uken.



Møllebakken Borettslag

Tilbud 7. november 2023

Etablering/oppgradering av fibernett
Bredbånd og TV-tjenester



Om OBOS OpenNet

OBOS OpenNet bygger fibernett for bredbånd og TV tjenester i borettslag og sameier.

OBOS OpenNet har bygget fibernett siden 2010, og vært en del av OBOS-konsernet siden 2018. Alle nye OBOS-boliger leveres nå med fiber fra OBOS OpenNet, og stadig flere andre borettslag og sameier velger samme løsning.





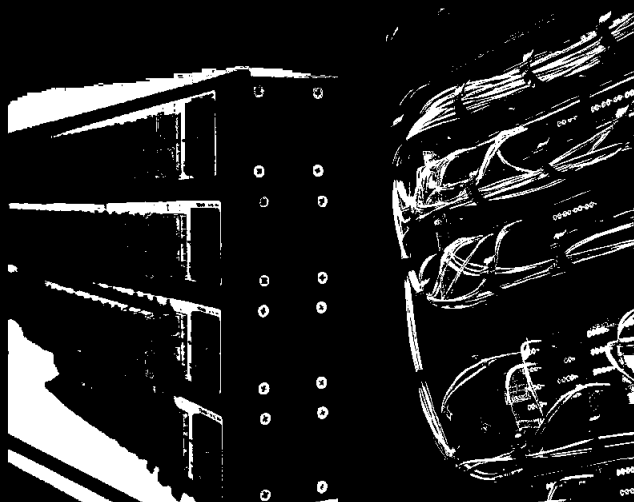
Tilbud

1. Oppgradering/etablering av fibernett i boligselskapet
2. 1000/1000Mbit/s bredbånd med internett til hver husstand
3. OBOS OpenNet dekker etablering

169,-



OBOS OpenNet etablerer nytt utstyr sentralt i boligselskapet



Vedlegg 4

28 av 40

Møllebakken Borettslag - Tilbud - 071123mk.pdf



Nytt utstyr i hver leilighet

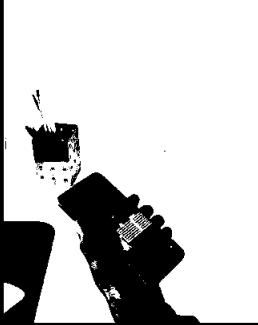


En Wifi6 ruter leveres og settes opp for alle





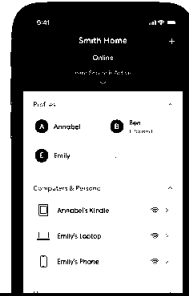
Trådløst og kablet nett – sikkert og enkelt



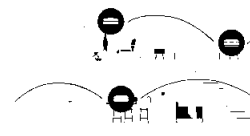
Høyhastighet
bredbånd
med internett
til alle
leiligheter



Trådløs ruter med
nyere trådløs
standard (WiFi 6)



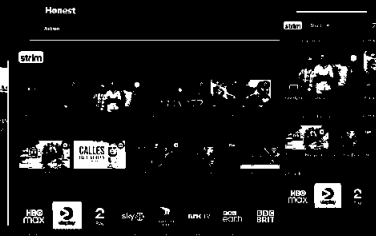
Enkelt oppsett og
full kontroll
gjennom app



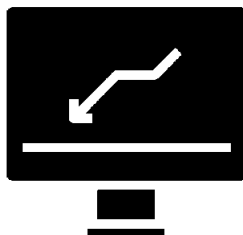
Kan enkelt utvides til
mesh-nett med flere
enheter



TV & Strømmetjenester



Endrede medievaner



Nesten 60 % nedgang i bruk av lineær TV siden 2017

Vi ønsker å
velge innhold
selv!

Fordeler med valgfri TV-tjeneste

- Ikke kun én TV/innholdsleverandør i nettet
- TV kan velges helt bort, og penger spares for de stadig flere som ikke ønsker tradisjonelle TV abonnement
- Fleksibilitet i avtaleperioden – kan velge TV inn/ut i boligselskapets avtaleperiode. Maks 12 måneder binding i private abonnement
- Mulighet for lavere felleskostnader



TV

Hver enkelt husstand velger selv om den skal abonnere på en TV-tjeneste eller ikke. I OBOS OpenNet kan TV-tjeneste velges individuelt fra Allente, RiksTV, og Strim. For mer info: www.obos.no/tv

RiksTV

Kanalpakker inkl. TVboks fra:
Fleksipakken: 249,-

Inkludert strømmetjeneste:
TV2 Play Basic



allente

Tidligere Viasat og Canal Digital

Kanalpakker inkl. TVboks fra:
Basic: 269,-

Inkludert strømmetjenester:
Viaplay Film & Serier og
TV 2 Play Basic



strim

Strømmetjenester og
TV kanaler samlet

60 dager fri prøveperiode

OBOS medlemmer får 10%

PS. Kun avspilling i app. Ingen egen boks. Prøveperioder og rabatter gjelder ikke når Premium sport velges.

*Priser og kampanjer kan endres fortløpende



Oppsummert

- Det installeres nytt utstyr sentralt og i alle husstader i boligselskapet
- En Wifi6 ruter inkluderes til alle. Kablet og trådløst nett hos alle (WiFi6/AX)*
- Montør hjelper med oppkobling av levert utstyr installasjonsdagen
- Det bygges et punkt til punkt svitsjet nett, ikke passivt
- Ingen etableringskostnad for boligselskapet
- Fellesavtale for høyhastighets internett til alle husstader
- 36 mnd. avtaleperiode
- TV tjeneste valgfritt for husstandene
- Ett kontaktpunkt for alle kundeservicehenvendelser

* Kan utvides til Mesh





Dersom kollektiv TV-tjeneste ønskes

Med flere tilbydere i nettet finnes veldig mange alternativer, nevner her noen helt få eksempler som utgangspunkt.



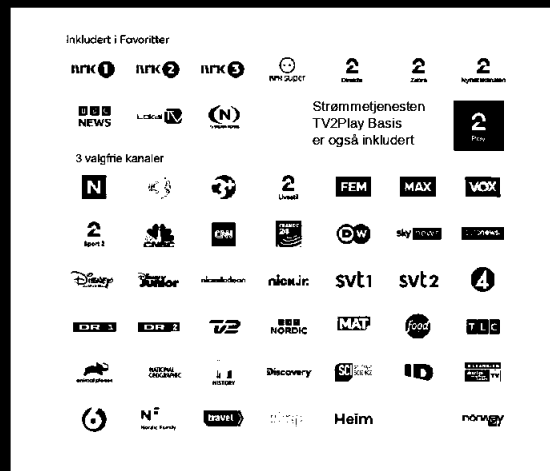
Eksempel:

RiksTV

RiksTV Favoritter 3

- Ti faste og tre valgfrie kanaler. De tre valgfrie kan enkelt endres på Min Side 24/7
- Tilgjengelig på boks og i app i hele EU/EØS
- Vår nyeste strømmeboks inkludert
- Last ned app'er fra Google Play på strømmeboksen og bruk den som mediasenter i stua

149,-





Eksempel:

allente

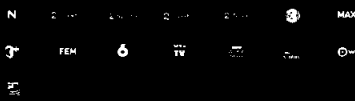
Stream Basic

kr/mnd

Streamingtjenester inkludert

2 Pakk

TV-kanaler inkludert



For å streame HDR-innholdet trenger du A-tjenestee

4 STRØMMER
inkludert



- Du får med Allente 1 uten ekstra kostnad
- Støtte for 4K og HDR for maks bildeklarhet
- Rask og smidig med utvidet kapasitet og minne
- Innebygget Chromecast
- Enkelt å laste ned apper og spill

Se film, sport og serier - der du vil!



- Appen følger med abonnementet ditt uansett
- Appen er tilgjengelig umiddelbart fra du blir kunde
- Se på Smart-TV, Apple-TV, mobil, Chromecast, nettbrett eller PC



- TV-kanaler, arkiv og streamingtjenester samlet
- Se på opp til 4 skjermer samtidig
- Se hjemme, på hytta, på toget eller hvor du måtte ønske
- Se i hele EU og FØS - ta med underholdning på ferie!





NextGenTel

NextGenTel – 23 år innen bredbånd

- 100 ansatte i Bergen og Oslo
- Leverer internett, telefoni og TV-tjenester til det private markedet



2

NextGenTel

Avtale 3 år – kollektivt bredbånd, valgfri TV og valgfri bredbåndstelefonti

| Avtale | Bredbånd* | Per mnd inkl moms |
|----------------------------|---------------|-------------------|
| Kollektiv avtale | 250/250 mbits | 119,- |
| Totalt per husstand | | 119,- |
| Totalt for sameiet | 148 x 119,- | 17 612,- |

| | Bredbånd | Per mnd inkl moms |
|------------------------|---------------|-------------------|
| Valgfri oppgradering** | 500/500 mbits | +100,- |

*Inkl ruter og fiberboks
**Faktureres individuelt

vedlegg 3

35 av 40

tabell nextgentel.pdf



NextGenTel

Våre TV-pakker

Velg den kanalpakken som passer deg best.

| Avtale | Valgfri TV | År 1 |
|--------------|-----------------|-------|
| Favoritter 3 | Med strømmeboks | 199,- |
| Favoritter 6 | Med strømmeboks | 249,- |
| Basis | Med strømmeboks | 349,- |
| Fiberpakken | Med strømmeboks | 379,- |
| Rikspakken | Med strømmeboks | 429,- |

<https://bestill.rikstv.no/nextgentel/borettslag>

6

Valgfri TV

Vi vil at du skal få den beste TV-opplevelsen. Derfor samarbeider vi med RiksTV – og du får et komplett tilbud via NextGenTel bredbånd.

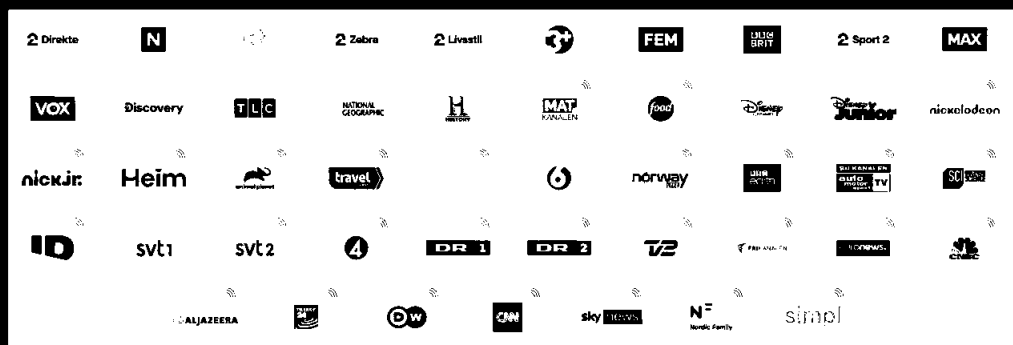
RiksTV

RiksTV faktureres beboerne direkte. 7 dagers ukesarkiv og start forfra. Første år kampanjepris. Betinges 6 mnd binding.

RiksTV

NextGenTel

Dette er noen av kanalene du kan velge med Favoritter 3 og 6



9 eller 12 kanaler inkl NRK-kanalene

3 eller 6 av kanalene er valgfrie – kan byttes når som helst

Kanalene inkluderer start forfra og ukesarkiv

8

vedlegg 3

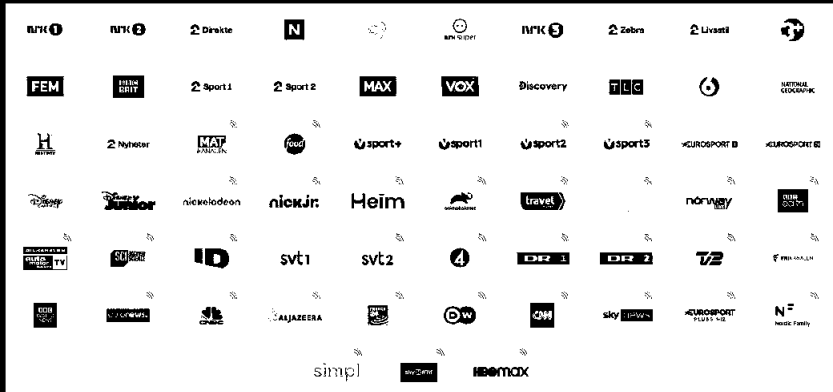
36 av 40

tilbud nextgentel.pdf



NextGenTel

Dette er noen av kanalene du får med Rikspakken (65)



Fiberpakken er identisk med Rikspakken, men uten strømmetjenester

10

NextGenTel

Valgfri bredbåndstelefonti

| NORDEN | NORDEN ALT INKLUDERT | WORLD | WORLD ALL INCLUSIVE |
|--|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Fri bruk til fasttelefon* 0,89 per minutt til mobil <p>INKLUDERT TIL UTLANDET:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ring Sverige, Danmark, Finland og Island til samme pris som i Norge. | <ul style="list-style-type: none"> Fri bruk til fasttelefon 1000 minutter til mobil <p>INKLUDERT TIL UTLANDET:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ring Sverige, Danmark, Finland og Island til samme pris som i Norge. | <ul style="list-style-type: none"> Fri bruk til fasttelefon 0,39 per minutt til mobil <p>INKLUDERT TIL UTLANDET:</p> <ul style="list-style-type: none"> Fri bruk til fasttelefon i 30 land Inkluderte minutter til fasttelefon i mer enn 100 andre land | <ul style="list-style-type: none"> Fri bruk til fasttelefon 500 minutter til mobil <p>INKLUDERT TIL UTLANDET:</p> <ul style="list-style-type: none"> Fri bruk til fasttelefon i 30 land Inkluderte minutter til fasttelefon i mer enn 100 andre land Over 1000 minutter til mobil i over 130 land |
| Din pris 84,- per måned (inkl. 59. Anbud) | Din pris 169,- per måned (inkl. 139. Anbud) | Din pris 186,- per måned (inkl. 219. Anbud) | Din pris 254,- per måned (inkl. 259. Anbud) |
| Bestill | Bestill | Bestill | Bestill |
| Les mer | Les mer | Les mer | Les mer |

vedlegg 3

37 av 40

tabbu-nextgentel.pdf



NextGenTel

Til slutt

Min Side

Beboere har egen Min Side-app for kundeforholdet
Hvor dere også kan administrere det trådløse nettverket.
Min Side-appen finner du både i Google Play og i App Store.
Direkte kontakt med kundeservice via App.

Kontaktperson

Fast kontaktperson for styret i borettslaget/sameiet
Eget kundeservice borettslag@nextgentel.com
Chat kundeservice

RiksTV

TV-abo fra RiksTV kan brukes via App eller PC i hele EU/EØS.
TV-abo fra RiksTV kan også brukes på fritidseiendom, båt, osv via antenne –
uten ekstra abonnementskost

14



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 14.05.24

Selskapsnummer: 593 Selskapsnavn: Møllebakken Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.