



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMMEDALEN 1 AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	100 174	12 500
Sum kostnader		100 174	12 500
Driftsresultat		-100 174	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1 437
Sum finansinntekter		7	1 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 851	25 957
Sum finanskostnader		25 851	25 957
Netto finans		-25 844	-24 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 018	-37 020
Skattekostnad på ordinært resultat	3	597 529	-8 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-723 547	-28 876
Årsresultat		-723 547	-28 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-723 547	-28 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-723 547	-28 876
Sum overføringer og disponeringer		-723 547	-28 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		597 529
Sum immaterielle eiendeler			597 529
Sum anleggsmidler		0	597 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			100 174
Sum fordringer			100 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 484	68 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 484	68 477
Sum omløpsmidler		68 484	168 651
SUM EIENDELER		68 484	766 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 921 261	2 197 714
Sum opptjent egenkapital		-2 921 261	-2 197 714
Sum egenkapital		-1 721 261	-997 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	1 735 982	1 710 131
Annen kortsiktig gjeld		53 764	53 764
Sum kortsiktig gjeld		1 789 746	1 763 895
Sum gjeld		1 789 746	1 763 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 485	766 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240767

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMMEDALEN 1 AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 998 374 561
LOMMEDALEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	100 174	12 500
Sum kostnader		100 174	12 500
Driftsresultat		-100 174	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1 437
Sum finansinntekter		7	1 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 851	25 957
Sum finanskostnader		25 851	25 957
Netto finans		-25 844	-24 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 018	-37 020
Skattekostnad på ordinært resultat	3	597 529	-8 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-723 547	-28 876
Årsresultat		-723 547	-28 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-723 547	-28 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-723 547	-28 876
Sum overføringer og disponeringer		-723 547	-28 876



Organisasjonsnr: 998 374 561
LOMMEDALEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	597 529
Sum immaterielle eiendeler		597 529
Sum anleggsmidler	0	597 529
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		100 174
Sum fordringer		100 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	68 484	68 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	68 484	68 477
Sum omløpsmidler	68 484	168 651
SUM EIENDELER	68 484	766 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4,5	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	2 921 261
Sum opptjent egenkapital		-2 197 714
Sum egenkapital		-997 714
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 735 982
Annen kortsiktig gjeld		53 764
Sum kortsiktig gjeld		1 789 746



Sum gjeld	1 789 746	1 763 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 485	766 181



Organisasjonsnr: 998 374 561
LOMMEDALEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lommedalen 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	100 174	12 500
Sum driftskostnader		100 174	12 500
DRIFTSRESULTAT		(100 174)	(12 500)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	1 437
Sum finansinntekter		7	1 437
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	25 851	25 957
Sum finanskostnader		25 851	25 957
NETTO FINANSPOSTER		(25 844)	(24 520)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(126 018)	(37 020)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	597 529	(8 144)
ORDINÆRT RESULTAT		(723 547)	(28 876)
ÅRSRESULTAT		(723 547)	(28 876)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(723 547)	(28 876)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(723 547)	(28 876)

Årsregnskap for Lommedalen 1 AS

Organisasjonsnr. 998374561

Transaction 09222115557467874210



Signed JHN



Lommedalen 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	597 529
Sum immaterielle eiendeler		0	597 529
SUM ANLEGGSMIDLER		0	597 529
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	100 174
Sum fordringer		0	100 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 484	68 477
SUM OMLØPSMIDLER		68 484	168 652
SUM EIENDELER		68 484	766 181
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2 921 261)	(2 197 714)
Sum opptjent egenkapital		(2 921 261)	(2 197 714)
SUM EGENKAPITAL		(1 721 261)	(997 714)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 735 982	1 710 131
Annen kortsiktig gjeld		53 764	53 764
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 789 745	1 763 894
SUM GJELD		1 789 745	1 763 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 484	766 181

Sandvika, 25.04.2022

Jonas Haga Nilsen
Styrets leder

Årsregnskap for Lommedalen 1 AS

Organisasjonsnr. 998374561

Transaction 09222115557467874210



Signed JHN



Lommedalen 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksregelen for små foretak er benyttet med hensyn til utarbeidelse av konsernregnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer

Aksjer i datterselskaper og andre aksjer er vurdert etter kostmetoden, men er nedskrevet til virkelig verdi hvor denne er lavere enn kostpris.

Omløpsaksjer og andre verdipapirer

Aksjer og andre verdipapirer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Anskaffelseskost er tilordnet etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller på regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Noter for Lommedalen 1 AS

Organisasjonsnr. 998374561

Transaction 09222115557467874210



Signed JHN



Lommedalen 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader mm.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Note 2 - Konsernmellomværende

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	1 735 982	1 710 131
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper		25 851

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	597 529	-8 144
Samlede ordinære skattekostnader	597 529	-8 144
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag		2021
Resultat før skattekostnader		-126 018
Permanente og andre forskjeller		100 174
Årets skattegrunnlag		-25 844
Betalbar skatt i balansen består av		2021
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 741 887	2 716 043
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 741 887	2 716 043
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 741 887	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-2 716 043
Balanseført utsatt skattefordel	0	597 529

Noter for Lommedalen 1 AS

Organisasjonsnr. 998374561





Lommedalen 1 AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 1200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Aksjonærer pr 31.12. er:	Bekkestua Eiendom AS	800 aksjer
	Haga Nilsen Eiendom AS	400 aksjer

Note 5 - Endring av egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	-2 197 714	-997 714
Anvendt til årsresultat		-723 547	-723 547
Pr 31.12.	1 200 000	-2 921 261	-1 721 261

Noter for Lommedalen 1 AS

Organisasjonsnr. 998374561

Transaction 09222115557467874210



Signed JHN



Verification

Transaction 09222115557467874210

Document

Lommedalen 1 AS - Årsregnskap 2021

Main document

5 pages

Initiated on 2022-04-25 15:11:14 CEST (+0200) by Atle Sten (AS)

Finalised on 2022-04-25 15:21:37 CEST (+0200)

Initiator

Atle Sten (AS)

Andenaes Eiendom AS

atle.sten@andenaes.no

Signing parties

Jonas H. Nilsen (JHN)

jonas@haganilsen.no

Signed 2022-04-25 15:21:37 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

