



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 522 184
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NG EIENDOM AGDER AS
Forretningsadresse:	Vige havnevei 4 4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 512 808	3 513 568
Sum inntekter		3 512 808	3 513 568
Kostnader			
Lønnskostnad		4 310 711	3 604 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 488	10 572
Annen driftskostnad		1 795 861	2 564 319
Sum kostnader		6 144 060	6 179 272
Driftsresultat		-2 631 252	-2 665 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			454 528
Annen renteinntekt			124 895
Annen finansinntekt		7 680 066	29 137 893
Sum finansinntekter		8 180 066	30 217 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 100 882	2 289 125
Annen rentekostnad		246	
Annen finanskostnad		7 060	241 440
Sum finanskostnader		2 108 187	2 530 565
Netto finans		6 071 879	27 686 750
Ordinært resultat før skattekostnad		3 440 627	25 021 046
Skattekostnad på resultat		-1 023 249	-950 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 463 876	25 971 454
Årsresultat		4 463 876	25 971 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 463 876	25 971 454
Totalresultat		4 463 876	25 971 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		4 463 876	25 971 454
Sum overføringer og disponeringer		4 463 876	25 971 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 431 422	1 312 351
Goodwill		230 000	200 000
Sum immaterielle eiendeler		1 661 422	1 512 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 200 000	8 200 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		784 594	14 601
Sum varige driftsmidler		8 984 595	8 214 601
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		119 977 204	103 712 113
Investeringer i tilknyttet selskap		114 688 777	111 548 777
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 001	50 001
Obligasjoner og andre fordringer		60 001	1
Sum finansielle anleggsmidler		234 775 982	215 310 891
Sum anleggsmidler		245 421 999	225 037 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 745
Andre kortsiktige fordringer		71 590 818	3 713 544
Sum fordringer		71 590 818	3 730 289
Sum omløpsmidler		71 590 818	3 730 289
SUM EIENDELER		317 012 817	228 768 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		19 270 240	19 270 240
Overkurs		98 309 631	98 309 631
Annen innskutt egenkapital		65 555 828	11 650 112
Sum innskutt egenkapital		183 135 699	129 229 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 686 374	59 222 498
Sum opptjent egenkapital		63 686 374	59 222 498
Sum egenkapital		246 822 073	188 452 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		356 126	337 458
Sum avsetninger for forpliktelser		356 126	337 458
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		51 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 000 000	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		51 356 126	35 337 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		835 397	268 567
Betalbar skatt		14 299 999	
Skyldig offentlige avgifter		298 522	293 333
Annen kortsiktig gjeld		3 400 700	4 416 293
Sum kortsiktig gjeld		18 834 618	4 978 193
Sum gjeld		70 190 744	40 315 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 012 817	228 768 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510143

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 522 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM AGDER AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 976 522 184
NG EIENDOM AGDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 512 808	3 513 568
Sum inntekter		3 512 808	3 513 568
Kostnader			
Lønnskostnad		4 310 711	3 604 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 488	10 572
Annen driftskostnad		1 795 861	2 564 319
Sum kostnader		6 144 060	6 179 272
Driftsresultat		-2 631 252	-2 665 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			454 528
Annen renteinntekt			124 895
Annen finansinntekt		7 680 066	29 137 893
Sum finansinntekter		8 180 066	30 217 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 100 882	2 289 125
Annen rentekostnad		246	
Annen finanskostnad		7 060	241 440
Sum finanskostnader		2 108 187	2 530 565
Netto finans		6 071 879	27 686 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-1 023 249	-950 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 463 876	25 971 454
Årsresultat		4 463 876	25 971 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 463 876	25 971 454
Totalresultat		4 463 876	25 971 454
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		4 463 876	25 971 454



Sum overføringer og
disponeringer

4 463 876

25 971 454



Organisasjonsnr: 976 522 184
NG EIENDOM AGDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1 431 422	1 312 351
Goodwill	230 000	200 000
Sum immaterielle eiendeler	1 661 422	1 512 351

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 200 000	8 200 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	784 594	14 601
Sum varige driftsmidler	8 984 595	8 214 601

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	119 977 204	103 712 113
Investeringer i tilknyttet selskap	114 688 777	111 548 777
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	50 001	50 001
Obligasjoner og andre fordringer	60 001	1
Sum finansielle anleggsmidler	234 775 982	215 310 891

Sum anleggsmidler

	245 421 999	225 037 844
--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 745
Andre kortsiktige fordringer	71 590 818	3 713 544
Sum fordringer	71 590 818	3 730 289

Sum omløpsmidler

	71 590 818	3 730 289
--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER

	317 012 817	228 768 132
--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	19 270 240	19 270 240
Overkurs	98 309 631	98 309 631



Annen innskutt egenkapital	65 555 828	11 650 112
Sum innskutt egenkapital	183 135 699	129 229 983
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	63 686 374	59 222 498
Sum opptjent egenkapital	63 686 374	59 222 498
Sum egenkapital	246 822 073	188 452 481
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	356 126	337 458
Sum avsetninger for forpliktelser	356 126	337 458
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	51 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	51 000 000	35 000 000
Sum langsiktig gjeld	51 356 126	35 337 458
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	835 397	268 567
Betalbar skatt	14 299 999	
Skyldig offentlige avgifter	298 522	293 333
Annen kortsiktig gjeld	3 400 700	4 416 293
Sum kortsiktig gjeld	18 834 618	4 978 193
Sum gjeld	70 190 744	40 315 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	317 012 817	228 768 132



Organisasjonsnr: 976 522 184
NG EIENDOM AGDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Sørhøy, Ingjald	BANKID	21-05-2024 16:12
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID	21-05-2024 10:15
Usterud, Thor	BANKID	21-05-2024 11:42
Akselsen, Jill Heidi Eklund	BANKID	21-05-2024 10:45

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023

for

NG Eiendom Agder AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Agder AS
Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	3 512 808	3 513 568
Sum driftsinntekter		3 512 808	3 513 568
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3, 4	4 310 711	3 604 382
Annen driftskostnad	2, 3, 6	1 795 861	2 564 319
Ordinær avskrivning	6	37 488	10 572
Sum driftskostnader		6 144 060	6 179 272
Driftsresultat		-2 631 252	-2 665 704
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	500 000	500 000
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	454 528
Renteinntekter		0	124 895
Andre finansinntekter	7	7 680 066	29 137 893
Rentekostnader til foretak i samme konsern		2 100 882	2 289 125
Rentekostnader		246	0
Andre finanskostnader		7 060	241 440
Netto finansinntekter		6 071 879	27 686 750
Ordinært resultat før skattekostnad		3 440 627	25 021 046
Skattekostnad	5	-1 023 249	-950 408
Årsresultat		4 463 876	25 971 454
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	10	4 463 876	25 971 454
Overføringer og disponeringer		4 463 876	25 971 454



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Agder AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 431 424	1 312 351
Andre immaterielle eiendeler	6	230 000	200 000
Sum immaterielle eiendeler		1 661 424	1 512 351
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	8 200 000	8 200 000
Driftsløsøre og inventar	6	784 594	14 601
Sum varige driftsmidler		8 984 595	8 214 601
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	119 977 204	103 712 113
Investeringer i tilknyttet selskap	8	114 688 777	111 548 777
Lån i tilknyttet selskap	11	50 001	50 001
Andre fordringer		60 001	0
Sum finansielle anleggsmidler		234 775 982	215 310 891
Sum anleggsmidler		245 422 000	225 037 844
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	0	16 745
Andre fordringer	11	71 590 818	3 713 543
Sum fordringer		71 590 818	3 730 288
Sum omløpsmidler		71 590 818	3 730 288
SUM EIENDELER		317 012 819	228 768 132



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Agder AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	19 270 240	19 270 240
Overkurs	10	98 309 631	98 309 631
Annen innskutt egenkapital	10	65 555 829	11 650 111
Sum innskutt egenkapital		183 135 700	129 229 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	63 686 374	59 222 498
Sum opptjent egenkapital		63 686 374	59 222 498
Sum egenkapital		246 822 074	188 452 481
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	356 126	337 458
Sum avsetning for forpliktelser		356 126	337 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	11	51 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 000 000	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	835 398	268 567
Betalbar skatt	5	14 300 000	0
Skyldige offentlige avgifter		298 522	293 333
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	3 400 700	4 416 293
Sum kortsiktig gjeld		18 834 620	4 978 194
Sum gjeld		70 190 746	40 315 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 012 819	228 768 132

Kristiansand S, 30. april 2024
I styret for NG Eiendom Agder AS

Øistein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Thor Usterud
Styremedlem

Jill Heidi Eklund Akselsen
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Agder AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eieinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Immaterielle eiendeler

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Pensjoner

Ytelsesbaserte pensjonsordninger

Ytelsesbaserte pensjonsordninger regnskapsføres i henhold til IAS 19, i tråd med NRS 6.

Forpliktelsen knyttet til selskapets usikrede driftspensjonsordning avsettes på grunnlag av avtalte beløpsmessige opplynte rettigheter.

Avsatte forpliktelser er et mål på nåverdien av fremtidige pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres som langsiktig forpliktelse.

Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nytteført.

Konsernregnskap

NG Eiendom Agder AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap.

I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap.

NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 3 057 096 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom og salg av tjenester i samme forbindelse. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2023	2022
Lønn	2 906 885	2 848 725
Arbeidsgiveravgift	549 621	465 769
Pensjonskostnader	162 734	174 655
Andre personalkostnader	691 472	115 232
Sum	4 310 711	3 604 382

Antall sysselsatte årsverk	2	2
-----------------------------------	---	---

Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	32 500	17 850
Andre tjenester	0	51 900

Note 4, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler avtalt innskudd til den ansattes pensjonskonto. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt.

3 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 144 066 i 2023. Se note for lønnskostnader.

Selskapet har usikret ordning som dekker pensjonsgrunnlaget over 12G.

Årets kostnad knyttet til usikret driftspensjonsordning for ansatte med lønn over 12G utgjør kr 18 668



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 5, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	14 300 000	0
Endring utsatt skatt	-119 072	-149 434
Skatt av konsernbidrag	-15 204 177	-800 974
Skattekostnad ordinært resultat	-1 023 249	-950 408

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 440 627	25 021 046
Endring i midlertidige forskjeller	541 235	679 244
Permanente forskjeller	-8 091 756	-29 341 083
Mottatt konsernbidrag	69 109 894	3 640 793
Årets skattegrunnlag	65 000 000	0

Betalbar skatt	14 300 000	0
----------------	------------	---

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	-5 701 578	-5 754 324
Utlestående fordringer	-2 750 000	-2 750 000
Gevinst- og tapskonto	2 301 236	2 876 549
Netto pensjonsforpliktelse/middel	-356 126	-337 458
Netto midlertidige forskjeller	-6 506 468	-5 965 233

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-1 431 424	-1 312 351
--	-------------------	-------------------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	-1 312 351	-1 162 917
Innregnet mot resultat	-119 072	-149 434
Balanse 31.12	-1 431 424	-1 312 351

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 6, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløse og inventar	Sum varige driftsmidler	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2023	21 337 083	1 181 246	22 518 329	200 000
Årets tilgang	0	807 481	807 481	30 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	21 337 083	1 988 727	23 325 810	230 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	13 137 082	1 166 645	14 303 727	0
Årets avskrivninger	0	37 488	37 488	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	13 137 082	1 204 133	14 341 215	0
Bokført verdi 31.12.2023	8 200 000	784 594	8 984 595	230 000

Økonomisk levetid (år)	10-100 år	3-10 år	0
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	ingen avskiving

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2023 utgjør NOK 144 346.

Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi
Grooseveien 2 Eiendom AS	Lillesand	100,0 %	357 446	7 662 632	10 203 000
Krøgenes Eiendom AS	Lillesand	100,0 %	1 323 387	16 455 237	434 450
Tingsaker Senter AS	Lillesand	100,0 %	2 038 400	23 376 917	965 000
Fevik Senter AS	Lillesand	100,0 %	2 452 168	28 747 829	206 000
Nedenes Senter AS	Lillesand	100,0 %	1 428 840	15 626 210	5 800 000
Søvig Eiendom AS	Lillesand	100,0 %	459 253	6 007 881	8 925 777
Sagmyra 7 AS	Lillesand	100,0 %	2 859 593	39 439 649	17 334 382
Stadionveien 4 AS	Lillesand	100,0 %	2 984 144	17 546 084	16 936 287
Hovden Dagligvarebygg AS	Lillesand	100,0 %	775 541	7 756 946	110 000
Vegårshei Eiendom 1 AS	Lillesand	100,0 %	842 270	13 049 988	3 520 000
Birkeland Næringsseiendom AS	Lillesand	100,0 %	1 201 395	16 872 607	3 535 000
Vennesla Næring AS	Lillesand	100,0 %	1 128 333	20 764 895	110 000
Tag His AS	Lillesand	100,0 %	-262 130	1 635 652	14 580 292
Kvitfjellveien AS	Lillesand	100,0 %	914 924	7 513 417	5 661 021
Borkedalen AS	Lillesand	100,0 %	458 107	3 398 018	100 000
Marviksetta Utvikling AS	Lillesand	66,7 %	-1 051 552	3 511 252	5 830 793
Industrigata 7 AS	Kristiansand	100,0 %	-461 582	4 477 012	9 345 825
Linne HBS8 - 9-15 AS	Lillesand	100,0 %	-1 478 776	9 370 347	16 379 378
Sum					119 977 204

Gevinst/tap ved salg av aksje

Selskapet har solgt sin aksjepost i Kirkegaten 1 AS. Gevinst ved salget kr.7 680 066 er bokført som annen finansinntekt.

Note 8, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Kastelgaten Eiendom AS	Lindesnes	50,0 %	1
Grim Eiendom AS	Lillesand	50,0 %	5 000 000
Stoa Handelpark AS	Arendal	40,0 %	7 153 517
Torsgaten Holding AS	Kristiansand	50,0 %	505 000
Frydendal Eiendom AS	Lillesand	50,0 %	3 950 000
Odden Næringsbygg AS	Kristiansand	50,0 %	3 150 000
Alleen Eiendom AS	Lyngdal	40,0 %	7 600 000
Rona Senter AS	Lillesand	50,0 %	5 000 000
Poltigården AS	Kristiansand	50,0 %	0
Næringsparken Tvedestrand AS	Tvedestrand	30,0 %	34 700 000
Tvedestrand Storsenter AS	Tvedestrand	30,0 %	15 300 000
Spor 2 Eiendom AS	Flekkefjord	35,3 %	16 675 676
Balchenvei 5 Bolig AS	Lillesand	50,0 %	4 966 991
Balchenvei Næring AS	Lillesand	50,0 %	6 347 592
BAS Utvikling AS	Lillesand	50,0 %	4 340 000
Sum			114 688 777

Note 9, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 20 000 aksjer, hver pålydende kr 963,51, samlet pålydende kr 19 270 240.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 10, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	19 270 240	98 309 631	11 650 111	59 222 498	188 452 481
Årets endring i egenkapital:					
Konsemdrag mottatt	0	0	53 905 717	0	53 905 717
Årsresultat	0	0	0	4 463 876	4 463 876
Egenkapital 31.12.2023	19 270 240	98 309 631	65 555 829	63 686 374	246 822 074

KB

Note 11, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer		Andre langsigtede fordringer	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	16 745	70 144 681	3 640 792	0	0
Tilknyttede selskap	0	0	0	0	50 001	50 001
Sum	0	16 745	70 144 681	3 640 792	50 001	50 001

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsigtig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	751 411	168 663	3 031 698	4 064 058	51 000 000	35 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

Note 12, Pantestillelser og garantier

	2023	2022
Garantiansvar		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	2 400 000	9 839 266
Andre garantier	3 100 000	3 100 000
Sum	5 500 000	12 939 266

Konsernet har inngått en felles skatletekksgaranti som sikkerhet for de ansattes skatletekksmidler.

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.



NG Eiendom Ag

Navn Dato
Sørhøy, Ingjald 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID™ Sørhøy, Ingjald

Navn Dato
Pjaaka, Øistein Brevig 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID™ Pjaaka, Øistein Brevig

Navn Dato
Usterud, Thor 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID™ Usterud, Thor

Navn Dato
Akselsen, Jill Heidi Eklund 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID™ Akselsen, Jill Heidi Eklund



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Agder AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NG Eiendom Agder AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: ATBJV-D36CC-5EMGA-NQ5TJ-EXE4M-EZQZE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
NG Eiendom Agder AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ATBJV-D36CC-5EMGA-NQ5TJ-EXE4M-EZQZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-05 15:57:50 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: ATBJV-D36CC-5EMGA-NQ51J-EXE4M-EZQZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>