



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 392 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM MARINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 29  
8900 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 457	20 636
Annen driftsinntekt		466 644	448 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 101</b>	<b>468 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	208 224	203 700
Annen driftskostnad	5	88 669	151 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 893</b>	<b>354 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 208</b>	<b>113 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>383</b>
Annen rentekostnad		18 807	84 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 807</b>	<b>84 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 769</b>	<b>-84 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 439</b>	<b>29 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	36 877	4 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 562</b>	<b>24 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 562</b>	<b>24 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		132 694	
Annen egenkapital		-2 132	24 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 562</b>	<b>24 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 13, 15	6 703 762	6 911 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 703 762</b>	<b>6 911 986</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 564 694	1 432 000
Lån til foretak i samme konsern	14	1 297 666	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 862 360</b>	<b>1 432 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 566 123</b>	<b>8 343 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	45 040	9 064
Konsernfordringer	14		497 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 040</b>	<b>506 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	215 433	923 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 433</b>	<b>923 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 473</b>	<b>1 430 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 826 595</b>	<b>9 774 136</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	394 148	263 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>394 148</b>	<b>263 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>994 148</b>	<b>863 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	1 071	1 620
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 071</b>	<b>1 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	406 192	483 196
Langsiktig konserngjeld	14	1 729 302	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 135 494</b>	<b>483 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 136 565</b>	<b>484 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 850	105 394
Betalbar skatt	10		3 204
Skyldige offentlige avgifter		87 056	79 746
Kortsiktig konserngjeld	14	170 120	1 729 302
Annen kortsiktig gjeld	14	6 407 857	6 508 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 695 883</b>	<b>8 425 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 832 448</b>	<b>8 910 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 826 595</b>	<b>9 774 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 392 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM MARINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 29  
8900 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 392 050  
SENTRUM MARINA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 457	20 636
Annen driftsinntekt		466 644	448 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 101</b>	<b>468 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	208 224	203 700
Annen driftskostnad	5	88 669	151 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 893</b>	<b>354 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 208</b>	<b>113 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>383</b>
Annen rentekostnad		18 807	84 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 807</b>	<b>84 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 769</b>	<b>-84 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>167 439</b>	<b>29 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	36 877	4 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 562</b>	<b>24 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 562</b>	<b>24 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		132 694	
Annen egenkapital		-2 132	24 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 562</b>	<b>24 751</b>



Organisasjonsnr: 989 392 050  
SENTRUM MARINA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 13, 15 6 703 762 6 911 986  
Sum varige driftsmidler 6 703 762 6 911 986

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 1 564 694 1 432 000  
Lån til foretak i samme konsern 14 1 297 666  
Sum finansielle anleggsmidler 2 862 360 1 432 000

Sum anleggsmidler 9 566 123 8 343 986

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 9 45 040 9 064  
Konsernfordringer 14 497 666  
Sum fordringer 45 040 506 730

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 215 433 923 420  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 215 433 923 420

Sum omløpsmidler 260 473 1 430 150

SUM EIENDELER 9 826 595 9 774 136

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 2, 4 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 4 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	394 148	263 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>394 148</b>	<b>263 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>994 148</b>	<b>863 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	1 071	1 620
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 071</b>	<b>1 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	406 192	483 196
Langsiktig konserngjeld	14	1 729 302	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 135 494</b>	<b>483 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 136 565</b>	<b>484 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 850	105 394
Betalbar skatt	10		3 204
Skyldige offentlige avgifter		87 056	79 746
Kortsiktig konserngjeld	14	170 120	1 729 302
Annen kortsiktig gjeld	14	6 407 857	6 508 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 695 883</b>	<b>8 425 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 832 448</b>	<b>8 910 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 826 595</b>	<b>9 774 137</b>



Organisasjonsnr: 989 392 050  
SENTRUM MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Se filvedlegg.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	60.00	1000.00	60000.00
B-aksjer	40.00	1000.00	40000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brønnøy Fiskeriselskap AS	60.00	60.00%	A-aksjer
Brønnøy Fiskeriselskap AS	40.00	40.00%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

6

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

5



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26600.00	12000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26600.00	12000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
7

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
12

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sentrum Marina AS, Brønnøysund	100.00%	100.00%	2068139.00	-339021.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### SENTRUM MARINA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Sentrum Marina AS	Brønnøysund	100 %	2 068 139	(339 021)

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, og investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	60	1 000,00	60 000,00
B-aksjer	40	1 000,00	40 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brønnøy Fiskeriselskap AS	60	60,00%	A-aksjer
Brønnøy Fiskeriselskap AS	40	40,00%	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 182 192	5 188 740	7 370 932
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 182 192</b>	<b>5 188 740</b>	<b>7 370 932</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(458 946)	(458 946)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(667 170)	(667 170)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 182 192</b>	<b>4 521 570</b>	<b>6 703 762</b>
Årets avskrivninger		(208 224)	(208 224)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 7,14 %</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	500 000	263 586	863 586
Årets resultat			130 562	130 562
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>500 000</b>	<b>394 148</b>	<b>994 148</b>

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	26 600	12 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>26 600</b>	<b>12 000</b>

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	45 040	9 064
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>45 040</b>	<b>9 064</b>

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	167 439	29 410
+/- Permanente forskjeller	187	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 494	(15 590)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>170 120</b>	<b>13 819</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	37 426	3 040
Sum	37 426	3 040
+/- Endring i utsatt skatt	(549)	1 620
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>36 877</b>	<b>4 660</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	37 426	3 204
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(37 426)	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 204</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	7 363	4 869	2 494
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	7 363	4 869	2 494
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>1 620</b>	<b>1 071</b>	<b>549</b>

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	406 192	483 196
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>406 192</b>	<b>483 196</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 703 762	6 911 986
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>6 703 762</b>	<b>6 911 986</b>

Av langsiktig gjeld på kr 406 192 forfaller kr 25 628 om mer enn 5 år.

## Note 14 - Mellomværende i konsern mm.

	2020	2019
Lån til Sentrum Marina AS (datter)	1 297 666	497 666
Lån fra Brønnøy Fiskeriselskap AS (mor)	1 729 302	1 729 302
Lån fra daglig leder/eier	6 407 121	6 507 121

## Note 15 - Prosjekt i Brønnøysund sentrum

Selskapet har en tomt i sentrum av Brønnøysund. Denne tomten er tidligere planlagt solgt til Brønnøy kommune, og det har også vært diskutert et mulig makebytte. Dersom en avtale med kommunen ikke kommer på plass, er tomten planlagt utbygget med et kombinert bolig- og næringsbygg.

I tillegg til tomtekostnader er det påløpt en del kostnader til fundamentering og planlegging.

I alt er det påløpt kr 1 056 628. Da det er planlagt videreføring av prosjektet, enten i form av salg eller utbygging av tomten anses bokført verdi å være reell, og den er følgelig ikke nedskrevet i regnskapet.



Til generalforsamlingen i

**Sentrum Marina Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sentrum Marina Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 130 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

#### REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 27, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no  
Telefon: 77 00 64 00  
post@revigo.no  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 31. august 2021

**Revigo Narvik AS**

Linda Nilsen  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnhøttet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 27, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
Telefon: 77 00 64 00  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening