



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 507 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 339 321	3 161 182
Sum inntekter		3 339 321	3 161 182
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		716 277	716 277
Annen driftskostnad		475 951	250 331
Sum kostnader		1 192 228	966 608
Driftsresultat		2 147 093	2 194 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 340	
Annen renteinntekt		35	57
Sum finansinntekter		10 375	57
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 484	126 768
Annen rentekostnad		262	
Sum finanskostnader		92 746	126 768
Netto finans		-82 371	-126 711
Ordinært resultat før skattekostnad		2 064 722	2 067 863
Skattekostnad på resultat		454 297	454 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 610 425	1 612 933
Årsresultat		1 610 425	1 612 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 610 425	1 612 933
Totalresultat		1 610 425	1 612 933
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 610 425	1 612 933
Sum overføringer og disponeringer		1 610 425	1 612 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 158 416	32 344 694
Sum varige driftsmidler		33 158 416	32 344 694
Sum anleggsmidler		33 158 416	32 344 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 233	
Andre kortsiktige fordringer		88 189	722 921
Sum fordringer		177 422	722 921
Sum omløpsmidler		177 422	722 921
SUM EIENDELER		33 335 838	33 067 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		21 382 132	21 382 132
Sum innskutt egenkapital		23 382 132	23 382 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 929 858	2 319 434
Sum opptjent egenkapital		3 929 858	2 319 434
Sum egenkapital		27 311 991	25 701 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 744 743	2 776 378
Sum avsetninger for forpliktelser		2 744 743	2 776 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		2 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 744 743	6 776 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 719	1 500
Betalbar skatt		485 932	478 432
Skyldig offentlige avgifter			109 450
Annen kortsiktig gjeld		791 454	289
Sum kortsiktig gjeld		1 279 104	589 671
Sum gjeld		6 023 847	7 366 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 335 838	33 067 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423765

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 507 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 916 507 763
FJORDGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 339 321	3 161 182
Sum inntekter		3 339 321	3 161 182
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		716 277	716 277
Annen driftskostnad		475 951	250 331
Sum kostnader		1 192 228	966 608
Driftsresultat		2 147 093	2 194 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 340	
Annen renteinntekt		35	57
Sum finansinntekter		10 375	57
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 484	126 768
Annen rentekostnad		262	
Sum finanskostnader		92 746	126 768
Netto finans		-82 371	-126 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		454 297	454 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 610 425	1 612 933
Årsresultat		1 610 425	1 612 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 610 425	1 612 933
Totalresultat		1 610 425	1 612 933
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 610 425	1 612 933
Sum overføringer og disponeringer		1 610 425	1 612 933



Organisasjonsnr: 916 507 763
FJORDGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

33 158 416 32 344 694
33 158 416 32 344 694

Sum anleggsmidler 33 158 416 32 344 694

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

89 233
88 189 722 921
177 422 722 921

Sum omløpsmidler 177 422 722 921

SUM EIENDELER 33 335 838 33 067 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

2 000 000 2 000 000
21 382 132 21 382 132
23 382 132 23 382 132

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 929 858 2 319 434
3 929 858 2 319 434

Sum egenkapital 27 311 991 25 701 566

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
**Sum avsetninger for
forpliktelser**
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til selskap i samme
konsern
Sum annen langsiktig gjeld

2 744 743 2 776 378
2 744 743 2 776 378
2 000 000 4 000 000
2 000 000 4 000 000



Sum langsiktig gjeld	4 744 743	6 776 378
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 719	1 500
Betalbar skatt	485 932	478 432
Skyldig offentlige avgifter		109 450
Annen kortsiktig gjeld	791 454	289
Sum kortsiktig gjeld	1 279 104	589 671
Sum gjeld	6 023 847	7 366 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 335 838	33 067 615



Organisasjonsnr: 916 507 763
FJORDGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signert av:

Navn

Herlofsen, Torgeir
Aakre, Kari Rød

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

08-05-2023 09:59
05-05-2023 08:41

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
Fjordgaten Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Fjordgaten Eiendom AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	3 339 321	3 161 182
Sum driftsinntekter		3 339 321	3 161 182
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	475 951	250 331
Ordinær avskrivning	5	716 277	716 277
Sum driftskostnader		1 192 228	966 608
Driftsresultat		2 147 093	2 194 574
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		10 340	0
Renteinntekter		35	57
Rentekostnader til foretak i samme konsern		92 484	126 768
Rentekostnader		262	0
Netto finanskostnader		-82 371	-126 711
Ordinært resultat før skattekostnad		2 064 722	2 067 863
Skattekostnad	4	454 297	454 930
Årsresultat		1 610 425	1 612 933
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til fra annen egenkapital	7	1 610 425	1 612 933
Overføringer og disponeringer		1 610 425	1 612 933



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Fjordgaten Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	33 158 416	32 344 694
Sum varige driftsmidler		33 158 416	32 344 694
Sum anleggsmidler		33 158 416	32 344 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		89 233	0
Andre fordringer	8, 9	88 189	722 921
Sum fordringer		177 422	722 921
Sum omløpsmidler		177 422	722 921
SUM EIENDELER		33 335 838	33 067 615



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Fjordgaten Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	21 382 132	21 382 132
Sum innskutt egenkapital		23 382 132	23 382 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 929 858	2 319 434
Sum opptjent egenkapital		3 929 858	2 319 434
Sum egenkapital		27 311 991	25 701 566
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 744 743	2 776 378
Sum avsetning for forpliktelser		2 744 743	2 776 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 719	1 500
Betalbar skatt	4	485 932	478 432
Skyldige offentlige avgifter		0	109 450
Annen kortsiktig gjeld	8	791 454	289
Sum kortsiktig gjeld		1 279 104	589 671
Sum gjeld		6 023 847	7 366 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 335 838	33 067 615

Larvik, 30. april 2023
I styret for Fjordgaten Eiendom AS

Torgeir Herkøfsen
Styrets leder/Daglig leder

Kari Rød Aakre
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Fjordgaten Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Fjordgaten Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 2 899 104 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	485 932	478 432
Endring utsatt skatt	-31 635	-23 502
Skattekostnad ordinært resultat	454 296	454 930
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 064 722	2 067 863
Endring i midlertidige forskjeller	143 796	106 826
Permanente forskjeller	262	0
Årets skattegrunnlag	2 208 780	2 174 689
Betalbar skatt	485 932	478 432
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	12 520 891	12 675 883
Gevinst- og tapskonto	-44 787	-55 983
Netto midlertidige forskjeller	12 476 104	12 619 900
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	2 744 743	2 776 378
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	2 776 378	2 799 880
Innregnet mot resultat	-31 635	-23 502
Balanse 31.12	2 744 743	2 776 378

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	36 534 011
Årets tilgang	1 530 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	38 064 011
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	4 189 317
Årets avskrivninger	716 277
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	4 905 594
Bokført verdi 31.12.2022	33 158 416
Økonomisk levetid (år)	12-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 2 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 2 000 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	21 382 132	2 319 434	25 701 566
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 610 425	1 610 425
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	21 382 132	3 929 858	27 311 991

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsigtig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern			0	689 006
	780 035	289	2 000 000	4 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Fjordgaten Ei

Navn

Dato

Navn

Dato

Herlofsen, Torgeir

2023-05-08

Aakre, Kari Rød

2023-05-05

Identifikasjon

Identifikasjon

 Herlofsen, Torgeir
PÅ MOBIL

 Aakre, Kari Rød
PÅ MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjordgaten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fjordgaten Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: Q8Q8Q-NLXPL-7Q3EO-J4G3U-T4T10-N88AT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fjordgaten Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q8Q8Q-NLXPL-7Q3EO-J4G3U-T4T10-N88AT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-15 18:54:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q8Q8Q-NLXPL-7Q3E0-J4G3U-T4T10-N88AT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>