



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 418 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIANE SØR II AS  
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 26  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mikkelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		350 204	338 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 204</b>	<b>338 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		121 941	111 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 941</b>	<b>111 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 263</b>	<b>226 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195	460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	<b>460</b>
Annen rentekostnad		280 834	294 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 834</b>	<b>294 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 639</b>	<b>-294 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 376</b>	<b>-67 421</b>
Skattekostnad på resultat	3	-11 565	-14 933
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-40 811</b>	<b>-52 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 810</b>	<b>-52 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 810</b>	<b>-52 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 811	-52 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 811</b>	<b>-52 488</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 707 706	1 707 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 707 706</b>	<b>1 707 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 707 706</b>	<b>3 707 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 341	101 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 341</b>	<b>101 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 341</b>	<b>101 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 747 046</b>	<b>3 809 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		537 641	496 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-537 641</b>	<b>-496 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-237 641</b>	<b>-196 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	60 774	75 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 774</b>	<b>75 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 720 837	3 849 168
Langsiktig konserngjeld		120 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 837</b>	<b>3 849 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 901 611</b>	<b>3 924 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 988	8 969
Betalbar skatt	3	2 993	3 476
Skyldig offentlige avgifter		64 021	59 647
Annen kortsiktig gjeld		8 075	9 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 076</b>	<b>81 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 984 687</b>	<b>4 006 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 747 046</b>	<b>3 809 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 418 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIANE SØR II AS  
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 26  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mikkelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 991 418 946  
HEIANE SØR II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		350 204	338 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 204</b>	<b>338 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		121 941	111 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 941</b>	<b>111 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 263</b>	<b>226 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195	460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	<b>460</b>
Annen rentekostnad		280 834	294 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 834</b>	<b>294 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 639</b>	<b>-294 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 376</b>	<b>-67 421</b>
Skattekostnad på resultat	3	-11 565	-14 933
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-40 811</b>	<b>-52 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 810</b>	<b>-52 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 810</b>	<b>-52 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 811	-52 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 811</b>	<b>-52 488</b>



Organisasjonsnr: 991 418 946  
HEIANE SØR II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 707 706

1 707 706

Sum varige driftsmidler

1 707 706

1 707 706

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

2 000 000

2 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 000 000

2 000 000

Sum anleggsmidler

3 707 706

3 707 706

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

39 341

101 521

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

39 341

101 521

Sum omløpsmidler

39 341

101 521

SUM EIENDELER

3 747 046

3 809 227

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

300 000

300 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

537 641

496 831

Sum opptjent egenkapital

-537 641

-496 831

Sum egenkapital

4

-237 641

-196 831



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	60 774	75 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>60 774</b>	<b>75 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 720 837	3 849 168
Langsiktig konserngjeld		120 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 837</b>	<b>3 849 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 901 611</b>	<b>3 924 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 988	8 969
Betalbar skatt	3	2 993	3 476
Skyldig offentlige avgifter		64 021	59 647
Annen kortsiktig gjeld		8 075	9 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 076</b>	<b>81 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 984 687</b>	<b>4 006 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 747 046</b>	<b>3 809 227</b>



Organisasjonsnr: 991 418 946  
HEIANE SØR II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Torstein Gnnen 2026-02-21
	BankID Signing Geir Mikkelsen 2026-02-23
	BankID Signing Ann-Kristin Ørpetveit 2026-02-23



# Årsregnskap 2025

## Heiane Sør li AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 418 946



## RESULTATREGNSKAP

HEIANE SØR II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		350 204	338 256
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>350 204</b>	<b>338 256</b>
Annen driftskostnad		121 941	111 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 941</b>	<b>111 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 263</b>	<b>226 986</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		195	460
Annen rentekostnad		280 834	294 867
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-280 639</b>	<b>-294 407</b>
Resultat før skattekostnad		-52 376	-67 421
Skattekostnad på resultat	3	-11 565	-14 933
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-40 811</b>	<b>-52 488</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		40 811	52 488
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 811</b>	<b>-52 488</b>



### BALANSE

HEIANE SØR II AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 707 706	1 707 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 707 706</b>	<b>1 707 706</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 707 706</b>	<b>3 707 706</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 341	101 521
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 341</b>	<b>101 521</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 747 046</b>	<b>3 809 227</b>

HEIANE SØR II AS

SIDE 3



### BALANSE

#### HEIANE SØR II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>300 000</strong>	<strong>300 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-537 641	-496 831
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-537 641</strong>	<strong>-496 831</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-237 641</strong>	<strong>-196 831</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	60 774	75 332
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 720 837	3 849 168
Langsiktig konserngjeld		120 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 840 837</strong>	<strong>3 849 168</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 988	8 969
Betalbar skatt	3	2 993	3 476
Skyldig offentlige avgifter		64 021	59 647
Annen kortsiktig gjeld		8 075	9 465
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>83 076</strong>	<strong>81 557</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 984 687</strong>	<strong>4 006 057</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 747 046</strong>	<strong>3 809 227</strong>

Styret i Heiane Sør li AS

Torstein Grimen  
styreleder

Geir Mikkelsen  
styremedlem

Ann-Kristin Ørpetveit  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Heiane Sør li AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stord kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Heiane Sør li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 993	3 476
Endring i utsatt skatt	-14 558	-18 409
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 565</b>	<b>-14 933</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 376	-67 421
Permanente forskjeller	-195	-460
Endring i midlertidige forskjeller	66 173	83 679



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 603</b>	<b>15 798</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 993	3 476
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 993</b>	<b>3 476</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 850	-7 700	-3 850
Gevinst – og tapskonto	280 094	350 117	70 023
<b>Sum</b>	<b>276 244</b>	<b>342 417</b>	<b>66 173</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>276 244</b>	<b>342 417</b>	<b>66 173</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>60 774</b>	<b>75 332</b>	<b>14 558</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	300 000	0	0	-496 831	-196 831
Årets resultat				-40 811	-40 811
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-537 641</b>	<b>-237 641</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I HEIANE SØR II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Grima Utvikling AS	1 500	50,0	50,0
Stord Hagesenter AS	1 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 6 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt og styret er kjent med sin handlingsplikt. Fortsatt drift og forsvarlig egenkapital er sikret gjennom finansiering fra aksjonær, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede. Årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.