



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 847 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peder Morsets veg 13B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Strømdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 200	
Sum inntekter		169 200	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 200	
Annen driftskostnad	6	27 067	
Sum kostnader		108 267	
Driftsresultat		60 933	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Netto finans		5	
Ordinært resultat før skattekostnad		60 938	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 406	
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 532	0
Årsresultat		47 532	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 532	
Totalresultat		47 532	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 532	
Sum overføringer og disponeringer	5	47 532	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 864	
Sum immaterielle eiendeler		17 864	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 308 812	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 308 812	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 326 676	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	20 854	
Sum fordringer	4	20 854	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 272	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 272	
Sum omløpsmidler		182 126	0
SUM EIENDELER		6 508 802	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	47 532	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		47 532	
Sum egenkapital		77 532	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	
Sum langsiktig gjeld		6 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	31 270	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	31 270	
Sum gjeld		6 431 270	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 508 802	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761549

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 847 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peder Morsets veg 13B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Strømdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 924 847 883
SKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 200	
Sum inntekter		169 200	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	81 200	
Annen driftskostnad	6	27 067	
Sum kostnader		108 267	
Driftsresultat		60 933	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Netto finans		5	
Ordinært resultat før skattekostnad		60 938	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 406	
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 532	0
Årsresultat		47 532	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 532	
Totalresultat		47 532	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		47 532	
Sum overføringer og disponeringer	5	47 532	



Organisasjonsnr: 924 847 883
SKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	2	17 864				
Sum immaterielle eiendeler		17 864				
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1	6 308 812	
Maskiner og anlegg				1		
Skip og flytende installasjoner				1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1		
Sum varige driftsmidler	1	6 308 812				
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme konsern				4		
Sum anleggsmidler		6 326 676	0			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				4		
Andre kortsiktige fordringer				4	20 854	
Sum fordringer	4	20 854				
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					161 272	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 272				
Sum omløpsmidler		182 126	0			
SUM EIENDELER		6 508 802	0			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	3, 5	30 000				



Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	47 532	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		47 532	
Sum egenkapital		77 532	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	
Sum langsiktig gjeld		6 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	31 270	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	31 270	
Sum gjeld		6 431 270	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 508 802	0



Organisasjonsnr: 924 847 883
SKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

SKS EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt		<u>169 200</u>
Sum driftsinntekter		<u>169 200</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 200
Annen driftskostnad	6	<u>27 067</u>
Sum driftskostnader		<u>108 267</u>
Driftsresultat		<u>60 933</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		<u>5</u>
Resultat av finansposter		<u>5</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>60 938</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 406
Årsresultat		<u>47 532</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		<u>47 532</u>
Sum overføringer	5	<u>47 532</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: Y4CFC-NP2E1-DJALO-DV3TV-EZNMU-OA15Q



Balanse
SKS EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	2	17 864
Sum immaterielle eiendeler		17 864
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 308 812
Sum varige driftsmidler	1	6 308 812
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Sum anleggsmidler		6 326 676
Omløpsmidler		
<i>Varer</i>		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer	4	20 854
Sum fordringer	4	20 854
<i>Investeringer</i>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 272
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		161 272
Sum omløpsmidler		182 126
Sum eiendeler		6 508 802

Pemneo Dokumentnøkkel: Y4CFC-NP2E1-DJALO-DV3TV-EZNMU-OA15Q



Balanse
SKS EIENDOM AS

	Note	2020
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	47 532
Sum opptjent egenkapital		<u>47 532</u>
Sum egenkapital		<u>77 532</u>
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 400 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	2	31 270
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>31 270</u>
Sum gjeld		<u>6 431 270</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 508 802</u>

Heimdal, 31.08.2021
Styret i SKS EIENDOM AS

Steinar Strømdal
styreleder

Permeo Dokumentnrøkket: Y4CFC-NP2E1-DJALO-DV3TV-EZNMU-OA15Q



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i 2020.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 490 012	6 490 012
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 490 012	6 490 012
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	81 200	81 200
= Bokført verdi 31.12.20	6 408 812	6 408 812
Årets ordinære avskrivninger	81 200	81 200
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 270	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 864	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 406	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	60 938	0
Permanente forskjeller	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	81 200	0
Skattepliktig inntekt	142 138	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 270	0
Sum betalbar skatt i balansen	31 270	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-81 200	0	81 200
Sum	-81 200	0	81 200
Grunnlag for utsatt skattefordel	-81 200	0	81 200
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 864	0	17 864

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SKS EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strømdal Holding AS	300	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 400 000	0
Sum	6 400 000	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000		30 000
Årets resultat		47 532	47 532
Pr 31.12	30 000	47 532	77 532

**Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte**

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Kristian Strømdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1337926

IP: 185.73.xxx.xxx

2021-09-06 08:34:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y4FC-NP2E1-DJALO-DV3TV-EZNMU-OA15Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>