



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 081 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvistendals gate 6  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dørmænen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      | 313 598         | 176 616         |
| Annen driftsinntekt   |      | 259 000         | 264 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>572 598</b>  | <b>440 616</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    | 0               | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 219 468         | 186 715         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0               | 0               |
| Annen driftskostnad   |      | 188 044         | 228 100         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>407 512</b>  | <b>414 815</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>165 086</b>  | <b>25 801</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 0               | 92              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>0</b>        | <b>92</b>       |
| Annen rentekostnad  |      | 257 631         | 261 545         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>257 631</b>  | <b>261 545</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-257 631</b> | <b>-261 453</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-92 545</b>  | <b>-235 652</b> |
| Skattekostnad   |      | 0               | -8 641          |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-92 545</b>  | <b>-227 011</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -92 545         | -227 011        |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utvikling  | 2    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 2    | 53 013           | 59 374           |
| Goodwill   | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>53 013</b>    | <b>59 374</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2, 3 | 2 653 299        | 2 749 546        |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                        | 2    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 3 | 90 701           | 82 028           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>2 744 000</b> | <b>2 831 574</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         | 4    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>2 797 013</b> | <b>2 890 948</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 0                | 5 000            |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 4    | 3 928            | 25 947           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>3 928</b>     | <b>30 947</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 251 301          | 186 364          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>251 301</b>   | <b>186 364</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler                         |      | 255 230          | 217 311          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>3 052 243</b> | <b>3 108 259</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              |      | 327 946          | 235 401          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-327 946</b>  | <b>-235 401</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-177 946</b>  | <b>-85 401</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Konvertible lån                          | 3    | 0                | 0                |
| Obligasjonslån                           | 3    | 0                | 0                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    | 3 126 822        | 3 099 250        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3    | 0                | 0                |
| Ansvarlig lånekapital                    | 3    | 0                | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 126 822</b> | <b>3 099 250</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 68 824           | 66 608           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 34 543           | 27 802           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>103 366</b>   | <b>94 410</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 230 188</b> | <b>3 193 660</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 052 243</b> | <b>3 108 259</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412524

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 081 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvistendals gate 6  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Dørmønen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 081 290  
PAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      | 313 598         | 176 616         |
| Annen driftsinntekt   |      | 259 000         | 264 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>572 598</b>  | <b>440 616</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    | 0               | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 219 468         | 186 715         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0               | 0               |
| Annen driftskostnad   |      | 188 044         | 228 100         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>407 512</b>  | <b>414 815</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>165 086</b>  | <b>25 801</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 0               | 92              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>0</b>        | <b>92</b>       |
| Annen rentekostnad  |      | 257 631         | 261 545         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>257 631</b>  | <b>261 545</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-257 631</b> | <b>-261 453</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-92 545</b>  | <b>-235 652</b> |
| Skattekostnad   |      | 0               | -8 641          |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-92 545</b>  | <b>-227 011</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -92 545         | -227 011        |



Organisasjonsnr: 983 081 290  
PAD EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                              |      |                  |                  |
| Utvikling  | 2    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.         | 2    | 53 013           | 59 374           |
| Goodwill   | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                          |      | <b>53 013</b>    | <b>59 374</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                 | 2, 3 | 2 653 299        | 2 749 546        |
| Maskiner og anlegg   | 2    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                           | 2    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 2, 3 | 90 701           | 82 028           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                             |      | <b>2 744 000</b> | <b>2 831 574</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Andre langsiktige<br>fordringer                            | 4    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                   |      | <b>2 797 013</b> | <b>2 890 948</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>  |      |                  |                  |
| Kundefordringer  |      | 0                | 5 000            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                            | 4    | 3 928            | 25 947           |
| <b>Sum fordringer</b>                                      |      | <b>3 928</b>     | <b>30 947</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>             |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                     |      | 251 301          | 186 364          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>         |      | <b>251 301</b>   | <b>186 364</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                    |      | <b>255 230</b>   | <b>217 311</b>   |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     | <b>3 052 243</b> | <b>3 108 259</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |                  |                  |
| Udekket tap                              | 327 946          | 235 401          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>-327 946</b>  | <b>-235 401</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>-177 946</b>  | <b>-85 401</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |                  |                  |
|  | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Konvertible lån                          | 3 0              | 0                |
| Obligasjonslån                           | 3 0              | 0                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3 3 126 822      | 3 099 250        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3 0              | 0                |
| Ansvarlig lånekapital                    | 3 0              | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 3 0              | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>3 126 822</b> | <b>3 099 250</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 68 824           | 66 608           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 34 543           | 27 802           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>103 366</b>   | <b>94 410</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>3 230 188</b> | <b>3 193 660</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>3 052 243</b> | <b>3 108 259</b> |



Organisasjonsnr: 983 081 290  
PAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer

skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                               |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 4499889.00                 | 63615.00                      |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 125533.00                  | 0.00                          |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 4625422.00                 | 63615.00                      |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 1881422.00                 | 10602.00                      |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 2744000.00                 | 53013.00                      |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 213107.00                  | 6361.00                       |
| <u>Økonomisk levetid</u>        |                            | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 |                            | 10                            |
| <u>Avskrivningsplan</u>         |                            | <u>Immaterielle eiendeler</u> |
|                                 |                            | Lineær                        |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2325042.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



3126822.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2744000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**PAD EIENDOM AS**  
983081290  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



PAD EIENDOM AS  
983 081 290

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 313 598         | 176 616         |
| Annen driftsinntekt  |      | 259 000         | 264 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>572 598</b>  | <b>440 616</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -219 468        | -186 715        |
| Annen driftskostnad  |      | -188 044        | -228 100        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-407 512</b> | <b>-414 815</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>165 086</b>  | <b>25 801</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 0               | 92              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>92</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -257 631        | -261 545        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-257 631</b> | <b>-261 545</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-257 631</b> | <b>-261 453</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-92 545</b>  | <b>-235 652</b> |
| Skattekostnad  |      | 0               | 8 641           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-92 545</b>  | <b>-227 011</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -92 545         | -227 011        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-92 545</b>  | <b>-227 011</b> |



PAD EIENDOM AS  
983 081 290

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 2    | 53 013           | 59 374           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>53 013</b>    | <b>59 374</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2, 3 | 2 653 299        | 2 749 546        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 3 | 90 701           | 82 028           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>2 744 000</b> | <b>2 831 574</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>2 797 013</b> | <b>2 890 948</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 0                | 5 000            |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 4    | 3 928            | 25 947           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>3 928</b>     | <b>30 947</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 251 301          | 186 364          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>251 301</b>   | <b>186 364</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>255 230</b>   | <b>217 311</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 052 243</b> | <b>3 108 259</b> |



PAD EIENDOM AS  
983 081 290

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | -327 946         | -235 401         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-327 946</b>  | <b>-235 401</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-177 946</b>  | <b>-85 401</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 3 126 822        | 3 099 250        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 126 822</b> | <b>3 099 250</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 68 824           | 66 608           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 34 543           | 27 802           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>103 366</b>   | <b>94 410</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 230 188</b> | <b>3 193 660</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 052 243</b> | <b>3 108 259</b> |

VADSØ, 22.04.2026

Pål Arvid Dørmænen  
styrets leder / daglig leder



PAD EIENDOM AS  
983 081 290

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PAD EIENDOM AS  
983 081 290

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler | Immaterielle eiendeler |
|--|---------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 4 499 889           | 63 615                 |
| Tilgang i året   | 125 533             | 0                      |
| Avgang i året  | 0                   | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>4 625 422</b>    | <b>63 615</b>          |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -1 881 422          | -10 602                |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>2 744 000</b>    | <b>53 013</b>          |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 213 107             | 6 361                  |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler   |                     | 10                     |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler  |                     | Lineær                 |

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 325 042 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 3 126 822 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler   | 2 744 000 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.