



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 681 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØEN TORG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 609 585	1 560 132
Sum inntekter		1 609 585	1 560 132
Kostnader			
Varekostnad			3 216
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 380	139 380
Annen driftskostnad	6	143 611	128 044
Sum kostnader		282 991	270 641
Driftsresultat		1 326 593	1 289 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			182
Sum finansinntekter			182
Annen rentekostnad			272
Sum finanskostnader			272
Netto finans			-90
Ordinært resultat før skattekostnad		1 326 593	1 289 402
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	297 923	283 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 028 670	1 005 716
Årsresultat		1 028 670	1 005 716
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 056 272	1 021 047
Annen egenkapital		-27 602	-15 331
Sum overføringer og disponeringer		1 028 670	1 005 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 950 480	3 089 860
Sum varige driftsmidler		2 950 480	3 089 860
Sum anleggsmidler		2 950 480	3 089 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		725	725
Konsernfordringer		976 507	
Sum fordringer		977 232	725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 398	2 007 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 398	2 007 970
Sum omløpsmidler		1 146 630	2 008 694
SUM EIENDELER		4 097 110	5 098 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (103 aksjer à kr 2 700,00)	2	278 100	278 100
Sum innskutt egenkapital		278 100	278 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 144 378	2 171 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 144 378	2 171 980
Sum egenkapital	3	2 422 478	2 450 080
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 375	170
Kortsiktig konserngjeld		1 669 006	2 638 304
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 674 631	2 648 474
Sum gjeld		1 674 631	2 648 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 097 109	5 098 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 863278

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 681 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØEN TORG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 964 681 325
LØEN TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 609 585	1 560 132
Sum inntekter		1 609 585	1 560 132
Kostnader			
Varekostnad			3 216
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 380	139 380
Annen driftskostnad	6	143 611	128 044
Sum kostnader		282 991	270 641
Driftsresultat		1 326 593	1 289 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			182
Sum finansinntekter			182
Annen rentekostnad			272
Sum finanskostnader			272
Netto finans			-90
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 326 593	1 289 402
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	297 923	283 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 028 670	1 005 716
Årsresultat		1 028 670	1 005 716
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 056 272	1 021 047
Annen egenkapital		-27 602	-15 331
Sum overføringer og disponeringer		1 028 670	1 005 716



Organisasjonsnr: 964 681 325
LØEN TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

2 950 480 3 089 860
2 950 480 3 089 860

Sum anleggsmidler 2 950 480 3 089 860

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

725 725
976 507
977 232 725

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

169 398 2 007 970
169 398 2 007 970

Sum omløpsmidler 1 146 630 2 008 694

SUM EIENDELER 4 097 110 5 098 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (103 aksjer
à kr 2 700,00) 2
Sum innskutt egenkapital

278 100 278 100
278 100 278 100

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 144 378 2 171 980
2 144 378 2 171 980

Sum egenkapital 3 2 422 478 2 450 080

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	-4 375	170
Kortsiktig konserngjeld	1 669 006	2 638 304
Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	1 674 631	2 648 474
Sum gjeld	1 674 631	2 648 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 097 109	5 098 554



Organisasjonsnr: 964 681 325
LØEN TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsern med Centrum Eiendom Østfold AS som morselskap og konsernspiss. Unntaksreglene som gjelder for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Morselskapet har forretnings- adresse Dronningens gate 23, 1530 Moss. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 LØEN TORG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsern med Centrum Eiendom Østfold AS som morselskap og konsernspiss. Unntaksreglene som gjelder for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Morselskapet har forretningsadresse Dronningens gate 23, 1530 Moss.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg og tilbygg	Brannvarslingsanlegg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 569 000	82 000	6 651 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 569 000	82 000	6 651 000



Akk. avskrivninger 01.01.2021	(3 495 140)	(66 000)	(3 561 140)
Akk. avskrivninger 31.12.2021	(3 626 520)	(74 000)	(3 700 520)

Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 942 480	8 000	2 950 480
Årets avskrivninger	(131 380)	(8 000)	(139 380)

Selskapet innehar gnr. 609, bnr. 156 og i tillegg fremfesteretten til gnr. 609 og bnr. 161, med påstående bygninger og anlegg i Fredrikstad kommune.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	103	2 700,00	278 100,00
Sum	103		278 100,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CENTRUM EIENDOM ØSTFOLD AS	103	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	103	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Eneaksjonær og styrets leder i morselskapet, Hilde Omre, er også styret leder og daglig leder i Løen Torg AS.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	278 100	2 171 980	2 450 080
Årets resultat		1 028 670	1 028 670
Konsernbidrag		(1 056 272)	(1 056 272)
Egenkapital 31.12.2021	278 100	2 144 378	2 422 478

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	9 916	(17 686)	27 602
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	(84)	(27 686)	27 602
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	84	27 686	(27 602)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0



Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% 0 0 0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 091

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 326 593	1 289 402
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	27 602	19 632
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
Årets skattegrunnlag	1 354 195	1 309 034
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	297 923	287 987
Sum	297 923	287 987
+/- Endring i utsatt skatt		(4 301)
Skattekostnad i resultatregnskapet	297 923	283 686
Betalbar skatt i skattekostnad	297 923	287 987
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(297 923)	(287 987)
Betalbar skatt i balansen	0	0