



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 634 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVÅSTOMTA INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 115
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	40 374	30 538
Sum kostnader		40 374	30 538
Driftsresultat		-40 374	-30 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	187 876	478 503
Annen renteinntekt		278	1 257
Annen finansinntekt		53 972	56 058
Sum finansinntekter		242 126	535 818
Annen rentekostnad		149 400	146 470
Sum finanskostnader		149 400	146 470
Netto finans		92 726	389 348
Ordinært resultat før skattekostnad		52 352	358 810
Skattekostnad på ordinært resultat	1		66 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 352	291 835
Årsresultat		52 352	291 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 352	291 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		52 352	291 835
Sum overføringer og disponeringer		52 352	291 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 831 342	11 831 342
Lån til foretak i samme konsern	4	478 503	
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 029 000	6 029 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 338 845	17 860 342
Sum anleggsmidler		18 338 845	17 860 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		187 876	478 503
Sum fordringer		187 876	478 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 424	413 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 424	413 547
Sum omløpsmidler		615 300	892 050
SUM EIENDELER		18 954 145	18 752 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 089 635	8 089 635
Sum innskutt egenkapital		8 189 635	8 189 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 145 110	3 092 758
Sum opptjent egenkapital		3 145 110	3 092 758
Sum egenkapital		11 334 745	11 282 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 619 400	7 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 619 400	7 470 000
Sum langsiktig gjeld		7 619 400	7 470 000
Sum gjeld		7 619 400	7 470 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 954 145	18 752 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739703

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 634 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVÅSTOMTA INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 115
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 914 634 709
LØVÅSTOMTA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	40 374	30 538
Sum kostnader		40 374	30 538
Driftsresultat		-40 374	-30 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	187 876	478 503
Annen renteinntekt		278	1 257
Annen finansinntekt		53 972	56 058
Sum finansinntekter		242 126	535 818
Annen rentekostnad		149 400	146 470
Sum finanskostnader		149 400	146 470
Netto finans		92 726	389 348
Ordinært resultat før skattekostnad		52 352	358 810
Skattekostnad på ordinært resultat	1		66 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 352	291 835
Årsresultat		52 352	291 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 352	291 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		52 352	291 835
Sum overføringer og disponeringer		52 352	291 835



Organisasjonsnr: 914 634 709
LØVÅSTOMTA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	11 831 342	11 831 342
Lån til foretak i samme konsern	4	478 503	
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 029 000	6 029 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 338 845	17 860 342
Sum anleggsmidler		18 338 845	17 860 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		187 876	478 503
Sum fordringer		187 876	478 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		427 424	413 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 424	413 547
Sum omløpsmidler		615 300	892 050

SUM EIENDELER **18 954 145** **18 752 392**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 089 635	8 089 635
Sum innskutt egenkapital		8 189 635	8 189 635

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 145 110	3 092 758
Sum opptjent egenkapital		3 145 110	3 092 758

Sum egenkapital **11 334 745** **11 282 392**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7 619 400	7 470 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 619 400	7 470 000
Sum langsiktig gjeld	7 619 400	7 470 000
Sum gjeld	7 619 400	7 470 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 954 145	18 752 392



Organisasjonsnr: 914 634 709
LØVÅSTOMTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	16.00	6250.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RL Invest AS	8.00	50.00%	Ordinære aksjer
Otto Invest AS	8.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	16.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Østre Rosten 115 AS	100.00%	100.00%	3454048.00	1737581.00
---------------------	---------	---------	------------	------------



Løvåstomta Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Omsetning av aksjer og andre verdipapir skjer på oppgjørstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og

Noter for Løvåstomta Invest AS

Organisasjonsnr. 914634709



Løvåstomta Invest AS

Noter 2020

skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lovbestemt plikt til å ha pensjonsavtale, og har således heller ikke opprettet en slik avtale..

Antall ansatte og Ytelser til daglig leder og styret

Selskapet hadde ingen ansatte ved årets utgang.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i år.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		52 352
Permanente og andre forskjeller		-240 229
Mottatt konsernbidrag		187 876
Inntekt		0
	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	66 975
Samlede ordinære skattekostnader	0	66 975
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
	0	0

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 16 aksjer pålydende kr 6 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
RL Invest AS	988 943 851	8	50,00 %
Otto Invest AS	988 942 960	8	50,00 %



Løvåstomta Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (alle tall er inkl mva):

	I år	I fjor
Revisjon	11 600	14 000
Skatterådgivning	9 994	0
Andre tjenester	18 025	16 125
Totalt	39 619	30 125

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Østre Rosten 115 AS	100%	100%	1.737	3 454

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	478 503	0
Kortsiktige fordringer	187 876	478 503
Langsiktig gjeld	7 619 400	7 619 400

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet benytter her anskaffelseskost som bokført verdi



REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

Revisorer
Trond M. Forsmo
Geir J. Landrø
Marit Overby Landrø
Ann Kristin Eggan
Ove Fjærtøft

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Løvåstomta Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Løvåstomta Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 52 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 12. juli 2021

Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Geir J Landrø
Statsautorisert revisor