



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 687 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEASING AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 7A
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ibsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 547 534	3 480 400
Sum inntekter		3 547 534	3 480 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	8 866	9 852
Andre driftskostnader		2 147 935	1 721 859
Sum kostnader		2 156 801	1 731 711
Driftsresultat		1 390 733	1 748 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 473	10 827
Annen finansinntekt		8 445	8 026
Sum finansinntekter		38 918	18 853
Annen rentekostnad		2 691	483
Sum finanskostnader		2 691	483
Netto finans		36 227	18 370
Resultat før skattekostnad		1 426 960	1 767 059
Skattekostnad på resultat	4	314 523	388 859
Årsresultat	5	1 112 437	1 378 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 112 437	1 378 200
Totalresultat		1 112 437	1 378 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 112 436	1 378 200
Avsatt til annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		1 112 437	1 378 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	3	773 798	782 664
Sum varige driftsmidler		773 798	782 664
Sum anleggsmidler		773 798	782 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 750	226 250
Andre kortsiktige fordringer		149 932	146 133
Sum fordringer		275 682	372 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 747 214	2 641 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 747 214	2 641 188
Sum omløpsmidler		3 022 896	3 013 571
SUM EIENDELER		3 796 694	3 796 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 776 245	1 776 245
Sum opptjent egenkapital		1 776 245	1 776 245
Sum egenkapital	5	1 876 245	1 876 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 305	15 044
Betalbar skatt	4	314 523	388 859
Utbytte		1 112 436	1 378 200
Annen kortsiktig gjeld		305 184	137 888
Sum kortsiktig gjeld		1 920 448	1 919 991
Sum gjeld		1 920 448	1 919 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 796 694	3 796 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649556

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 687 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEASING AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 7A
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ibsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 687 118
LEASING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 547 534	3 480 400
Sum inntekter		3 547 534	3 480 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	8 866	9 852
Andre driftskostnader		2 147 935	1 721 859
Sum kostnader		2 156 801	1 731 711
Driftsresultat		1 390 733	1 748 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 473	10 827
Annen finansinntekt		8 445	8 026
Sum finansinntekter		38 918	18 853
Annen rentekostnad		2 691	483
Sum finanskostnader		2 691	483
Netto finans		36 227	18 370
Resultat før skattekostnad		1 426 960	1 767 059
Skattekostnad på resultat	4	314 523	388 859
Årsresultat	5	1 112 437	1 378 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 112 437	1 378 200
Totalresultat		1 112 437	1 378 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 112 436	1 378 200
Avsatt til annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		1 112 437	1 378 200



Organisasjonsnr: 919 687 118
LEASING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Boligeiendom	3	773 798	782 664
--------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		773 798	782 664
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		773 798	782 664
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		125 750	226 250
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		149 932	146 133
------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		275 682	372 383
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 747 214	2 641 188
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 747 214	2 641 188
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 022 896	3 013 571
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 796 694	3 796 235
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 776 245	1 776 245
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 776 245	1 776 245
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	5	1 876 245	1 876 245
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 305	15 044
Betalbar skatt	4	314 523	388 859
Utbytte		1 112 436	1 378 200
Annen kortsiktig gjeld		305 184	137 888
Sum kortsiktig gjeld		1 920 448	1 919 991
Sum gjeld		1 920 448	1 919 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 796 694	3 796 235



Organisasjonsnr: 919 687 118
LEASING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Leasing AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 687 118



RESULTATREGNSKAP

LEASING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 547 534	3 480 400
Sum leieinntekter		3 547 534	3 480 400
Avskrivninger	3	8 866	9 852
Andre driftskostnader		2 147 935	1 721 859
Sum driftskostnader		2 156 801	1 731 711
Driftsresultat		1 390 733	1 748 689
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 473	10 827
Annen finansinntekt		8 445	8 026
Annen rentekostnad		2 691	483
Resultat av finansposter		36 227	18 370
Resultat før skattekostnad		1 426 960	1 767 059
Skattekostnad på resultat	4	314 523	388 859
Resultat		1 112 437	1 378 200
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 112 437	1 378 200
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 112 436	1 378 200
Avsatt til annen egenkapital		1	0
Sum overføringer		1 112 437	1 378 200



BALANSE

LEASING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Boligeiendom	3	773 798	782 664
Sum varige driftsmidler		773 798	782 664
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		125 750	226 250
Andre kortsiktige fordringer		149 932	146 133
Sum fordringer		275 682	372 383
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 747 214	2 641 188
Sum omløpsmidler		3 022 896	3 013 571
Sum eiendeler		3 796 694	3 796 235



BALANSE

LEASING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 776 245	1 776 245
Sum opptjent egenkapital		1 776 245	1 776 245
Sum egenkapital	5	1 876 245	1 876 245
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		188 305	15 044
Betalbar skatt	4	314 523	388 859
Utbytte		1 112 436	1 378 200
Annen kortsiktig gjeld		305 184	137 888
Sum kortsiktig gjeld		1 920 448	1 919 991
Sum gjeld		1 920 448	1 919 991
Sum egenkapital og gjeld		3 796 694	3 796 235

02.05.2025
Styret i Leasing AS

Nina Ibsen
styreleder

Odd Arne Ekholt
styremedlem



LEASING AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapets regnskap er avlagt i samsvar med aksjelov og god regnskapsskikk for små foretak. (NRS 8)

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet er i sunn økonomisk og finansiell stilling.

Rettvisende bilde av stilling og resultat

Styret er fornøyd med årets resultat. Samtlige leiligheter er leid ut. Selskapet vil fortsette forvaltning av gården, samt utleie av leilighetene.

Klassifisering av postene i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet, fordringer som tilbakebetales innen ett år samt "eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten" er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper er benyttet for gjeldsposter. Ved salg av anleggsmidler knyttet til driften medtas gevinster som driftsinntekter og tap som driftskostnader.

Vurderingsprinsipper

Inntektsføring / kostnadsføring

Leieinntekter og finansinntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet).

I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Generelle vurderingsregler for balanseposter

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost fratrukket eventuelle bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med disse.

Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke anses å være forbigående, er det foretatt nedskrivning. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Erstatningskjøp kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er vurdert tilsvarende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



LEASING AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Lønnskostnader

Leasing AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Boligeiendom

	Bygninger	Tomt	Inventar	Teknisk utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	624 000	70 000	32 990	205 971	932 961
Anskaffelseskost 31.12.2024	624 000	70 000	32 990	205 971	932 961
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 1.1.2024	0	0	32 990	117 307	150 297
Periodens avskrivninger	0	0	0	8 866	8 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0	32 990	126 173	159 163
Bokført verdi 31.12.2024	624 000	70 000	0	79 798	773 798
Økonomisk levetid	Uendelig	Uendelig		10%	
Avskrivningsmetode	Avskrives ikke	Avskrives ikke		Saldoavskr.	



LEASING AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	314 523	388 859
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	314 523	388 859
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 426 960	1 767 059
Permanente forskjeller	2 691	483
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	1 429 650	1 767 542
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	314 523	388 859
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	314 523	388 859

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	1 776 245	1 876 245
Årets resultat		1 112 437	1 112 437
Utbytte		-1 112 436	-1 112 436
PR 31.12.2024	100 000	1 776 245	1 876 245



LEASING AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leasing AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
SUM	100		100 000

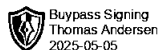
Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Herkules Konfeksjonsfabrikker AS	50	50,0
Nina Ibsen	50	50,0
TOTALT ANTALL AKSJER	100	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nina Ibsen	styreleder	50
TOTALT ANTALL AKSJER		50



Buypass Signing
Thomas Andersen
2025-05-05

Til generalforsamlingen i
Leasing AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: ta@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Thomas Andersen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leasing AS som viser et overskudd på kr. 1.112.437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 02. mai 2025

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Thomas Andersen
Statsautorisert revisor