



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 969 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUMUNDDAL EIENDOM & UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 9A  
2386 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Flathagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 301 948         | 241 964         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>301 948</b>  | <b>241 964</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Varekostnad   |      | 15 777          | 16 230          |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 130 700         | 117 700         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 62 996          | 100 660         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>209 473</b>  | <b>234 590</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>92 475</b>   | <b>7 374</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 3 575           | 1 068           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 280             | 140             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 855</b>    | <b>1 208</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 192 828         | 136 574         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 35              | 65              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>192 863</b>  | <b>136 638</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-189 008</b> | <b>-135 430</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-96 533</b>  | <b>-128 056</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | -21 237         | -28 172         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-75 296</b>  | <b>-99 884</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-75 296</b>  | <b>-99 884</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-75 296</b>  | <b>-99 884</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-75 296</b>  | <b>-99 884</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Udekket tap                              |             | -75 296        | -99 884        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-75 296</b> | <b>-99 884</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |          | 65 217           | 43 980           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>65 217</b>    | <b>43 980</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2        | 2 790 687        | 2 914 387        |
| Maskiner og anlegg                             | 2        | 18 400           | 25 400           |
| Skip og flytende installasjoner                | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>2 809 087</b> | <b>2 939 787</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>2 874 304</b> | <b>2 983 767</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                |          | 9 570            | -2 930           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 10 048           | 9 614            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>19 618</b>    | <b>6 684</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 8 551            | 29 556           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>8 551</b>     | <b>29 556</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>28 169</b>    | <b>36 240</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>2 902 473</b> | <b>3 020 008</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 3           | 50 000           | 50 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 3           |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4           |                  |                  |
| Udekket tap                       |             | 227 841          | 152 545          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-227 841</b>  | <b>-152 545</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-177 841</b>  | <b>-102 545</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 2 604 592        | 2 825 563        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 604 592</b> | <b>2 825 563</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 604 592</b> | <b>2 825 563</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 404            | 1 038            |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 5 731            | 186              |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 306 000          | 246 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 162 587          | 49 765           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>475 722</b>   | <b>296 990</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 080 314</b> | <b>3 122 553</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 902 473</b> | <b>3 020 008</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 969 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUMUNDDAL EIENDOM & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 9A  
2386 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Flathagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 969 784  
BRUMUNDDAL EIENDOM & UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 301 948         | 241 964         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>301 948</b>  | <b>241 964</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Varekostnad   |             | 15 777          | 16 230          |
| Lønnskostnad  | 1           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 130 700         | 117 700         |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 62 996          | 100 660         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>209 473</b>  | <b>234 590</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>92 475</b>   | <b>7 374</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 3 575           | 1 068           |
| Annen finansinntekt                                   |             | 280             | 140             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>3 855</b>    | <b>1 208</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 192 828         | 136 574         |
| Annen finanskostnad                                   |             | 35              | 65              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>192 863</b>  | <b>136 638</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-189 008</b> | <b>-135 430</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                 |
| Skattekostnad på resultat                             |             | -96 533         | -128 056        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-21 237</b>  | <b>-28 172</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-75 296</b>  | <b>-99 884</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-75 296</b>  | <b>-99 884</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-75 296</b>  | <b>-99 884</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             | -75 296         | -99 884         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-75 296</b>  | <b>-99 884</b>  |



Organisasjonsnr: 924 969 784  
BRUMUNDDAL EIENDOM & UTLEIE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |  |               |               |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               |  | 65 217        | 43 980        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |  | <b>65 217</b> | <b>43 980</b> |

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| fast eiendom                           | 2        | 2 790 687        | 2 914 387        |
| Maskiner og anlegg                     | 2        | 18 400           | 25 400           |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2</b> | <b>2 809 087</b> | <b>2 939 787</b> |

#### Sum anleggsmidler

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
|  |  | <b>2 874 304</b> | <b>2 983 767</b> |
|--|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |               |              |
|---------------------------------|--|---------------|--------------|
| Kundefordringer                 |  | 9 570         | -2 930       |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 10 048        | 9 614        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>19 618</b> | <b>6 684</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |              |               |
|--|--|--------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 8 551        | 29 556        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>8 551</b> | <b>29 556</b> |

#### Sum omløpsmidler

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
|  |  | <b>28 169</b> | <b>36 240</b> |
|--|--|---------------|---------------|

#### SUM EIENDELER

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
|  |  | <b>2 902 473</b> | <b>3 020 008</b> |
|--|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 3 | 50 000        | 50 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 3 |               |               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

#### Opptjent egenkapital



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 | 4 |                  |                  |
| Udekket tap                       |   | 227 841          | 152 545          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-227 841</b>  | <b>-152 545</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>-177 841</b>  | <b>-102 545</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              |   | 2 604 592        | 2 825 563        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 604 592</b> | <b>2 825 563</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 604 592</b> | <b>2 825 563</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 1 404            | 1 038            |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 5 731            | 186              |
| Kortsiktig konserngjeld           |   | 306 000          | 246 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 162 587          | 49 765           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>475 722</b>   | <b>296 990</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>3 080 314</b> | <b>3 122 553</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>2 902 473</b> | <b>3 020 008</b> |



Organisasjonsnr: 924 969 784  
BRUMUNDDAL EIENDOM & UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### BRUMUNDDAL EIENDOM & UMLEIE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 301 948         | 241 964         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>301 948</b>  | <b>241 964</b>  |
| Varekostnad   |      | 15 777          | 16 230          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 130 700         | 117 700         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 62 996          | 100 660         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>209 473</b>  | <b>234 590</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>92 475</b>   | <b>7 374</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 3 575           | 1 068           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 280             | 140             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 192 828         | 136 574         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 35              | 65              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-189 008</b> | <b>-135 430</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -96 533         | -128 056        |
| Skattekostnad på resultat                             |      | -21 237         | -28 172         |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>-75 296</b>  | <b>-99 884</b>  |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |      |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-75 296</b>  | <b>-99 884</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                 |                 |
| Overført til udekket tap                              |      | 75 296          | 99 884          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-75 296</b>  | <b>-99 884</b>  |



### BALANSE

#### BRUMUNDDAL EIENDOM & Utleie AS

| EIENDELER                           | Note     | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 |          | 65 217           | 43 980           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <b>65 217</b>    | <b>43 980</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 2 790 687        | 2 914 387        |
| Maskiner og anlegg                  | 2        | 18 400           | 25 400           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>2 809 087</b> | <b>2 939 787</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>2 874 304</b> | <b>2 983 767</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 9 570            | -2 930           |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 10 048           | 9 614            |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>19 618</b>    | <b>6 684</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 8 551            | 29 556           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>28 169</b>    | <b>36 240</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>2 902 473</b> | <b>3 020 008</b> |



## BALANSE

### BRUMUNDDAL EIENDOM & UMLEIE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3    | 50 000           | 50 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | -227 841         | -152 545         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-227 841</b>  | <b>-152 545</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-177 841</b>  | <b>-102 545</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |      |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 2 604 592        | 2 825 563        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 604 592</b> | <b>2 825 563</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 404            | 1 038            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 5 731            | 186              |
| Konserngjeld                      |      | 306 000          | 246 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 162 587          | 49 765           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>475 722</b>   | <b>296 990</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 080 314</b> | <b>3 122 553</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>2 902 473</b> | <b>3 020 008</b> |

Brumunddal, 08.05.2024  
Styret i Brumunddal Eiendom & Utleie AS

Kjetil Flathagen  
styreleder

Simen Robsahm  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i bedriften. Det er derfor ikke utbetalt noe lønn.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styremedlemmer eller daglig leder.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 3 094 187              | 35 000                | 3 129 187        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>3 094 187</b>       | <b>35 000</b>         | <b>3 129 187</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 303 500                | 16 600                | 320 100          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>2 790 687</b>       | <b>18 400</b>         | <b>2 809 087</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 123 700                | 7 000                 | 130 700          |
| Økonomisk levetid                  | 5-25 år                | 5 år                  |                  |

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRUMUNDDAL EIENDOM & UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 50        | 1 000,0   | 50 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>50</b> |           | <b>50 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære  | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| K F Invest AS               | 25        | 50,0         | 50,0         |
| Sfr Invest AS               | 25        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>50</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -75 296 etter skatt, mot kr. -99 884 i 2022. egenkapitalen er nesten brukt opp, men etter kjøp av eiendom er det inngått utleie avtaler som vil gi god drift fremover i Brumunddal Eiendom & Utleie AS. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.