



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 648 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBOLTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøholt
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Talleraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3, 4 | 142 625 | 142 625 |
| Diverse driftskostnader | 5 | 39 207 | 44 195 |
| Sum kostnader | | 181 832 | 186 820 |
| Driftsresultat | | -181 832 | -186 820 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Konsernbidrag fra datterselskap | | 500 000 | 500 000 |
| Annen renteinntekt | | 573 193 | 269 570 |
| Utbytte fra datterselskap | | 14 467 | |
| Sum finansinntekter | | 1 087 660 | 769 570 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 154 940 | 144 053 |
| Annen rentekostnad | | 186 539 | 150 894 |
| Sum finanskostnader | | 341 479 | 294 947 |
| Netto finans | | 746 180 | 474 623 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 564 349 | 287 804 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 121 167 | 63 317 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 443 182 | 224 487 |
| Årsresultat | | 443 182 | 224 487 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 443 182 | 224 487 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 443 182 | 224 487 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 7 022 770 | 7 022 770 |
| Investeringer i andre aksjer og andeler | | 8 041 775 | 8 041 775 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 064 545 | 15 064 545 |
| Sum anleggsmidler | | 15 064 545 | 15 064 545 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 43 460 |
| Andre fordringer | | 7 912 677 | 5 789 000 |
| Konsernfordringer | | 500 000 | 500 000 |
| Sum fordringer | | 8 412 677 | 6 332 460 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 8 | 39 117 | 10 361 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 117 | 10 361 |
| Sum omløpsmidler | | 8 451 794 | 6 342 821 |
| SUM EIENDELER | | 23 516 339 | 21 407 366 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 100,00) | 9, 10 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 000 000 | 10 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 2 517 602 | 2 074 420 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 517 602 | 2 074 420 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 10 | 12 517 602 | 12 074 420 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 477 | 68 661 |
| Betalbar skatt | 6 | 121 167 | 60 509 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 57 375 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 7 810 472 | 6 195 532 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 246 | 8 244 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 998 737 | 6 332 946 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 10 998 737 | 9 332 946 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 516 339 | 21 407 366 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 151375

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 648 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBOLTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøholt
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Talleraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 648 431
AMBOLTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3, | 142 625 | 142 625 |
| Diverse driftskostnader | 5 | 39 207 | 44 195 |
| Sum kostnader | | 181 832 | 186 820 |
| Driftøresultat | | -181 832 | -186 820 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Konsernbidrag fra datterselskap | | 500 000 | 500 000 |
| Annen renteinntekt | | 573 193 | 269 570 |
| Utbytte fra datterselskap | | 14 467 | |
| Sum finansinntekter | | 1 087 660 | 769 570 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 154 940 | 144 053 |
| Annen rentekostnad | | 186 539 | 150 894 |
| Sum finanskostnader | | 341 479 | 294 947 |
| Netto finans | | 746 180 | 474 623 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 564 349 | 287 804 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 121 167 | 63 317 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 443 182 | 224 487 |
| Årsresultat | | 443 182 | 224 487 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 443 182 | 224 487 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 443 182 | 224 487 |



Organisasjonsnr: 995 648 431
AMBOLTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| Investering i datterselskap | | 0 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 7 022 770 | 7 022 770 |
| Investeringer i andre aksjer og andeler | | 8 041 775 | 8 041 775 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 064 545 | 15 064 545 |
| Sum anleggsmidler | | 15 064 545 | 15 064 545 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Kundefordringer | | | 43 460 |
| Andre fordringer | | 7 912 677 | 5 789 000 |
| Konsernfordringer | | 500 000 | 500 000 |
| Sum fordringer | | 8 412 677 | 6 332 460 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|--------|--------|
| Bankinnskudd | 8 | 39 117 | 10 361 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 117 | 10 361 |

Sum omløpsmidler 8 451 794 6 342 821

SUM EIENDELER 23 516 339 21 407 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|-------|------------|------------|
| Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 100,00) | 9, 10 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 000 000 | 10 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|----|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 10 | 2 517 602 | 2 074 420 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 517 602 | 2 074 420 |

Sum egenkapital 10 12 517 602 12 074 420



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| | | 2 477 | 68 661 |
| Betalbar skatt | 6 | 121 167 | 60 509 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 57 375 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 7 810 472 | 6 195 532 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 246 | 8 244 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 998 737 | 6 332 946 |
| Sum gjeld | | 10 998 737 | 9 332 946 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 516 339 | 21 407 366 |



Organisasjonnr: 995 648 431
AMBOLTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100000.00 | 100.00 | 10000000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Alfa Aktivum AS | 50000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Rafi Holding AS | 50000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100000.00 | 100.00% | |

Note
1

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 125000.00 | 125000.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 17625.00 | 17625.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 142625.00 | 142625.00 |

Lønn gjelder utbetaling av styrehonorarer.

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

AMBOLTEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i andre selskaper (anleggsmidler) vurderes etter kostmetoden. Aksjer vurderes til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 125 000 | 125 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 17 625 | 17 625 |
| Sum | 142 625 | 142 625 |

Foretaket har ikke ansatte

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder utbetaling av styrehonorarer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 564 349 | 287 804 |
| Konsernbidrag | 500 000 | 500 000 |
| +/- Permanente forskjeller | (513 591) | (500 000) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | (12 762) |
| Årets skattegrunnlag | 550 758 | 275 042 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 121 167 | 60 509 |
| Sum | 121 167 | 60 509 |
| +/- Endring i utsatt skatt | | 2 808 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 121 167 | 63 317 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 121 167 | 60 509 |
| Betalbar skatt i balansen | 121 167 | 60 509 |

Note 7 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2020 | Selskapets resultat for 2020 |
|-------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Ambolten 1 AS | Ørskog | 100% | 2 530 531 | 142 775 |
| Ambolten Marin AS | Ørskog | 100% | 3 452 261 | 655 022 |

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|----------------|-----------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 100,00 | 10 000 000,00 |
| Sum | 100 000 | | 10 000 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Alfa Aktivum AS | 50 000 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Rafi Holding AS | 50 000 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100,00% | |



Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 10 000 000 | 2 074 420 | 12 074 420 |
| Årets resultat | | 443 182 | 443 182 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 10 000 000 | 2 517 602 | 12 517 602 |

Note 11 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | | |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 7 022 770 | 7 022 770 |
| Sum | 7 022 770 | 7 022 770 |

Av langsiktig gjeld på kr 3 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.