



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 200 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDLINJEN AS  
Forretningsadresse: Asdal 1  
4824 BJORBEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Thorsen Selstø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	840 221	33 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>840 221</b>	<b>33 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-840 221</b>	<b>-33 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 502	6 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 502</b>	<b>6 063</b>
Annen rentekostnad		750	21 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>750</b>	<b>21 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 752</b>	<b>-15 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-837 469</b>	<b>-49 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-175 897	-2 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-661 572</b>	<b>-47 383</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-661 572</b>	<b>-47 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-661 572</b>	<b>-47 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-661 572</b>	<b>-47 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-661 572	-47 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-661 572</b>	<b>-47 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	367 861	191 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>367 861</b>	<b>191 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	32 692 922	17 156 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 692 922</b>	<b>17 156 346</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 010	1 010
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 010</b>	<b>1 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 061 793</b>	<b>17 349 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	305 237	148 903
Konsernfordringer	8	148 903	
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 140</b>	<b>148 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1 031	52 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 031</b>	<b>52 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 171</b>	<b>201 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 516 965</b>	<b>17 550 780</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	104 655	104 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 104 655</b>	<b>3 104 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 408 947	747 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 408 947</b>	<b>-747 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 695 708</b>	<b>2 357 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 033 157	14 563 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 033 157</b>	<b>14 563 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 033 157</b>	<b>14 563 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 493
Leverandørgjeld		3 236 011	1 164
Annen kortsiktig gjeld	6	21 552 088	625 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 788 099</b>	<b>629 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 821 256</b>	<b>15 193 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 516 965</b>	<b>17 550 780</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Strandlinjen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2017</b>
Annen driftskostnad	5	840 221	33 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>840 221</b>	<b>33 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-840 221</b>	<b>-33 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 502	6 063
Annen rentekostnad		750	21 910
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 752</b>	<b>-15 847</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-837 469	-49 404
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-175 897	-2 021
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-661 572</b>	<b>-47 383</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-661 572</b>	<b>-47 383</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	661 572	47 383
<b>Sum overføringer</b>		<b>-661 572</b>	<b>-47 383</b>

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*




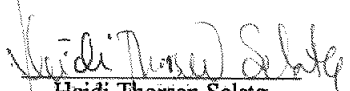
<b>Balanse</b>			
<b>Strandlinjen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	367 861	191 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>367 861</b>	<b>191 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	6, 7	32 692 922	17 156 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 692 922</b>	<b>17 156 346</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 010	1 010
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 010</b>	<b>1 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 061 793</b>	<b>17 349 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	305 237	148 903
Konsernfordringer	8	148 903	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 140</b>	<b>148 903</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 031	52 557
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 171</b>	<b>201 460</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 516 965</b>	<b>17 550 780</b>

*Handwritten signature and initials*



<b>Balanse</b>			
<b>Strandlinjen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	104 655	104 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 104 655</b>	<b>3 104 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 408 947	-747 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 408 947</b>	<b>-747 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 695 708</b>	<b>2 357 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 033 157	14 563 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 033 157</b>	<b>14 563 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 493
Leverandørgjeld		3 236 011	1 164
Annen kortsiktig gjeld	6	21 552 088	625 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 788 099</b>	<b>629 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 821 256</b>	<b>15 193 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 516 965</b>	<b>17 550 780</b>

27.06.2019  
Styret i Strandlinjen AS

 Asle Thorsen styreleder	 Heidi Thorsen Selstø styremedlem/daglig leder
---	--

Strandlinjen AS Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Strandlinjen AS

Noter til regnskapet for 2018

### Note 1 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2018.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 000 000 består av 3 000 aksjer à kr. 1 000.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2018

Navn	Antall aksjer	Eierandel
H A G Eiendom AS	3 000	100 %
<b>Totalt</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	3 000 000	104 655	-747 375	<b>2 357 280</b>
Årets resultat	0	0	-661 572	<b>-661 572</b>
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>3 000 000</b>	<b>104 655</b>	<b>-1 408 947</b>	<b>1 695 708</b>

### Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2018	2017
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	669 136	40 828
Netto midlertidige forskjeller	669 136	40 828
Underskudd til fremføring	-2 341 234	-875 457
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 672 098</b>	<b>-834 629</b>
Utsatt skattefordel	-367 861	-191 965
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-367 861</b>	<b>-191 965</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-192 618	-11 857
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	16 721	9 835
<b>Skattekostnad</b>	<b>-175 897</b>	<b>-2 021</b>



## Strandlinjen AS

Noter til regnskapet for 2018

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

En slik ordning er følgelig ikke etablert.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2018	2017
Revisjon	24 188	7 125
Skatterådgivning	1 125	0
Andre tjenester	15 438	23 813
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>40 751</b>	<b>30 938</b>

Beløp er oppgitt inkl. mva.

### Note 6 Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse		Totalt
	Tomter		
Anskaffelseskost 01.01.	15 501 150	1 655 296	17 156 446
Tilgang	0	15 536 476	15 536 476
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	15 501 150	17 191 772	32 692 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.2018</b>	<b>15 501 150</b>	<b>17 191 772</b>	<b>32 692 922</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

Anlegg under utførelse avskrives ikke.

Forskudd fra kunder knyttet til anlegg under utførelse utgjør kr 21 552 033 og er bokført som annen kortsiktig gjeld per 31.12.18.

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 033 157	14 563 788
Sum	7 033 157	14 563 788

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2018	2017
Anlegg under utførelse	15 501 150	15 501 150
Sum	15 501 150	15 501 150

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Kortsiktig fordring mot foretak i samme konsern	2018	2017
Byggmester Asle Thorsen AS	148 903	148 903
<b>Sum fordringer mot foretak i samme konsern</b>	<b>148 903</b>	<b>148 903</b>

Gjelder til gode konsernbidrag for 2017.



Til generalforsamlingen i Strandlinjen AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Strandlinjen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

DOCUMENT REFERENCE: bea54ea1457e468f-b6b2-73cf36daa64c



Uavhengig revisors beretning - Strandlinjen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 27. juni 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

DOCUMENT REFERENCE: bea54ea1-457e-4688-b6b2-73cf6dad84c

(2)



E-SIGNING VALIDATED



This document has been signed as stated below

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Lindal, Lars Ole	9578-5992-4-2276910	27.06.2019 15:38:20 UTC Validated	BankID Mobile NO 2.16.578.1.16.1.12.2.1

SIGN TEXT AND DOCUMENTID

Jeg signerer det presenterte PDF-dokumentet

ed8abc1e0725a6c7d82f6387b8033f98639d5949240de1e74c0cc39d77e0c6a7

DOCUMENT REFERENCE: bea54eaf-467e-468f-b6b2-73cf36dad4c

secured by nets:

DOCUMENT REFERENCE: bea54eaf-467e-468f-b6b2-73cf36dad4c