



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 533 994
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: LAYLA GMBH & CO. KG
Forretningsadresse: c/o Layher AS
Industrivegen 30
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Obed Dyre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other operating income		2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Depreciation of operating and intangible assets	4	472 296	772 151
Other operating expenses		18 500	18 500
Sum kostnader	3	490 796	790 651
Driftsresultat		1 909 204	1 609 349
Netto finans			
Annen rentekostnad		69	26
Sum finanskostnader		69	26
Ordinært resultat før skattekostnad		1 909 135	1 609 323
Tax on ordinary result	2	422 543	418 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 486 592	1 191 283
Årsresultat		1 486 592	1 191 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 486 592	1 191 283
Totalresultat		1 486 592	1 191 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Allocated to other equity	5	1 486 592	1 191 283
Sum overføringer og disponeringer		1 486 592	1 191 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Buildings and land	4	21 459 261	21 931 556
Sum varige driftsmidler		21 459 261	21 931 556
Sum anleggsmidler		21 459 261	21 931 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables	6	77 750	614 359
Sum fordringer		77 750	614 359
Sum omløpsmidler		77 750	614 359
SUM EIENDELER		21 537 011	22 545 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 929 793	12 429 793
Sum innskutt egenkapital		9 929 793	12 429 793
Opptjent egenkapital			
Other equity		11 166 175	9 679 583
Sum opptjent egenkapital		11 166 175	9 679 583
Sum egenkapital	5	21 095 968	22 109 375
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
Tax payable	2	422 543	418 040
Other current debt		18 500	18 500
Sum kortsiktig gjeld		441 043	436 540
Sum gjeld		441 043	436 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 537 011	22 545 915



Revenue statement			
LAYLA GMBH & CO. KG			
Operating income and operating expenses	Note	2020	2019
Other operating income		2 400 000	2 400 000
Total operating income		2 400 000	2 400 000
Depreciation of operating and intangible assets	4	472 296	772 151
Other operating expenses		18 500	18 500
Total operating expenses	3	490 796	790 651
Operating profit		1 909 204	1 609 349
Financial income and expenses			
Other interest expenses		69	26
Net financial items		-69	-26
Operating result before tax		1 909 135	1 609 323
Tax on ordinary result	2	422 543	418 040
Annual net profit		1 486 592	1 191 283
Brought forward			
Allocated to other equity	5	1 486 592	1 191 283
Net brought forward		1 486 592	1 191 283



Balance sheet			
LAYLA GMBH & CO. KG			
Assets	Note	2020	2019
Tangible assets			
Buildings and land	4	21 459 261	21 931 556
Total tangible assets		21 459 261	21 931 556
Total fixed assets		21 459 261	21 931 556
Debitors			
Other short-term receivables	6	77 750	614 359
Total receivables		77 750	614 359
Total current assets		77 750	614 359
Total assets		21 537 011	22 545 915

LAYLA GMBH & CO. KG Page 2





Balance sheet

LAYLA GMBH & CO. KG

Equity and liabilities	Note	2020	2019
Other paid-up equity		9 929 793	12 429 793
Total paid-up equity		9 929 793	12 429 793
Retained earnings			
Other equity		11 166 175	9 679 583
Total retained earnings		11 166 175	9 679 583
Total equity	5	21 095 968	22 109 375
Current debt			
Tax payable	2	422 543	418 040
Other current debt		18 500	18 500
Total current debt		441 043	436 540
Total liabilities		441 043	436 540
Total equity and liabilities		21 537 011	22 545 915

The board of LAYLA GMBH & CO. KG


Georg Layher
chairman of the board


Carolin Langer
member of the board



LAYLA GMBH & CO.KG - 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter- og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	422 543	418 040
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Skattekostnad ordinært resultat	<u>422 543</u>	<u>418 039</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skatt	1 909 135	1 609 323
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 513	290 860
Skattepliktig inntekt	<u>1 920 648</u>	<u>1 900 183</u>

Note 2 Skatt forts.

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	422 543	418 040
Total betalbar skatt i balansen	<u>422 543</u>	<u>418 040</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-841 903	-828 455	13 448
Andre forskjeller	-	-1 935	-1 935
Sum	<u>-841 903</u>	<u>-830 390</u>	<u>11 513</u>
Utsatt skatt	-185 219	-182 686	2 533

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht God regnskapsskikk for små foretak.



Note 3 Lønn, godtgjørelser, lønn m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ingen ansatte.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Det er ikke kostnadsførte revisjonshonorar for 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	14 847 123	2 998 555	11 807 388	63 500	29 716 566
Tilgang i året	-	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	14 847 123	2 998 555	11 807 388		29 716 566
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1	-	2 998 555	4 722 955	63 500	7 785 010
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-	2 998 555	5 195 251	63 500	8 257 306
Bokført verdi pr. 31.12	14 847 123	-	6 612 137	0	21 459 261
Årets avskrivninger			472 296	-	472 296
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	10 år	25 år	5 år	

Note 5 Egenkapital

	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1.1	12 429 793	9 679 583	22 109 376
Utdeling fra filial til hovedforetak (2 500 000)			(2 500 000)
Årets resultat		1 486 592	1 486 592
Egenkapital per 31.12	9 929 793	11 166 175	21 095 968

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern / nærstående

	2020	2019
Gjeld til Layher AS	-	-
Gjeld til Layla Geshäftsführungs-GmbH	-	-
Fordring på Layher AS	77 750	609 734



BOARD ANNUAL REPORT FOR 2020 Layla GmbH & Co. KG, NUF

Business nature and location

Layla GmbH & CO KG rents out their property to Layher AS. The enterprise is a Norwegian-registered unit of a German company. The address is on Jessheim.

Continued operation

It is confirmed that the financial statements for 2020 have been prepared on a going concern basis.

Results and development

The entire property is rented out and the company makes a profit of NOK. 1 486 592, -. The board is not aware of special factors that have affected the balance pr. 31.12.2020 compared to previous years.

Working environment

The company has no employees.

External environment

The company does not pollute the environment.

Equality

The company has no employees. The board consists of two men and two women.

Research and development activities

The company has no research- or development activities.

Date: 25/1-21

The board of Layla GmbH & Co. KG

Georg Layher
Chairman of The Board

Carolin Langer
Member of The Board



Styrets årsberetning for 2020

Layla GmbH & Co. KG, NUF

Virksomhetens art og beliggenhet

Layla GmbH & CO KG driver med utleie av egen eiendom til Layher AS. Foretaket er en norskregistrert enhet av et tysk selskap. Selskapets forretningsadresse er på Jessheim.

Fortsatt drift

Det bekreftes at årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Resultat og utvikling

Hele eiendommen er leid ut og selskapet går med et overskudd på kr. 1.486.592,- . Styret er ikke kjent med spesielle forhold som har påvirket balansen pr. 31.12.2020 i forhold til tidligere år.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn og to kvinner.

Forskning- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forskning- eller utviklingsaktiviteter.

Dato: 25/1-21

Styret i Layla GmbH & Co. KG

Georg Layher
Styrets leder

Carolin Langer
Styremedlem