



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 682 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FINNI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Robert Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 089	468 853
Sum inntekter		479 089	468 853
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	17 073	28 724
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 439	6 439
Annen driftskostnad	4,5,6	314 104	172 569
Sum kostnader		337 614	207 730
Driftsresultat		141 475	261 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	1 094
Sum finansinntekter		89	1 094
Annen rentekostnad		174 289	212 053
Sum finanskostnader		174 289	212 053
Netto finans		-174 201	-210 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 727	50 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 727	50 162
Årsresultat		-32 726	50 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 726	50 164
Sum overføringer og disponeringer		-32 726	50 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 220 000	18 220 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	41 854	48 293
Sum varige driftsmidler		18 261 854	18 268 293
Sum anleggsmidler		18 261 854	18 268 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 726	42 914
Sum fordringer		45 726	42 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 079	416 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 079	416 579
Sum omløpsmidler		455 805	459 492
SUM EIENDELER		18 717 659	18 727 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 316	398 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		365 316	398 041
Sum egenkapital	8	415 316	448 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	7 450 000	7 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 770 000	10 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 220 000	18 220 000
Sum langsiktig gjeld		18 220 000	18 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 968	45 057
Skyldige offentlige avgifter		64	1 656
Annen kortsiktig gjeld		12 312	13 031
Sum kortsiktig gjeld		82 343	59 744
Sum gjeld		18 302 343	18 279 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 717 659	18 727 785
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 220 000	18 220 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184448

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 682 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FINNI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Robert Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 994 682 857
FINNI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 089	468 853
Sum inntekter		479 089	468 853
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	17 073	28 724
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 439	6 439
Annen driftskostnad	4,5,6	314 104	172 569
Sum kostnader		337 614	207 730
Driftsresultat		141 475	261 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	1 094
Sum finansinntekter		89	1 094
Annen rentekostnad		174 289	212 053
Sum finanskostnader		174 289	212 053
Netto finans		-174 201	-210 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 727	50 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 727	50 162
Årsresultat		-32 726	50 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 726	50 164
Sum overføringer og disponeringer		-32 726	50 164



Organisasjonsnr: 994 682 857
FINNI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 220 000	18 220 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	41 854	48 293
Sum varige driftsmidler		18 261 854	18 268 293
Sum anleggsmidler		18 261 854	18 268 293

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 726	42 914
Sum fordringer		45 726	42 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 079	416 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 079	416 579
Sum omløpsmidler		455 805	459 492

SUM EIENDELER 18 717 659 18 727 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		365 316	398 041
Sum opptjent egenkapital		365 316	398 041

Sum egenkapital 8 415 316 448 041

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	7 450 000	7 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 770 000	10 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 220 000	18 220 000
Sum langsiktig gjeld			
		18 220 000	18 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 968	45 057
Skyldige offentlige avgifter		64	1 656
Annen kortsiktig gjeld		12 312	13 031
Sum kortsiktig gjeld		82 343	59 744
Sum gjeld			
		18 302 343	18 279 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		18 717 659	18 727 785
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 220 000	18 220 000



Organisasjonsnr: 994 682 857
FINNI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Finni borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		297 600	249 600	262 080	345 600
Motorvarmerleie		7 200	7 200	7 200	8 000
IN andel renter og avdrag		174 289	212 053	172 320	215 400
Sum inntekter		479 089	468 853	441 600	569 000
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	11 250	22 330	15 800	15 800
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	823	1 394	865	1 500
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	10 000
Avskrivninger	3	6 439	6 439	0	6 500
Revisjonshonorar	4	3 113	2 988	3 200	3 600
Forretningsførerhonorar		42 296	41 387	42 600	43 500
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	3 138	1 600	3 200
Kontingent boligbyggelag		5 600	5 200	5 800	5 600
Drift/vedlikehold	5	124 519	1 548	109 000	112 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	7 587	3 539	8 000	8 000
Forsikringer		40 645	37 633	40 643	43 100
Kommunale avgifter		62 056	61 836	62 900	66 040
Festeavgift		13 326	13 326	13 400	13 400
Kontorrekvisita, trykksaker		409	320	500	550
Telefon og porto		458	363	1 000	1 000
Andre driftskostnader	6	10 957	1 291	3 700	4 500
Sum kostnader		337 614	207 730	314 008	338 290
DRIFTSRESULTAT		141 475	261 123	127 592	230 710
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		89	1 094	200	200
Rentekostnader		174 289	212 053	172 320	215 400
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-174 201	-210 959	-172 120	-215 200
RESULTAT		-32 726	50 164	-44 528	15 510
Overført til egenkapital		0	50 164	0	0
Overført fra egenkapital		-32 726	0	0	0



Balanse 2021 Finni borettslag orgnr: 994 682 857

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	18 220 000	18 220 000
Andre anleggsmidler	3	41 854	48 293
Sum anleggsmidler		18 261 854	18 268 293
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		1 828	2 269
Periodisering kostnader		43 898	40 645
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		410 079	416 579
Sum omløpsmidler		455 805	459 492
SUM EIENDELER		18 717 659	18 727 785



Balanse 2021 Finni borettslag orgnr: 994 682 857

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		365 316	398 041
Sum egenkapital	8	415 316	448 041
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	10 770 000	10 770 000
Borettsinnskudd	10	7 450 000	7 450 000
Sum langsiktig gjeld		18 220 000	18 220 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	10 022
Mellomregning		481	336
Leverandørgjeld		69 487	44 721
Skyldig trekk og avgifter		64	1 656
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 250	2 067
Påløpte renter		1 062	942
Andre påløpte kostnader		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		82 343	59 744
Sum gjeld		18 302 343	18 279 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 717 659	18 727 785
Pantstillelser	11	18 220 000	18 220 000

Finni borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Jan Robert Antonsen
Styreleder

Andreas Ebbesen
Styremedlem

Kjellrun Andersen
Styremedlem

95 Finni borettslag



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5120 Ekstrahjelp	10 000	20 263
5150 Opp tjente feriepenger	1 250	2 067
5400 Arbeidsgiveravgift	759	1 288
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	64	105
Sum	12 073	23 724

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Det er innleid hjelp til brøyting, lønn for dette utgjør kr 10.000,-.



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 5.000,- hvorav kr 3.000,- er tilkjent styreleder.

Note 3 - Eiendeler

	Taktstiger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 390
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 390
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 536
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 854
Årets avskrivninger :	6 439
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3.113,-, og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	94 133	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	2 386	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	1 548
6613 Dugnadsinnsats	18 000	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	7 587	3 539
Sum	132 106	5 087

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	5 038	0
7720 Generalforsamling	1 620	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	3 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 299	1 291
Sum	10 957	1 291



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	18 220 000		18 220 000	2010/2013/2014
Sum bygninger	18 220 000		18 220 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	398 041	347 877
Årets resultat	-32 726	50 164
Sum egenkapital pr. 31.12.	415 316	448 041

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygg Trinn 1 og 2
Lånenummer:	12126371673
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	10 770 000
Lånesaldo 01.01:	10 770 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	10 770 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 180 809

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126371673	6	1 197 000	7 182 000
	4	897 000	3 588 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12126371673 har første avdrag 30.12.2023 med kr 220 307	6	1 197 000	4 081
	4	897 000	3 058

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	7 450 000	7 450 000
Sum	7 450 000	7 450 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av bygninger, kr 18.220.000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 18.220.000,-.

95 Finni borettslag



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	399 749	343 146
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-32 726	50 164
Tilbakeføring avskrivninger	6 439	6 439
B. Årets endring disponible midler	-26 287	56 603
C. Disponible midler	373 462	399 749
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	455 805	459 492
Kortsiktig gjeld	-82 343	-59 744
Disponible midler	373 462	399 749

95 Finni borettslag



Resultat og balanse med noter for Finni borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Finni borettslag

Styreleder	Jan Robert Antonsen (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Kjellrun Andersen (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Andreas Ebbesen (sign.)	15.02.2022



Til generalforsamlingen i Finni borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Finni borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Finni borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 21. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor