



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 987 704
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRANDENGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mac Thaneormwong Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 456	300 456
Sum inntekter		300 456	300 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	520	515
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	196 776	149 652
Sum kostnader		197 296	150 167
Driftsresultat		103 160	150 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		731	1 375
Sum finansinntekter		731	1 375
Annen rentekostnad		19 474	23 749
Sum finanskostnader		19 474	23 749
Netto finans		-18 743	-22 374
Ordinært resultat før skattekostnad		84 417	127 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 417	127 915
Årsresultat		84 417	127 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 417	127 915
Sum overføringer og disponeringer		84 417	127 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 934 346	1 934 346
Sum varige driftsmidler		1 934 346	1 934 346
Sum anleggsmidler		1 934 346	1 934 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 201	28
Andre fordringer	9	16 951	16 374
Sum fordringer		21 152	16 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 727	444 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 727	444 324
Sum omløpsmidler		502 879	460 725
SUM EIENDELER		2 437 225	2 395 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		786 647	702 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		786 647	702 230
Sum egenkapital	10	787 247	702 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	864 312	916 400
Øvrig langsiktig gjeld		762 000	762 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 626 312	1 678 400
Sum langsiktig gjeld		1 626 312	1 678 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 224	8 200
Annen kortsiktig gjeld	12	6 441	5 641
Sum kortsiktig gjeld		23 666	13 841
Sum gjeld		1 649 978	1 692 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 437 225	2 395 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629517

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 987 704
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRANDENGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mac Thaneormwong Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 931 987 704
BRANDENGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 456	300 456
Sum inntekter		300 456	300 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	520	515
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	196 776	149 652
Sum kostnader		197 296	150 167
Driftsresultat		103 160	150 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		731	1 375
Sum finansinntekter		731	1 375
Annen rentekostnad		19 474	23 749
Sum finanskostnader		19 474	23 749
Netto finans		-18 743	-22 374
Ordinært resultat før skattekostnad		84 417	127 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 417	127 915
Årsresultat		84 417	127 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 417	127 915
Sum overføringer og disponeringer		84 417	127 915



Organisasjonsnr: 931 987 704
BRANDENGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8	1 934 346	1 934 346
	1 934 346	1 934 346

Sum anleggsmidler

	1 934 346	1 934 346
--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

	4 201	28
9	16 951	16 374
	21 152	16 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

	481 727	444 324
	481 727	444 324

Sum omløpsmidler

	502 879	460 725
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	2 437 225	2 395 071
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	600	600
	600	600

Opptjent egenkapital

	786 647	702 230
	786 647	702 230

Sum egenkapital

10	787 247	702 830
----	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

11	864 312	916 400
----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld		762 000	762 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 626 312	1 678 400
Sum langsiktig gjeld		1 626 312	1 678 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 224	8 200
Annen kortsiktig gjeld	12	6 441	5 641
Sum kortsiktig gjeld		23 666	13 841
Sum gjeld		1 649 978	1 692 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 437 225	2 395 071



Organisasjonsnr: 931 987 704
BRANDENGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Brandengen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	446 884	370 450
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	84 417	127 915
Opptak lån / avdrag på lån	-52 088	-51 481
Årets endring i disponible midler	32 330	76 434
Disponible midler 31.12	479 214	446 884



Resultatregnskap - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		300 456	300 456	300 456	300 456
Sum inntekter		300 456	300 456	300 456	300 456
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	520	515	0	0
Revisjonshonorar	2	4 114	4 109	4 300	3 300
Honorar forretningsfører		48 606	47 562	48 606	50 307
Medlemskontingent NB-BO		1 500	1 500	1 500	1 500
Vedlikehold		0	0	50 900	42 000
Kjøp av tjenester	3	318	0	0	0
Tv/bredbånd		32 747	32 200	33 500	34 000
Forsikringer	4	19 665	16 691	17 425	18 425
Kommunale avgifter	5	67 031	41 046	53 150	56 000
Strøm og annen energi	6	16 139	4 962	7 500	14 000
Andre driftskostnader	7	6 656	1 582	6 596	3 000
Sum driftskostnader		197 296	150 166	223 477	222 532
Driftsresultat		103 160	150 290	76 979	77 924
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		731	1 375	0	0
Rentekostnader		19 474	23 749	28 011	26 368
Sum finansinntekter / finanskostnader		-18 743	-22 375	-28 011	-26 368
Årets resultat		84 417	127 915	48 968	51 556
Disponering:					
Overført annen egenkapital		84 417	127 915	0	0
Sum disponeringer		-84 417	-127 915	0	0

klientnr. N/A org.nr. N/A



Balanse - - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	114 000	114 000
Bygninger	8	1 820 346	1 820 346
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 934 346	1 934 346
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 201	28
Andre fordringer	9	16 951	16 374
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		481 727	444 324
Sum omløpsmidler		502 879	460 725
SUM EIENDELER		2 437 225	2 395 071

klientnr. N/A org.nr. N/A



Balanse - - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		786 647	702 230
Sum egenkapital	10	787 247	702 830
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	864 312	916 400
Borettsinnskudd		762 000	762 000
Sum langsiktig gjeld		1 626 312	1 678 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 204	4 173
Leverandørgjeld		17 224	8 200
Påløpne renter		111	105
Annen kortsiktig gjeld	12	2 126	1 363
Sum kortsiktig gjeld		23 666	13 841
Sum gjeld		1 649 978	1 692 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 437 225	2 395 071

Sted: _____, dato: _____

Mac Thaneormwong Hansen
Styreleder

Inger Marie Andersen
Styremedlem

Runar Solli
Styremedlem

klientnr. N/A org.nr. N/A



Noter Brandengen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Brandengen Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	År 2021
5920 Yrkesskadeforsikring	520
Sum	520

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 114
Sum	4 114

Note 3 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	318
Sum	318

Note 4 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	16 096
7509 Annen forsikring	3 343
7520 Premie brl. sikringsordning	226
Sum	19 665

Note 5 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	48 036
7764 Feieavgift	1 380
7765 Renovasjonsavgift	17 615
Sum	67 031



Noter Brandengen Borettslag

Note 6 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	16 139
Sum	16 139

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6500 Verktøy og redskaper	182
6598 Lyspærer og sikringer	218
6940 Porto	222
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 202
7790 Andre kostnader	4 831
Sum	6 656

Note 8 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	114 000
1100 Bygninger	1 820 346
Sum	1 934 346

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Ar 2021
1564 Periodisering	16 951
Sum	16 951

Konto 1564: Gjelder forskuddsbetalt TV/bredbånd for 1. halvår 2022.



Noter Brandengen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital	786 647	702 230
SUM EGENKAPITAL	787 247	702 830

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refin./Rehab.
Lånenummer:	12132532026
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 155 000
Lånesaldo 01.01:	916 400
Avdrag i perioden:	52 088
Lånesaldo 31.12:	864 312
Saldo 5 år frem i tid:	590 150

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132532026	6	144 052	864 312

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2900 Forskudd fra kunder	50
2998 Periodisering	2 076
Sum	2 126

Konto 2998: Gjelder påløpt strømkostnad for desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Brandengen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brandengen Borettslag

Styreleder	Mac Thaneormwong Hansen (sign.)	30.04.2022
Styremedlem	Runar Solli (sign.)	26.04.2022
Varamedlem	Vegard Thomasrud (sign.)	28.04.2022



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Brandengen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brandengen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 84.417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 02. mai 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor