



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE FØRDE PANORAMA
Forretningsadresse: Flatene 15
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		353 388	325 480
Annen driftsinntekt		10 128	69 688
Sum inntekter		363 516	395 168
Kostnader			
Varekostnad		10 217	12 367
Annen driftskostnad	1,2	440 757	380 378
Sum kostnader		450 974	392 745
Driftsresultat		-87 458	2 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annan rentekostnad		553	
Sum finanskostnader		553	
Netto finans		-553	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 011	2 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 011	2 444
Årsresultat		-88 011	2 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 011	2 444
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-88 011	2 444
Sum overføringer og disponeringar		-88 011	2 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		1 596	4 327
Andre kortsiktige fordringer			5 043
Sum krav		1 596	9 370
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 616	230 756
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		95 616	230 756
Sum omløpsmiddel		97 212	240 126
SUM EIGEDELAR		97 212	240 126
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	23 941	111 952
Sum opptent eigenkapital		23 941	111 952
Sum eigenkapital		23 941	111 952
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 398	20 833
Annen kortsiktig gjeld	4	55 874	107 341
Sum kortsiktig gjeld		73 272	128 174
Sum gjeld		73 272	128 174
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		97 212	240 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505653

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE FØRDE PANORAMA
Forretningsadresse: Flatene 15
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 914 587 220
SAMEIGE FØRDE PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		353 388	325 480
Annen driftsinntekt		10 128	69 688
Sum inntekter		363 516	395 168
Kostnader			
Varekostnad		10 217	12 367
Annen driftskostnad	1,2	440 757	380 378
Sum kostnader		450 974	392 745
Driftsresultat		-87 458	2 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annan rentekostnad		553	
Sum finanskostnader		553	
Netto finans		-553	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 011	2 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 011	2 444
Årsresultat		-88 011	2 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 011	2 444
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-88 011	2 444
Sum overføringer og disponeringar		-88 011	2 444



Organisasjonsnr: 914 587 220
SAMEIGE FØRDE PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		1 596	4 327
Andre kortsiktige fordringer			5 043
Sum krav		1 596	9 370
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 616	230 756
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		95 616	230 756
Sum omløpsmiddel		97 212	240 126
SUM EIGEDELAR		97 212	240 126
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	23 941	111 952
Sum opptent eigenkapital		23 941	111 952
Sum eigenkapital		23 941	111 952
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 398	20 833
Annen kortsiktig gjeld	4	55 874	107 341
Sum kortsiktig gjeld		73 272	128 174
Sum gjeld		73 272	128 174
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		97 212	240 126





Organisasjonsnr: 914 587 220
SAMEIGE FØRDE PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameige Førde Panorama**

Organisasjonsnr. 914587220



Sameige Førde Panorama

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		353 388	325 480
Annen driftsinntekt		10 128	69 688
Sum driftsinntekter		363 516	395 168
Driftskostnader			
Varekostnad		10 217	12 367
Annen driftskostnad	1,2	440 757	380 378
Sum driftskostnader		450 974	392 745
DRIFTSRESULTAT		(87 458)	2 423
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	21
Sum finansinntekter		0	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		553	0
Sum finanskostnader		553	0
NETTO FINANSPOSTER		(553)	21
ÅRSRESULTAT		(88 011)	2 444
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(88 011)	2 444
SUM OVERF. OG DISP.		(88 011)	2 444



Sameige Førde Panorama

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 596	4 327
Andre kortsiktige fordringer		0	5 043
Sum fordringer		1 596	9 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 616	230 756
SUM OMLØPSMIDLER		97 212	240 126
SUM EIENDELER		97 212	240 126
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 941	111 952
Sum opptjent egenkapital		23 941	111 952
SUM EGENKAPITAL		23 941	111 952
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 398	20 833
Annen kortsiktig gjeld	4	55 874	107 341
SUM KORTSIKTIG GJELD		73 272	128 174
SUM GJELD		73 272	128 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 212	240 126

Førde,

Rasmus Faleide
Styreleder

Harald Furset
Styremedlem

Linda Helen Nyrud Angedal
Styremedlem



Sameige Førde Panorama

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet har mer enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i samsvar med Regnskapsloven.

Inntektsføring

Felleskostnader blir inntektsført samtidig med utfakturerering.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameige Førde Panorama

Noter 2021

Note 1 - Honorar og godtgjørelse

Sameiet har ingen ansatte. Styret får godtgjørelse gjennom ordning med reduksjon i dugnadsbidrag, totalt kr 14 000.

Sameiet er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 13 910 inklusiv mva.

Note 2 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Lys, varme	143 119	126 512
Renhold	16 000	23 000
Vedlikehold/service heis	19 790	18 693
Årlig avgift Alarmsentralen	4 990	4 990
Vedlikehold/service vannbåren varme	71 061	23 624
Snørydding	0	12 469
Reparasjon og vedlikehold annet	10 208	7 192
Vaktmestertjenester	53 064	52 119
Forsikringspremie	60 516	57 634
Revisjons- og rekneskapshonorar	61404	53838
Andre kostnader	605	309
Sum Annen driftskostnad	440 757	380 378

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	111 952
Anvendt til årsresultat	-88 011
Pr 31.12.	23 941

Annen egenkapital er akkumulert regnskapsmessig overskudd som er overført til fond for vedlikehold.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av skyldig beløp for avrekning vannbåren varme og styrehonorar 2021, samt påløpt kostnad til strømleverandør.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameige Førde Panorama

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Eierseksjonssameie Sameige Førde Panorama' årsregnskap som viser et underskudd på kr 88 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av Eierseksjonssameies finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av Eierseksjonssameie slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til Eierseksjonssameies evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Fjordane AS
Naustdalsvegen 1B
N-6800 Førde

Avdelinger:
Nordfjordeid
Stryn
Måløy

Tlf.: +47 57 82 40 90
Fax: +47 57 82 40 91
E-post: post@r-r.no

Foretaksregisteret
NO 839 223 692 MVA
Bank 9615.12.17181

www.rg.no

Godkjent
revisjonsselskap



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

FØRDE, 28. mars 2022
RevisorGruppen Fjordane
Org nr 839 223 692

Roger Hopland
Statsautorisert revisor