



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 024 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDGT. 58 AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 58
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A. Sirnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	750 000	753 000
Sum inntekter		750 000	753 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 693	164 693
Annen driftskostnad	1	-518 440	7 669 532
Sum kostnader		-353 747	7 834 225
Driftsresultat		1 103 747	-7 081 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	431
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		107 798	375 254
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-107 606	-374 823
Ordinært resultat før skattekostnad		996 141	-7 456 048
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 873	20 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		912 268	-7 477 007
Totalresultat		912 268	-7 477 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		912 268	-3 294 379
Overføringer til/fra annen egenkapital			-4 182 628
Sum overføringer og disponeringer		912 268	-7 477 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 771 145	4 935 838
Sum varige driftsmidler		4 771 145	4 935 838
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 286 317	3 286 317
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 771 474	4 521 474
Sum finansielle anleggsmidler		6 057 791	7 807 791
Sum anleggsmidler		10 828 936	12 743 629
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 250	1 250
Andre fordringer	1	638 000	100
Sum fordringer		639 250	1 350
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	200 000	
Sum investeringer		200 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 682	901 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 682	901 926
Sum omløpsmidler		875 932	903 276
SUM EIENDELER		11 704 868	13 646 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 550 000	1 550 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 550 000	1 550 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 382 111	3 294 379
Sum opptjent egenkapital		-2 382 111	-3 294 379
Sum egenkapital	7	-832 111	-1 744 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	300 000	7 751 783
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 122 225	7 512 225
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		12 422 225	15 264 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 007
Betalbar skatt	4	83 873	20 959
Skyldige offentlige avgifter		23 842	30 826
Annen kortsiktig gjeld	5	7 039	71 484
Sum kortsiktig gjeld		114 754	127 276
Sum gjeld		12 536 979	15 391 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 704 868	13 646 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788620

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 024 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDGT. 58 AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 58
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A. Sirnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 957 024 548
KARMSUNDGT. 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	750 000	753 000
Sum inntekter		750 000	753 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 693	164 693
Annen driftskostnad	1	-518 440	7 669 532
Sum kostnader		-353 747	7 834 225
Driftsresultat		1 103 747	-7 081 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	431
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		107 798	375 254
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-107 606	-374 823
Ordinært resultat før skattekostnad		996 141	-7 456 048
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 873	20 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		912 268	-7 477 007
Totalresultat		912 268	-7 477 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		912 268	-3 294 379
Overføringer til/fra annen egenkapital			-4 182 628
Sum overføringer og disponeringer		912 268	-7 477 007



Organisasjonsnr: 957 024 548
KARMSUNDGT. 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	4 771 145	4 935 838
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 771 474	4 521 474
Sum finansielle anleggsmidler		6 057 791	7 807 791
Sum anleggsmidler		10 828 936	12 743 629
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer	1	638 000	100
Sum fordringer		639 250	1 350
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer	5	200 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 682	901 926
Sum omløpsmidler		875 932	903 276
SUM EIENDELER		11 704 868	13 646 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		1 550 000	1 550 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 550 000	1 550 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 382 111	3 294 379
Sum opptjent egenkapital		-2 382 111	-3 294 379
Sum egenkapital	7	-832 111	-1 744 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	300 000	7 751 783
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 122 225	7 512 225
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		12 422 225	15 264 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 007
Betalbar skatt	4	83 873	20 959
Skyldige offentlige avgifter		23 842	30 826
Annen kortsiktig gjeld	5	7 039	71 484
Sum kortsiktig gjeld		114 754	127 276
Sum gjeld		12 536 979	15 391 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 704 868	13 646 905



Organisasjonsnr: 957 024 548
KARMSUNDGT. 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til fjoråret. Leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien av lokalene. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den løpende aktivitet i selskapet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reduseres med avdragsbetalinger. Fordringer. Andre langsiktige fordringer omfatter fordring på datterselskap (100% eid) kr 2.771.474. Tidl. nedskrevet andre kortsiktige fordringer, kr 7.500.000, er i sin helhet fordring knyttet til oppgjort del etter salg av aksjer. Grunnet konkurs hos kjøper i 2021 er fordringen nedskrevet med kr 7.499.900 pr. 31.12.20. Etter bobehandling gis det dividende på omtrent kr 638.000 som utbetales i 2022. Fjorårets avsetning er tilbakeført med kr 7.499.000 (inntekt) og konstatert tap utgjør kr 6.832.531. Det er avsatt kr 5.000 for usikre fordringer blant kunder. Total endring i avsetning for usikre fordringer utgjør kr 7.499.900 som har redusert andre driftskostnader. Dette gjør at annen driftskostnad totalt fremkommer som inntektspost (kr 353.746). Begge postene er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi. Fordring på datterselskap har forfall senere enn 12 måneder frem i tid. Skatter. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatter. Utsatt skattefordel er ikke balanseført (jfr. god regnskapsskikk for små foretak) og resultatregnskapet viser derfor ingen endring i utsatt skattefordel. Aksjer og fondsandeler. Aksjer i datterselskaper og markedsbaserte kortsiktige aksjer er oppført til det laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7832053.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7832053.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164693.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4771145.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3060908.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn
Karmsundgt. 58 AS

Forretningskontor for morselskapet



Haugesund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Regnskapsloven §3-2 4. ledd

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2771474.00	4521474.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6180.00	35648.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2771474.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4472680.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2021

				1			
			1	2	3		
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
		3	4	5	6	7	
			5	6	7		
						7	

Innhold:
> Årsregnskap m/ noter

Karmsundgt. 58 AS
Postboks 4144
5504 Haugesund

Org.nr. 957 024 548



Resultatregnskap

Karmsundgt. 58 AS

	Note	2021	2020
RES ULT A T R E G N S K A P			
DRIFTSINNTEKTER			
Husleieinntekter	1	750 000,00	753 000,00
SUM DRIFTSINNTEKTER		750 000,00	753 000,00
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	164 693,00	164 693,00
Annen driftskostnad	1	-518 439,98	7 669 532,38
SUM DRIFTSKOSTNADER		-353 746,98	7 834 225,38
DRIFTSRESULTAT		1 103 746,98	-7 081 225,38
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		192,00	431,00
Annen rentekostnad		107 798,00	375 254,00
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-107 606,00	-374 823,00
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD		996 140,98	-7 456 048,38
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 873,00	20 959,00
ÅRSRESULTAT		912 267,98	-7 477 007,38
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		0,00	-4 182 628,28
Overført til udekket tap		912 267,98	-3 294 379,10
SUM OVERFØRINGER		912 267,98	-7 477 007,38



Balanse

Karmsundgt. 58 AS

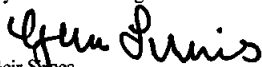
	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	4 771 145,00	4 935 838,00
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		4 771 145,00	4 935 838,00
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	3 286 317,00	3 286 317,00
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 771 473,58	4 521 473,58
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		6 057 790,58	7 807 790,58
SUM ANLEGGSMIDLER		10 828 935,58	12 743 628,58
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 250,00	1 250,00
Andre fordringer	1	638 000,00	100,00
SUM FORDRINGER		639 250,00	1 350,00
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og fondsandeler	5	200 000,00	0,00
SUM INVESTERINGER		200 000,00	0,00
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		36 682,30	901 926,38
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		36 682,30	901 926,38
SUM OMLØPSMIDLER		875 932,30	903 276,38
SUM EIENDELER		11 704 867,88	13 646 904,96

Karmsundgt. 58 AS Organisasjonsnummer 957024548

**Balanse****Karmsundgt. 58 AS**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 550 000,00	1 550 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 550 000,00	1 550 000,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 382 111,12	-3 294 379,10
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-2 382 111,12	-3 294 379,10
SUM EGENKAPITAL	7	-832 111,12	-1 744 379,10
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	300 000,00	7 751 782,58
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 122 225,00	7 512 225,00
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		12 422 225,00	15 264 007,58
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0,00	4 007,00
Betalbar skatt	4	83 873,00	20 959,00
Skyldige offentlige avgifter		23 842,00	30 826,00
Annen kortsiktig gjeld	5	7 039,00	71 484,48
SUM KORTSIKTIG GJELD		114 754,00	127 276,48
SUM GJELD		12 536 979,00	15 391 284,06
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 704 867,88	13 646 904,96

Haugesund, 09.06.2022
Styret i Karmsundgt. 58 AS


Geir Stånes
daglig leder og styreleder



Karmsundgt. 58 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til fjoråret.

Leieinntekter.

Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien av lokalene.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den løpende aktivitet i selskapet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reduseres med avdragsbetalinger.

Fordringer.

Andre langsiktige fordringer omfatter fordring på datterselskap (100% eid) kr 2.771.474. Tidl. nedskrevet andre kortsiktige fordringer, kr 7.500.000, er i sin helhet fordring knyttet til uoppgjort del etter salg av aksjer. Grunnet konkurs hos kjøper i 2021 er fordringen nedskrevet med kr 7.499.900 pr. 31.12.20. Etter bobehandling gis det dividende på omtrent kr 638.000 som utbetales i 2022. Fjorårets avsetning er tilbakeført med kr 7.499.000 (inntekt) og konstatert tap utgjør kr 6.832.531. Det er avsatt kr 5.000 for usikre fordringer blant kunder. Total endring i avsetning for usikre fordringer utgjør kr 7.499.900 som har redusert andre driftskostnader. Dette gjør at annen driftskostnad totalt fremkommer som inntektspost (kr 353.746). Begge postene er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi. Fordring på datterselskap har forfall senere enn 12 måneder frem i tid.

Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatter. Utsatt skattefordel er ikke balanseført (jfr. god regnskapsskikk for små foretak) og resultatregnskapet viser derfor ingen endring i utsatt skattefordel.



Karmsundgt. 58 AS

Aksjer og fondsandeler.

Aksjer i datterselskaper og markedsbaserte kortsiktige aksjer er oppført til det laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet er et eiendomsselskap og har ikke hatt ansatte i 2021.

Lønnskostnader

Antall årsverk: 0

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomt Karms.gt	Bygning Karms.gt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	1 244 477	6 587 576	7 832 053
Tilgang driftsmidler	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 244 477	6 587 576	7 832 053
Avskrivninger 1.1.	-	2 896 215	2 896 215
Årets avskrivning	-	164 693	164 693
Avgang	-	-	-
Balansført verd 31.12.	1 244 477	3 526 668	4 771 145
Økonomisk levetid		40 år	

Note 4 Skatter

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	996 141
Permanente forskjeller	6 832 532
Endring i midlertidige forskjeller	-7 447 433
Årets skattegrunnlag	381 240

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	83 873
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	83 873



Karmsundgt. 58 AS

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	83 873
Sum betalbar skatt	83 873

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	-284 578	-232 111	-52 467
Avsetn. fordringer	-5 000	-7 504 900	7 499 900
Sum	-289 578	-7 737 011	7 447 433
Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-)	-63 707	-1 702 142	-1 638 435

Utsatt skatt/ skattefordel 22 % 22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke balanseført som immateriell eiendel, jfr. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 – Aksjer og fondsandeler

Anleggsaksjer:

	Eierandel i %	Antall	Pålydende	Bokført Verdi 31.12.	Selskapets totale aksjekapital
Aksjer i datterselskap					
Birkebeinergaten Eiendom AS	100%	100	3.600	3.286.317	360.000
Bokført verdi 31.12.				3.286.317	

Selskapet har 100 aksjer (100% av aksjekapitalen/ stemmerettsandelen) i Birkebeinergaten Eiendom AS. Selskapet ble stiftet ved fisjon av Karmsundgaten 56 AS i 2015. Investering i datterselskapet er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr 3.286.317.

Datterselskapet har forretningsadresse i Haugesund kommune. Bokført egenkapital 31.12.21 er kr 1.714.503 (kr 1.631.192 i 2020). Årsresultat for 2021 er kr 83.311 (kr 78.901 i 2020) for Birkebeinergaten Eiendom AS.



Karmsundgt. 58 AS

Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til regnskapslovens § 3-2. 4. ledd.

Det foreligger ingen pantstillelse/sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for datterselskapet pr. 31/12-2021.

Pr 31.12.21 har morselskapet annen kortsiktig gjeld til datterselskapet pålydende kr 6.180. Totalt har morselskapet en fordring pålydende kr 2.771.474 på Birkebeinergaten Eiendom AS. Fast eiendom i Birkebeinergaten Eiendom AS er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Karmsundgt. 58 AS.

Markedsbaserte fondsandeler:

Selskapet eier fondsandeler i Vibrand Norden. Kostpris for fondsandelene var kr 200.000. Markedsverdi pr. 31.12.21 var kr 350.339,-.

Note 6 Fordringer og langsiktig gjeld/ pantstillelser

Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	2.771.474

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 300.859 inkl. renter.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld til aksjonær og nærstående	12 122 225
<u>Sum langsiktig gjeld</u>	<u>12 122 225</u>

Fast eiendom som eies av datterselskapet Birkebeinergaten Eiendom AS er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi av eiendelene i datterselskapet er kr 4.472.680.

Note 7 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	1 550 000	-3 294 379	-1 744 379
Årets resultat		912 268	912 268
<u>Egenkapital pr. 31.12.</u>	<u>1 550 000</u>	<u>-2 382 111</u>	<u>-832 111</u>



Karmsundgt. 58 AS

Selskapet har negativ egenkapital på kr 832.111,- grunnet tap på fordringer i forbindelse med salg av aksjer. Det er betydelige merverdier i selskapets faste eiendommer. Eneaksjonær og nærstående har også lån til selskapet på kr 12.422.225, og det vil bli vurdert å konvertere deler av lånet til egenkapital. Det er inngått langvarige leieavtaler som sikrer nødvendig løpende likviditet. Ut fra dette mener styret at fortsatt drift er forsvarlig.



VATNEM REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER/ SIVILØKONOMER
Org.nr. 988 075 167

Til generalforsamlingen i Karmsundgt. 58 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Karmsundgt. 58 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 912 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 9. juni 2022

Vatnem Revisjon AS
Vatnem Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org. nr. NO 988 075 167
Hein Vatnem
Statsautorisert revisor