



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 027 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Midtskogveien 21
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Jørgen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 873 415	
Sum inntekter		4 873 415	
Kostnader			
Varekostnad		4 521 422	
Avskrivning på driftsmidler	5	4 167	
Annen driftskostnad	4	264 282	22 757
Sum kostnader		4 789 871	22 757
Driftsresultat		83 543	-22 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	1
Sum finansinntekter		19	1
Netto finans		19	1
Ordinært resultat før skattekostnad		83 563	-22 756
Skattekostnad	6	32 994	
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 569	-22 756
Årsresultat		50 569	-22 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	22 756	-22 756
Annen egenkapital	10	27 813	
Sum overføringer og disponeringer		50 569	-22 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	5	45 833	
Sum varige driftsmidler		45 833	
Sum anleggsmidler		45 833	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	405 297	
Andre fordringer		22 537	
Sum fordringer		427 834	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	64 124	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 124	30 001
Sum omløpsmidler		491 958	30 001
SUM EIENDELER		537 791	30 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	27 813	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	10		22 756
Sum opptjent egenkapital		27 813	-22 756
Sum egenkapital		57 813	7 244
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 338	22 757
Betalbar skatt	6	32 994	
Skyldige offentlige avgifter		9 247	
Annen kortsiktig gjeld		395 399	
Sum kortsiktig gjeld		479 978	22 757
Sum gjeld		479 978	22 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 791	30 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826574

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 027 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Midtskogveien 21
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Jørgen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 027 339
NIELS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 873 415	
Sum inntekter		4 873 415	
Kostnader			
Varekostnad		4 521 422	
Avskrivning på driftsmidler	5	4 167	
Annen driftskostnad	4	264 282	22 757
Sum kostnader		4 789 871	22 757
Driftsresultat		83 543	-22 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	1
Sum finansinntekter		19	1
Netto finans		19	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	32 994	-22 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 569	-22 756
Årsresultat		50 569	-22 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	22 756	-22 756
Annen egenkapital	10	27 813	
Sum overføringer og disponeringer		50 569	-22 756



Organisasjonsnr: 924 027 339
NIELS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	5	45 833	
Sum varige driftsmidler		45 833	
Sum anleggsmidler		45 833	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	405 297	
Andre fordringer		22 537	
Sum fordringer		427 834	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	64 124	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 124	30 001
Sum omløpsmidler		491 958	30 001
SUM EIENDELER		537 791	30 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	27 813	
Udekket tap	10		22 756
Sum opptjent egenkapital		27 813	-22 756
Sum egenkapital		57 813	7 244
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 338	22 757
Betalbar skatt	6	32 994	



Skyldige offentlige avgifter	9 247	
Annen kortsiktig gjeld	395 399	
Sum kortsiktig gjeld	479 978	22 757
Sum gjeld	479 978	22 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	537 791	30 001



Organisasjonsnr: 924 027 339
NIELS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Niels Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Niels Holding AS eies 100% av styrets leder og daglig leder.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	6250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	6250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

NIELS BOLIGUTVIKLING AS
2020 SKEDSMOKORSET

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning



Resultatregnskap for 2020
NIELS BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2020	22.11. - 31.12.2019
Salgsinntekt		4 873 415	0
Sum driftsinntekter		4 873 415	0
Varekostnad		4 521 422	0
Avskrivning på driftsmidler	5	4 167	0
Annen driftskostnad	4	264 282	22 757
Sum driftskostnader		4 789 871	22 757
Driftsresultat		83 543	(22 757)
Renteinntekt		19	1
Sum finansinntekter		19	1
Netto finans		19	1
Resultat før skattekostnad		83 563	(22 756)
Skattekostnad	6	32 994	0
Årsresultat		50 569	(22 756)
Overføringer			
Udekket tap	10	22 756	(22 756)
Annen egenkapital	10	27 813	0
Sum		50 569	(22 756)



Balanse pr. 31. desember 2020
NIELS BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	5	45 833	0
Sum varige driftsmidler		45 833	0
Sum anleggsmidler		45 833	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	405 297	0
Andre fordringer		22 537	0
Sum fordringer		427 834	0
Bankinnskudd	9	64 124	30 001
Sum likvider		64 124	30 001
Sum omløpsmidler		491 958	30 001
Sum eiendeler		537 791	30 001



Balanse pr. 31. desember 2020 NIELS BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	27 813	0
Udekket tap	10	0	22 756
Sum opptjent egenkapital		27 813	(22 756)
Sum egenkapital		57 813	7 244
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 338	22 757
Betalbar skatt	6	32 994	0
Skyldige offentlige avgifter		9 247	0
Annen kortsiktig gjeld		395 399	0
Sum kortsiktig gjeld		479 978	22 757
Sum gjeld		479 978	22 757
Sum egenkapital og gjeld		537 791	30 001

I styret for Niels Boligutvikling AS
Lillestrøm, 25. august 2021


Niels Jørgen Kristiansen
styrets leder og daglig leder



Noter 2020

NIELS BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 000	0
Andre tjenester	4 000	6 250
Sum godtgjørelse til revisor	11 000	6 250

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	50 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	50 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(4 167)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	45 833
Årets avskrivninger	(4 167)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	83 563	(22 756)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	89 167	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(22 756)	
Årets skattegrunnlag	149 974	(22 756)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	32 994	
Sum	32 994	
Skattekostnad i resultatregnskapet	32 994	0
Betalbar skatt i skattekostnad	32 994	
Betalbar skatt i balansen	32 994	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	10 833	(10 833)
Kortsiktig gjeld	0	(100 000)	100 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(22 756)	0	(22 756)
Netto forskjeller	(22 756)	(89 167)	66 411
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	22 756	89 167	(66 411)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 19 617

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	405 297	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	405 297	

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(22 756)	7 244
Årets resultat		27 813	22 756	50 569
Egenkapital 31.12.2020	30 000	27 813	0	57 813

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Niels Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Niels Holding AS eies 100% av styrets leder og daglig leder.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Niels Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Niels Boligutvikling AS som viser et overskudd på kr 50 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. august 2021

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor