



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 023 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDESVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Astrid Annbjørg Birkeland
Birkelandshaugen 6
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andre Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 733 557	2 190 815
Sum inntekter		2 733 557	2 190 815
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	484 072	445 941
Annen driftskostnad		443 682	231 228
Sum kostnader		927 754	677 169
Driftsresultat		1 805 803	1 513 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		950	
Annen finansinntekt		6 622	7 560
Sum finansinntekter		7 572	7 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 644	1 204 454
Annen rentekostnad		991 860	5 980
Sum finanskostnader		1 121 504	1 210 434
Netto finans		-1 113 932	-1 202 874
Ordinært resultat før skattekostnad		691 871	310 772
Skattekostnad på ordinært resultat	8	152 211	68 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 660	242 402
Årsresultat	7	539 660	242 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 660	242 402
Totalresultat		539 660	242 402
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt kapital		63 848	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		-63 848	
Avsatt til annen egenkapital		539 660	242 402
Sum overføringer og disponeringer		539 660	242 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	133 504	303 724
Sum immaterielle eiendeler		133 504	303 724
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 6	43 136 689	43 610 806
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	20 700	30 655
Sum varige driftsmidler		43 157 389	43 641 461
Sum anleggsmidler		43 290 893	43 945 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	281 147	220 994
Andre kortsiktige fordringer	1	360 423	
Konsernfordringer	5	81 857	1 268 204
Sum fordringer		723 427	1 489 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 785 493	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785 493	
Sum omløpsmidler		2 508 920	1 489 198
SUM EIENDELER		45 799 813	45 434 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		262 808	262 808
Annen innskutt egenkapital		1 619 873	1 556 025
Sum innskutt egenkapital		2 332 681	2 268 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		782 062	242 403
Sum opptjent egenkapital		782 062	242 403
Sum egenkapital	7	3 114 743	2 511 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	7 047 178	
Sum annen langsiktig gjeld		42 047 178	
Sum langsiktig gjeld		42 047 178	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		576 982	15 995
Betalbar skatt	8		95 354
Skyldig offentlige avgifter		60 910	84 607
Kortsiktig konserngjeld	5		42 545 654
Annen kortsiktig gjeld			181 537
Sum kortsiktig gjeld		637 892	42 923 147
Sum gjeld		42 685 070	42 923 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 799 813	45 434 383
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207129

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 023 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDESVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Astrid Annbjørg Birkeland
Birkelandshaugen 6
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andre Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 913 023 471
HOVDESVINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 733 557	2 190 815
Sum inntekter		2 733 557	2 190 815
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	484 072	445 941
Annen driftskostnad		443 682	231 228
Sum kostnader		927 754	677 169
Driftsresultat		1 805 803	1 513 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		950	
Annen finansinntekt		6 622	7 560
Sum finansinntekter		7 572	7 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 644	1 204 454
Annen rentekostnad		991 860	5 980
Sum finanskostnader		1 121 504	1 210 434
Netto finans		-1 113 932	-1 202 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	152 211	68 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 660	242 402
Årsresultat	7	539 660	242 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 660	242 402
Totalresultat		539 660	242 402
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt kapital		63 848	
Konsernbidrag		-63 848	
Avsatt til annen egenkapital		539 660	242 402



Sum overføringer og
disponeringer

539 660

242 402



Organisasjonsnr: 913 023 471
HOVDESVINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	133 504	303 724
Sum immaterielle eiendeler		133 504	303 724

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 6	43 136 689	43 610 806
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	20 700	30 655
Sum varige driftsmidler		43 157 389	43 641 461

Sum anleggsmidler		43 290 893	43 945 185
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	281 147	220 994
Andre kortsiktige fordringer	1	360 423	
Konsernfordringer	5	81 857	1 268 204
Sum fordringer		723 427	1 489 198

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 785 493	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785 493	

Sum omløpsmidler		2 508 920	1 489 198
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		45 799 813	45 434 383
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	450 000	450 000
Overkurs		262 808	262 808
Annen innskutt egenkapital		1 619 873	1 556 025
Sum innskutt egenkapital		2 332 681	2 268 833

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		782 062	242 403
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		782 062	242 403
Sum egenkapital	7	3 114 743	2 511 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	35 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	7 047 178	
Sum annen langsiktig gjeld		42 047 178	
Sum langsiktig gjeld		42 047 178	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		576 982	15 995
Betalbar skatt	8		95 354
Skyldig offentlige avgifter		60 910	84 607
Kortsiktig konserngjeld	5		42 545 654
Annen kortsiktig gjeld			181 537
Sum kortsiktig gjeld		637 892	42 923 147
Sum gjeld		42 685 070	42 923 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 799 813	45 434 383
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 913 023 471
HOVDESVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hovdesvingen Eiendom AS

Org.nr. 913 023 471

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

HOVDESvingen Eiendom AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 733 557	2 190 815
Sum driftsinntekter		2 733 557	2 190 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	484 072	445 941
Annen driftskostnad		443 682	231 228
Sum driftskostnader		927 754	677 169
Driftsresultat		1 805 803	1 513 646
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		950	0
Annen finansinntekt		6 622	7 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 644	1 204 454
Annen rentekostnad		991 860	5 980
Resultat av finansposter		-1 113 932	-1 202 874
Ordinært resultat før skattekostnad		691 871	310 772
Skattekostnad på ordinært resultat	8	152 211	68 370
Ordinært resultat		539 660	242 402
Årsresultat	7	539 660	242 402
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen innskutt kapital		63 848	0
Mottatt konsernbidrag		-63 848	0
Avsatt til annen egenkapital		539 660	242 402
Sum overføringer		539 660	242 402



BALANSE

HOVDESVINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	133 504	303 724
Sum immaterielle eiendeler		133 504	303 724
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 6	43 136 689	43 610 806
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	20 700	30 655
Sum varige driftsmidler		43 157 389	43 641 461
Sum anleggsmidler		43 290 893	43 945 185
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	281 147	220 994
Andre kortsiktige fordringer	1	360 423	0
Konsernfordringer	5	81 857	1 268 204
Sum fordringer		723 427	1 489 198
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 785 493	0
Sum omløpsmidler		2 508 920	1 489 198
Sum eiendeler		45 799 813	45 434 383



BALANSE

HOVDESvingen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	450 000	450 000
Overkurs		262 808	262 808
Annen innskutt egenkapital		1 619 873	1 556 025
Sum innskutt egenkapital		2 332 681	2 268 833
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		782 062	242 403
Sum opptjent egenkapital		782 062	242 403
Sum egenkapital	7	3 114 743	2 511 236
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	7 047 178	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 047 178	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		576 982	15 995
Betalbar skatt	8	0	95 354
Skyldig offentlige avgifter		60 910	84 607
Konserngjeld	5	0	42 545 654
Annen kortsiktig gjeld		0	181 537
Sum kortsiktig gjeld		637 892	42 923 147
Sum gjeld		42 685 070	42 923 147
Sum egenkapital og gjeld		45 799 813	45 434 383

Storebø, 11.04.2022
Styret i Hovdesvingen Eiendom AS

Arild Andre Ludvigsen
styreleder/daglig leder

Astrid Annbjørg Birkeland
nestleder

Gislaug Nordis Birkeland
styremedlem

Stian Asle Ludvigsen
styremedlem

Linda Helen Myklebust
styremedlem

HOVDESvingen Eiendom AS

SIDE 4



HOVDESVINGEN EIENDOM AS

913 023 471

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift..

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Selskapet leier inn administrative tjenester fra søsterselskapet Birkeland Gruppen Shipping AS. Årets kostnad der kr. 120 000 eks. mva.

HOVDESVINGEN EIENDOM AS

SIDE 5



HOVDESVINGEN EIENDOM AS

913 023 471

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOVDESVINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Gruppen AS	450	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 189 489	25 944 636	473 030
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 189 489	25 944 636	473 030
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		912 436	71 330
= Bokført verdi 31.12.21	14 189 489	25 032 200	401 700
Årets ordinære avskrivninger		259 486	52 273
Økonomisk levetid	Evig	100 år	5-10 år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær
		Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		4 308 215	44 915 370
= Anskaffelseskost 31.12.21		4 308 215	44 915 370
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		774 215	1 757 981
= Bokført verdi 31.12.21		3 534 000	43 157 389
Årets ordinære avskrivninger		172 313	484 072
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

HOVDESVINGEN EIENDOM AS

SIDE 6



HOVDESVINGEN EIENDOM AS 913 023 471

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	81 857	1 268 204
Sum	81 857	1 268 204
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 047 178	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	42 545 654
Sum	7 047 178	42 545 654

Lån fra selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 2%.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	35 000 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	0	42 545 654
Sum	35 000 000	42 545 654
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	43 136 689	43 610 805
Sum	43 136 689	43 610 805

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	450 000	262 808	1 556 025	242 403	2 511 236
Årets resultat				539 660	539 660
Konsernbidrag mottatt			63 848		63 848
Pr 31.12.2021	450 000	262 808	1 619 873	782 063	3 114 744

HOVDESVINGEN EIENDOM AS

SIDE 7



HOVDESVINGEN EIENDOM AS

913 023 471

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	95 354
Endring i utsatt skattefordel	152 211	-26 984
Skattekostnad ordinært resultat	152 211	68 370
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	691 871	310 772
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-773 727	-1 126 971
Mottatt konsernbidrag	81 857	1 268 204
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 577
Skattepliktig inntekt	0	433 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 009	95 354
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 009	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	95 354

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	834 108	426 867	-407 241
Fordringer	-35 000	-50 000	-15 000
Gevinst – og tapskonto	-1 405 945	-1 757 431	-351 486
Sum	-606 837	-1 380 564	-773 727
Grunnlag for utsatt skattefordel	-606 837	-1 380 564	-773 727
Utsatt skattefordel (22 %)	-133 504	-303 724	-170 220

HOVDESVINGEN EIENDOM AS

SIDE 8



Årsregnskap 2021

Hovdesvingen Eiendom AS





Org.nr. 913 023 471

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger





RESULTATREGNSKAP			
HOVDESVINGEN EIENDOM AS			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Annen driftsinntekt		2 733 557	
Sum driftsinntekter		2 733 557	2 190 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	484 072	445 941
Annen driftskostnad		443 682	231 228
Sum driftskostnader		927 754	677 169
Driftsresultat		1 805 803	1 513 646
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		950	0
Annen finansinntekt		6 622	7 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 644	1 204 454
Annen rentekostnad		991 860	5 980
Resultat av finansposter		-1 113 932	-1 202 874
Ordinært resultat før skattekostnad		691 871	310 772
Skattekostnad på ordinært resultat	8	152 211	68 370
Ordinært resultat		539 660	242 402
Årsresultat	7	539 660	242 402
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen innskutt kapital		63 848	0
Mottatt konsernbidrag		-63 848	0
Avsatt til annen egenkapital		539 660	242 402
Sum overføringer		539 660	242 402


 BankID Signing
Stian Asle Ludvigsen
2022-04-11 BankID Signing
Arild Andre Ludvigsen
2022-04-11 BankID Signing
Astrid Annbjørg Birkeland
2022-04-11 BankID Signing
Linda Helen Myklebust
2022-04-11 BankID Signing
Gislaug Birkeland
2022-04-11





BALANSE			
HOVDESVINGEN EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2021	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	133 504	303 724
Sum immaterielle eiendeler		133 504	303 724
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 6	43 136 689	43 610 806
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	20 700	30 655
Sum varige driftsmidler		43 157 389	43 641 461
Sum anleggsmidler		43 290 893	43 945 185
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	281 147	220 994
Andre kortsiktige fordringer	1	360 423	0
Konsernfordringer	5	81 857	1 268 204
Sum fordringer		723 427	1 489 198
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 785 493	0
Sum omløpsmidler		2 508 920	1 489 198
Sum eiendeler		45 799 813	45 434 383

 BankID Signing
Stian Asle Ludvigsen
2022-04-11

 BankID Signing
Arild Andre Ludvigsen
2022-04-11


 BankID Signing
Astrid Annbjørg Birkeland
2022-04-11


 BankID Signing
Linda Helen Myklebust
2022-04-11

 BankID Signing
Gislaug Birkeland
2022-04-11





BALANSE			
HOVDESvingen Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	450 000	450 000
Overkurs		262 808	262 808
Annen innskutt egenkapital		1 619 873	1 556 025
Sum innskutt egenkapital		2 332 681	2 268 833
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		782 062	242 403
Sum opptjent egenkapital		782 062	242 403
Sum egenkapital	7	3 114 743	2 511 236
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	7 047 178	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 047 178	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		576 982	15 995
Betalbar skatt	8	0	95 354
Skyldig offentlige avgifter		60 910	84 607
Konserngjeld	5	0	42 545 654
Annen kortsiktig gjeld		0	181 537
Sum kortsiktig gjeld		637 892	42 923 147
Sum gjeld		42 685 070	42 923 147
Sum egenkapital og gjeld		45 799 813	45 434 383

 BankID Signing
Stian Asle Ludvigsen
2022-04-11

 BankID Signing
Arild Andre Ludvigsen
2022-04-11

 BankID Signing
Astrid Annbjørg Birkeland
2022-04-11

 BankID Signing
Linda Helen Myklebust
2022-04-11

 BankID Signing
Gislaug Birkeland
2022-04-11

Storebø, 11.04.2022
Styret i Hovdesvingen Eiendom AS

Arild Andre Ludvigsen
styreleder/daglig leder

Astrid Annbjørg Birkeland
nestleder

Gislaug Nordis Birkeland
styremedlem

Stian Asle Ludvigsen
styremedlem

Linda Helen Myklebust
styremedlem



HOVDESVINGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift..

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Selskapet leier inn administrative tjenester fra søsterselskapet Birkeland Gruppen Shipping AS. Årets kostnad der kr. 120 000 eks. mva.





HOVDESVINGEN EIENDOM AS

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOVDESVINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	450	1 000,0
Sum	450	

 BankID Signing Stian Asle Ludvigsen 2022-04-11
 BankID Signing Arild Andre Ludvigsen 2022-04-11
 BankID Signing Astrid Annbjørg Birkeland 2022-04-11
 BankID Signing Linda Helen Myklebust 2022-04-11
 BankID Signing Gislaug Birkeland 2022-04-11

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Gruppen AS	450	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 189 489	25 944 636	473 030
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 189 489	25 944 636	473 030
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		912 436	71 330
= Bokført verdi 31.12.21	14 189 489	25 032 200	401 700
Årets ordinære avskrivninger		259 486	52 273
Økonomisk levetid	Evig	100 år	5-10 år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær
		Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		4 308 215	44 915 370
= Anskaffelseskost 31.12.21		4 308 215	44 915 370
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		774 215	1 757 981
= Bokført verdi 31.12.21		3 534 000	43 157 389
Årets ordinære avskrivninger		172 313	484 072
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



HOVDESVINGEN EIENDOM AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	81 857	
Sum	81 857	
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 047 178	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	42 545 654
Sum	7 047 178	42 545 654

BankID Signing
Stian Asle Ludvigsen
2022-04-11
BankID Signing
Arild Andre Ludvigsen
2022-04-11
BankID Signing
Astrid Annbjørg Birkeland
2022-04-11
BankID Signing
Linda Helen Myklebust
2022-04-11
BankID Signing
Gislaug Birkeland
2022-04-11
1 200 204

Lån fra selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 2%.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	35 000 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	0	42 545 654
Sum	35 000 000	42 545 654
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	43 136 689	43 610 805
Sum	43 136 689	43 610 805

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	450 000	262 808	1 556 025	242 403	2 511 236
Årets resultat				539 660	539 660
Konsernbidrag mottatt			63 848		63 848
Pr 31.12.2021	450 000	262 808	1 619 873	782 063	3 114 744



HOVDESVINGEN EIENDOM AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skattefordel	152 211	
Skattekostnad ordinært resultat	152 211	68 370
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	691 871	310 772
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-773 727	-1 126 971
Mottatt konsernbidrag	81 857	1 268 204
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 577
Skattepliktig inntekt	0	433 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 009	95 354
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 009	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	95 354

BankID Signing
Stian Asle Ludvigsen
2022-04-11
BankID Signing
Arild Andre Ludvigsen
2022-04-11
BankID Signing
Astrid Annbjørg Birkeland
2022-04-11
BankID Signing
Linda Helen Myklebust
2022-04-11
BankID Signing
Gislaug Birkeland
2022-04-11
-20 204

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	834 108	426 867	-407 241
Fordringer	-35 000	-50 000	-15 000
Gevinst – og tapskonto	-1 405 945	-1 757 431	-351 486
Sum	-606 837	-1 380 564	-773 727
Grunnlag for utsatt skattefordel	-606 837	-1 380 564	-773 727
Utsatt skattefordel (22 %)	-133 504	-303 724	-170 220



Statsautorisert revisor
Anne Britt Sperre AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Hovdesvingen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hovdesvingen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 539.660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Frænavegen 16, 6415 MOLDE
Mobil: 4566 1224 * Email: ab@sperrerevisjon.no
NO 992 847 344 MVA



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Molde, 11.04.2022

Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS

Anne Britt Sperre
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS