



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 115 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATA 51 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 795 896	1 731 644
Sum inntekter		34 795 896	1 731 644
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 021 744	847 936
Annen driftskostnad	5	3 372 132	5 570
Sum kostnader		18 393 876	853 506
Driftsresultat		16 402 020	878 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 659	
Sum finansinntekter		37 659	0
Annen rentekostnad		815	
Sum finanskostnader		815	0
Netto finans		36 844	0
Ordinært resultat før skattekostnad		16 438 864	878 138
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 616 550	193 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 822 314	684 948
Årsresultat		12 822 314	684 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 822 314	684 948
Sum overføringer og disponeringer		12 822 314	684 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	443 202 359	457 652 417
Maskiner og anlegg	3	26 834 241	15 850 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 090 464	1 521 684
Sum varige driftsmidler		471 127 064	475 024 908
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 617 805	
Sum finansielle anleggsmidler		1 617 805	0
Sum anleggsmidler		472 744 869	475 024 908
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 000	
Andre fordringer		380 622	1 688 542
Konsernfordringer	4,7	29 495 458	8 479 524
Sum fordringer		29 918 080	10 168 066
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		29 918 080	10 168 066
SUM EIENDELER		502 662 949	485 192 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 399 289	2 399 289
Overkurs	2	383 795 272	383 795 272
Annen innskutt egenkapital	2	5 263 347	5 263 347
Sum innskutt egenkapital		391 457 908	391 457 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	41 386 052	46 817 438
Sum opptjent egenkapital		41 386 052	46 817 438
Sum egenkapital		432 843 960	438 275 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	45 358 367	46 912 058
Sum avsetninger for forpliktelser		45 358 367	46 912 058
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		45 358 367	46 912 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445 953	5 570
Betalbar skatt	6	21 761	
Kortsiktig konserngjeld	4	23 402 181	
Annen kortsiktig gjeld		590 727	
Sum kortsiktig gjeld		24 460 622	5 570
Sum gjeld		69 818 989	46 917 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 662 949	485 192 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493972

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 115 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATA 51 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 924 115 181
AKERSGATA 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 795 896	1 731 644
Sum inntekter		34 795 896	1 731 644
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 021 744	847 936
Annen driftskostnad	5	3 372 132	5 570
Sum kostnader		18 393 876	853 506
Driftsresultat		16 402 020	878 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 659	
Sum finansinntekter		37 659	0
Annen rentekostnad		815	
Sum finanskostnader		815	0
Netto finans		36 844	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		16 438 864	878 138
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 616 550	193 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 822 314	684 948
Årsresultat		12 822 314	684 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 822 314	684 948
Sum overføringer og disponeringer		12 822 314	684 948



Organisasjonsnr: 924 115 181
AKERSGATA 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	443 202 359	457 652 417
Maskiner og anlegg			
	3	26 834 241	15 850 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	1 090 464	1 521 684
Sum varige driftsmidler		471 127 064	475 024 908
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		1 617 805	
Sum finansielle anleggsmidler		1 617 805	0
Sum anleggsmidler		472 744 869	475 024 908
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		42 000	
Andre fordringer			
		380 622	1 688 542
Konsernfordringer			
	4,7	29 495 458	8 479 524
Sum fordringer		29 918 080	10 168 066
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		29 918 080	10 168 066
SUM EIENDELER		502 662 949	485 192 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	2	2 399 289	2 399 289
Overkurs			
	2	383 795 272	383 795 272
Annen innskutt egenkapital			
	2	5 263 347	5 263 347
Sum innskutt egenkapital		391 457 908	391 457 908



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	41 386 052	46 817 438
Sum opptjent egenkapital		41 386 052	46 817 438
Sum egenkapital		432 843 960	438 275 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	45 358 367	46 912 058
Sum avsetninger for forpliktelseser		45 358 367	46 912 058
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		45 358 367	46 912 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445 953	5 570
Betalbar skatt	6	21 761	
Kortsiktig konserngjeld	4	23 402 181	
Annen kortsiktig gjeld		590 727	
Sum kortsiktig gjeld		24 460 622	5 570
Sum gjeld		69 818 989	46 917 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 662 949	485 192 974



Organisasjonsnr: 924 115 181
AKERSGATA 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Akersgata 51 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1.00	2399289.00	2399289.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13400.00	13000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13400.00	13000.00

Note



5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Akersgata 51 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	18.10.19 - 31.12.19
Driftsinntekter			
Leieinntekter		34 795 896	1 731 644
Sum driftsinntekter		34 795 896	1 731 644
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		233 655	-
Av- og nedskrivninger	3	15 021 744	847 936
Andre driftskostnader	5	3 138 476	5 570
Sum driftskostnader		18 393 876	853 506
Driftsresultat		16 402 021	878 138
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		37 659	-
Rentekostnad		-815	-
Netto finansposter		36 844	-
Ordinært resultat før skattekostnad		16 438 864	878 138
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 616 550	193 190
Årsresultat		12 822 314	684 948



Akersgata 51 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	443 202 359	457 652 417
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	1 090 464	1 521 684
Anlegg under utførelse	3	26 834 241	15 850 807
Sum varige driftsmidler		471 127 064	475 024 907
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 617 805	-
Sum finansielle anleggsmidler		1 617 805	-
Sum anleggsmidler		472 744 869	475 024 907
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		42 000	-
Fordringer på konsernselskaper	4,7	29 495 458	8 479 524
Andre kortsiktige fordringer		380 622	1 688 543
Sum kortsiktige fordringer		29 918 080	10 168 067
Sum omløpsmidler		29 918 080	10 168 067
Sum eiendeler		502 662 949	485 192 974



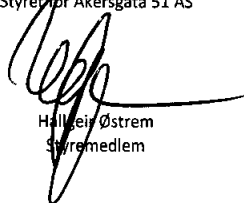
Akersgata 51 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 399 289	2 399 289
Overkurs	2	383 795 272	383 795 272
Annen innskutt egenkapital	2	5 263 347	5 263 347
Sum innskutt egenkapital		391 457 908	391 457 908
Annen egenkapital	2	41 386 052	46 817 438
Sum opptjent egenkapital		41 386 052	46 817 438
Sum egenkapital		432 843 960	438 275 346
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	6	45 358 367	46 912 058
Sum avsetninger for forpliktelseser		45 358 367	46 912 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445 953	5 570
Gjeld til konsernselskaper	4	23 402 181	-
Betalbar skatt	6	21 761	-
Annen kortsiktig gjeld		590 727	-
Sum kortsiktig gjeld		24 460 622	5 570
Sum gjeld		69 818 989	46 917 628
Sum egenkapital og gjeld		502 662 949	485 192 974

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Akersgata 51 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Akersgata 51 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	2 399 289	383 795 272	5 263 347	46 817 438	438 275 346
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-18 253 701	-18 253 701
Årets resultat	-	-	-	12 822 314	12 822 314
Egenkapital per 31.12	2 399 289	383 795 272	5 263 347	41 386 052	432 843 960

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 2 399 289.
Aksjen i Akersgata 51 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløpsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	26 637 120	587 286 959	15 850 807	2 156 139	631 931 024
Tilgang	-	140 466	10 983 434	-	11 123 901
Anskaffelseskost per 31.12	26 637 120	587 427 425	26 834 241	2 156 139	643 054 925
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	-	156 271 662	-	634 455	156 906 117
Årets avskrivninger	-	14 590 524	-	431 220	15 021 744
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	-	170 862 186	-	1 065 675	171 927 861
Balanseført verdi per 31.12	26 637 120	416 565 239	26 834 241	1 090 464	471 127 064
Økonomisk levetid	-	20 år/50 år	-	3 år/5 år	-
Avskrivningsplan	-	Lineær	-	Lineær	-

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Mottatt konsernbidrag	-	6 747 881
Andre fordringer	17 251	1 731 643
Kortsiktig fordring på morselskap *	29 478 207	-
Fordringer på konsernselskaper	29 495 458	8 479 524
Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Avgitt konsernbidrag	23 402 181	-
Gjeld til konsernselskaper	23 402 181	-

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 400	13 000



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	21 761	-
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	5 148 480	-
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-	-1 484 534
Endring i utsatt skatt	-1 553 691	1 677 724
Sum skattekostnad	3 616 550	193 190

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	16 438 864	878 138
Endring i midlertidige forskjeller	7 062 232	-7 626 019
Mottatt konsernbidrag	-	6 747 881
Avgitt konsernbidrag	-23 402 181	-
Årets skattegrunnlag	98 915	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	6 581 380	204 250 988	210 832 368
Gevinst- og tapskonto	480 852	1 923 409	2 404 261
Sum	7 062 232	206 174 397	213 236 629

22 % utsatt skatt	45 358 367	46 912 058
Bokført 22 % utsatt skatt	45 358 367	46 912 058

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	3 616 550	193 190
Beregnet skattekostnad	3 616 550	193 190
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Akersgata 51 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Akersgata 51 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 822 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ECPU1-QFT3E-H04ED-PQZK7-1KHQ-EZONMM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Akersgata 51 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ECPUI-QFT3E-H04ED-PQZK7-1KHQ-EZONM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: ECPUI-QFT3E-H04ED-PQZK7-1KHQ-EZQNM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>