



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 217 213
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMEDALEN 2-6
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	330 996	330 996
Annen driftsinntekt	3	1 600	
Sum inntekter		332 596	330 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 321	
Annen driftskostnad	6,7,8	284 265	342 284
Sum kostnader		296 586	342 284
Driftsresultat		36 010	-11 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 045	4 676
Sum finansinntekter		2 045	4 676
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 045	4 676
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		38 055	-6 612
Totalresultat		38 055	-6 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 055	-6 612
Sum overføringer og disponeringer		38 055	-6 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	73 929	86 250
Sum varige driftsmidler		73 929	86 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		73 929	86 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		70 583	35 272
Sum fordringer		70 583	35 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		636 193	675 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 193	675 988
Sum omløpsmidler		706 777	711 260
SUM EIENDELER		780 705	797 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		716 781	678 726
Sum opptjent egenkapital		716 781	678 726
Sum egenkapital		716 781	678 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 804	109 056
Annen kortsiktig gjeld		120	9 728
Sum kortsiktig gjeld		63 924	118 784
Sum gjeld		63 924	118 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		780 705	797 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550335

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 217 213
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMEDALEN 2-6
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 996 217 213
SAMEIET HOLMEDALEN 2-6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	330 996	330 996
Annen driftsinntekt	3	1 600	
Sum inntekter		332 596	330 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	12 321	
Annen driftskostnad	6,7,8	284 265	342 284
Sum kostnader		296 586	342 284
Driftsresultat		36 010	-11 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 045	4 676
Sum finansinntekter		2 045	4 676
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 045	4 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		38 055	-6 612
Totalresultat		38 055	-6 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		38 055	-6 612
Sum overføringer og disponeringer		38 055	-6 612



Organisasjonsnr: 996 217 213
SAMEIET HOLMEDALEN 2-6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	73 929	86 250
Sum varige driftsmidler		73 929	86 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		73 929	86 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		70 583	35 272
Sum fordringer		70 583	35 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		636 193	675 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 193	675 988
Sum omløpsmidler		706 777	711 260
SUM EIENDELER		780 705	797 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	716 781	678 726
Sum opptjent egenkapital	716 781	678 726
Sum egenkapital	716 781	678 726
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 804	109 056
Annen kortsiktig gjeld	120	9 728
Sum kortsiktig gjeld	63 924	118 784
Sum gjeld	63 924	118 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	780 705	797 510



Organisasjonsnr: 996 217 213
SAMEIET HOLMEDALEN 2-6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Holmedalen 2-6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Holmedalen 2-6** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 38 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 19. mai 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Holmedalen 2-6
2021**

Sameiet Holmedalen 2-6 Org.nr. 996217213

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Holmedalen 2-6
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	330 996	330 996	331 000
Andre inntekter	3	1 600	0	0
Sum inntekter		332 596	331 000	331 000
Driftskostnader				
Avskrivninger	5	12 321	0	12 500
Andre driftskostnader	6	69 598	34 589	51 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	17 180	0	0
Vedlikehold	8	50 115	162 925	30 000
Forretningsførsel		37 824	36 756	39 000
Revisjonshonorar		7 375	7 500	7 500
Forsikring		102 173	112 000	125 000
Sum driftskostnader		296 586	238 500	265 000
Driftsresultat		36 010	92 500	66 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		1 158	4 285	4 000
Andre renteinntekter		887	391	0
Sum finansinntekter		2 045	4 676	4 000
Resultat av finansposter		2 045	5 000	4 000
Resultat		38 055	97 500	70 000
Til/fra annen EK		38 055	-6 612	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Holmedalen 2-6

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Holmedalen 2-6
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	73 929	86 250
Sum varige driftsmidler		73 929	86 250
Sum anleggsmidler		73 929	86 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 564	1 040
Forskuddsbetalte kostnader		50 092	34 232
Andre fordringer		15 928	0
Sum fordringer		70 583	35 272
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		636 193	675 988
Sum bankinnsk. og kontanter		636 193	675 988
Sum omløpsmidler		706 777	711 260
SUM EIENDELER		780 705	797 510

Balanserapport 2021 for Sameiet Holmedalen 2-6

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Holmedalen 2-6
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	716 781	678 726
Sum opptjent egenkapital	716 781	678 726
SUM EGENKAPITAL	716 781	678 726
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	1 228
Leverandørgjeld	63 804	109 056
Annen kortsiktig gjeld	120	8 500
Sum kortsiktig gjeld	63 924	118 784
SUM GJELD	63 924	118 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	780 705	797 510

Bergen,
Styret for Sameiet Holmedalen 2-6

Knut Espen Konst Skarpenes
Styrets leder

Rune Vindenes
Styremedlem

Eli Moldeklev
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Holmedalen 2-6

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	39 996	39 996	40 000	40 000
3801 Andel driftskostnader	291 000	291 000	291 000	291 000
Sum felleskostnader	330 996	330 996	331 000	331 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	1 600	0	0	0
Sum andre inntekter	1 600	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Andre eiendeler

	Feiemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	86 250
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	86 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	12 321
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	12 321
Bokført verdi pr.31.12	73 928
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	6

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6325 Renovasjon	0	16 651	0	0
6326 Snømåking og brøyting	55 000	17 750	40 000	40 000
6335 Containerleie/ -tømming	13 007	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	400	120	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	18	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	70	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 173	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	-2	0	0
Sum driftskostnader	69 598	34 589	51 000	51 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	17 180	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	17 180	0	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	78 903	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	32 912	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	17 204	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	84 022	0	0
Sum vedlikehold	50 115	162 925	30 000	30 000

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	592 476	685 338
Periodens resultat	38 055	-6 612
Årets avskrivninger	12 321	0
Årets investeringer	0	-86 250
Endring i disponible midler	50 376	-92 862
Disponible midler 31.12.	642 852	592 476

Dokumentet er elektronisk signert



12-0522 årsoppg...

Name Date
Vindenes, Rune 2022-05-17

Identification

 Vindenes, Rune

Name Date
Skarpenes, Knut E Konst 2022-05-03

Identification

 Skarpenes, Knut E Konst

Name Date
Moldeklev, Eli Anne 2022-04-26

Identification

 Moldeklev, Eli Anne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))