



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 724 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR INVEST AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 4
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		823 990	721 386
Sum inntekter		823 990	721 386
Kostnader			
Avskrivning	3	80 337	86 643
Annen driftskostnad		227 457	268 730
Sum kostnader		307 794	355 373
Driftsresultat		516 196	366 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 392	51 411
Annen finansinntekt		85	51
Sum finansinntekter		53 477	51 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481 420	485 240
Annen finanskostnad		1 719	3 775
Sum finanskostnader		483 139	489 015
Netto finans		-429 662	-437 553
Ordinært resultat før skattekostnad		86 534	-71 540
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 037	-28 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 497	-43 037
Årsresultat		67 497	-43 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-43 037
Overføringer annen egenkapital	5	67 497	
Sum overføringer og disponeringer		67 497	-43 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 273 140	6 341 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	18 796	31 273
Sum varige driftsmidler		6 291 936	6 372 273
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 847 980	1 768 240
Lån til foretak i samme konsern	8	45 728	709 804
Sum finansielle anleggsmidler		1 893 708	2 478 044
Sum anleggsmidler		8 185 644	8 850 318
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	2 576 457	2 502 457
Fordringer			
Kundefordringer	8, 8	62 461	62 461
Andre fordringer	8	673 097	607 321
Sum fordringer		735 558	669 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 114	918
Sum omløpsmidler		3 326 129	3 173 157
SUM EIENDELER		11 511 773	12 023 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	297 911	297 911
Sum innskutt egenkapital		397 911	397 911
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 207	-55 786
Sum opptjent egenkapital		-1 207	-55 786
Sum egenkapital		396 704	342 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 924	16 173
Sum avsetninger for forpliktelser		28 924	16 173
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8, 8	10 941 354	11 513 424
Sum annen langsiktig gjeld		10 941 354	11 513 424
Sum langsiktig gjeld		10 970 278	11 529 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 091	63 842
Betalbar skatt	4	19 204	
Skyldige offentlige avgifter		122 496	87 911
Sum kortsiktig gjeld		144 791	151 753
Sum gjeld		11 115 069	11 681 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 511 773	12 023 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663870

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 724 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR INVEST AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 4
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 990 724 415
CHR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		823 990	721 386
Sum inntekter		823 990	721 386
Kostnader			
Avskrivning	3	80 337	86 643
Annen driftskostnad		227 457	268 730
Sum kostnader		307 794	355 373
Driftsresultat		516 196	366 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 392	51 411
Annen finansinntekt		85	51
Sum finansinntekter		53 477	51 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481 420	485 240
Annen finanskostnad		1 719	3 775
Sum finanskostnader		483 139	489 015
Netto finans		-429 662	-437 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 037	-28 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 497	-43 037
Årsresultat		67 497	-43 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-43 037
Overføringer annen egenkapital	5	67 497	
Sum overføringer og disponeringer		67 497	-43 037



Udekket tap	5	-1 207	-55 786
Sum opptjent egenkapital		-1 207	-55 786
Sum egenkapital		396 704	342 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 924	16 173
Sum avsetninger for forpliktelser		28 924	16 173
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8, 8	10 941 354	11 513 424
Sum annen langsiktig gjeld		10 941 354	11 513 424
Sum langsiktig gjeld		10 970 278	11 529 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 091	63 842
Betalbar skatt	4	19 204	
Skyldige offentlige avgifter		122 496	87 911
Sum kortsiktig gjeld		144 791	151 753
Sum gjeld		11 115 069	11 681 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 511 773	12 023 475



Organisasjonsnr: 990 724 415
CHR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	0.10	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chr Holding AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet CHR Holding AS. Morselskapet CHR Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Complex 24 AS	100.00%		1214857.00	60268.00
F48 Invest AS	100.00%		845349.00	7863.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Chr Invest AS	Leif Weldings vei 4 3208 SANDEFJORD 0706 Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Chr Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: UJZE7-K3EG6-A0U5F-ME0ZY-1IBU0-TXMQB



Chr Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		823 990	721 386
Sum driftsinntekter		<u>823 990</u>	<u>721 386</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	80 337	86 643
Annen driftskostnad		<u>227 457</u>	<u>268 730</u>
Sum driftskostnader		<u>307 794</u>	<u>355 373</u>
Driftsresultat		<u>516 196</u>	<u>366 013</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 392	51 411
Annen finansinntekt		85	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481 420	485 240
Annen finanskostnad		<u>1 719</u>	<u>3 775</u>
Netto finansposter		<u>-429 662</u>	<u>-437 553</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>86 534</u>	<u>-71 540</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>19 037</u>	<u>-28 503</u>
Årsresultat		<u>67 497</u>	<u>-43 037</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	67 497	0
Udekket tap	5	<u>0</u>	<u>-43 037</u>
Sum disponert		<u>67 497</u>	<u>-43 037</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UJZE7-K3EG6-AOU5F-MEOZY-T1BU0-TXMQB



Chr Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 273 140	6 341 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	18 796	31 273
Sum varige driftsmidler		<u>6 291 936</u>	<u>6 372 273</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	1 847 980	1 768 240
Lån til foretak i samme konsern	8	45 728	709 804
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 893 708</u>	<u>2 478 045</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 185 644</u>	<u>8 850 318</u>
Omløpsmidler			
Varer	9	<u>2 576 457</u>	<u>2 502 457</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	62 461	62 461
Andre fordringer	8	673 097	607 321
Sum fordringer		<u>735 558</u>	<u>669 782</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 114</u>	<u>918</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 326 129</u>	<u>3 173 157</u>
Sum eiendeler		<u>11 511 773</u>	<u>12 023 475</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UJ2E7-K3EG6-A0U5F-ME0ZY-1IBU0-TXMQB



Chr Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	297 911	297 911
Sum innskutt egenkapital		<u>397 911</u>	<u>397 911</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 207	-55 786
Sum egenkapital		<u>396 704</u>	<u>342 125</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	28 924	16 173
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8, 8	10 941 354	11 513 424
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 091	63 842
Betalbar skatt	4	19 204	0
Skyldige offentlige avgifter		122 496	87 911
Sum kortsiktig gjeld		<u>144 791</u>	<u>151 753</u>
Sum gjeld		<u>11 115 069</u>	<u>11 681 350</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 511 773</u>	<u>12 023 475</u>

31. desember 2024
Sandefjord, 8. juli 2025

Bent-Christian Myhre
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: UJ2E7-K3EG6-A0U5F-ME0ZY-T1BU0-TXMQB



Chr Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Chr Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger, tomter ikke avskrivbar	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, verktøy verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 287 300	3 393 000	114 725	6 795 025
Anskaffelseskost 31.12.	3 287 300	3 393 000	114 725	6 795 025
Akk.avskrivning 31.12.	0	-407 160	-95 929	-503 089
Balanseført pr. 31.12.	3 287 300	2 985 840	18 796	6 291 936
Årets avskrivninger	0	67 860	12 477	80 337
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	

Penneo Dokumentnøkkel: UJ2E7-K3EG6-A0U5F-ME0ZY-1IBU0-TXMQB



Chr Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	19 204	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	-12 918	0
Endring utsatt skatt	12 751	-28 503
Årets totale skattekostnad	<u>19 037</u>	<u>-28 503</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	86 534	-71 540
Permanente forskjeller	0	699
Endring i midlertidige forskjeller	758	12 121
Alminnelig inntekt	87 292	-58 720
Mottatt konsernbidrag	0	58 720
Årets skattegrunnlag	<u>87 292</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19 204	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	131 473	132 232
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>131 473</u>	<u>132 232</u>
Utsatt skatt (22%)	28 924	29 091

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	297 911	-55 786	342 125
Feil i fjorårets regnskap*	0	0	-12 918	-12 918
Egenkapital 01.01.	100 000	297 911	-68 704	329 207
Årsresultat	0	0	67 497	67 497
Egenkapital 31.12.	100 000	297 911	-1 207	396 704

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	10 941 354	11 513 424
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Eiendom	1 877 025	1 877 025
Leilighetsprosjekt	2 576 457	2 502 457
Sum	<u>4 453 482</u>	<u>4 379 482</u>

Selskapets investering i eiendom samt leilighetsprosjekt er stilt som sikkerhet for investeringslån i morselskapet.



Chr Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Complex 24 AS	17.12.2013	Sandefjord	100 %	60 268	1 214 857	1 001 000
F48 Invest AS	23.04.2015	Tønsberg	100 %	7 863	845 349	846 980
Sum				68 131	2 060 206	1 847 980

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	45 728	709 805
Andre fordringer	0	43 916
Kundefordringer på foretak eiet av Bent-Christian Myhre	62 461	62 461
Fordring på foretak i samme konsern	655 262	499 234
Sum	763 451	1 315 416
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	10 941 354	11 513 424

Note 9 - Varer

	2024	2023
Leiligheter for videresalg - under oppussing	2 576 457	2 502 457

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Chr Holding AS	1 000 000	100 %	100 %

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet CHR Holding AS.

Morselskapet CHR Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.



Chr Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Penneo Dokumentnøkkel: UJZE7-K3EG6-A0U5F-ME0ZY-11BU0-TXMQB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Myhre, Bent-Christian

Daglig leder

På vegne av: CHR Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-260035

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-08 13:08:28 UTC



Myhre, Bent-Christian

Styreleder

På vegne av: CHR Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-260035

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-08 13:08:28 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkket: UJ2E7-K3EG6-A0U5F-ME0ZY-1IBU0-TXMQB



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i CHR Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert CHR Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 67 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Penneo Dokumentnøkkel: J19ZR-WZDL-7XXUJ-013XP-II16X-OKXJD



HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 8. juli 2025
Henka Revisjon AS

Trond K. Rogstad
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rogstad, Trond Kjetil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2953873

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-07-08 13:22:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JU9ZR-IWZDL-7KXUJ-0BXP-II6X-OKXJD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.