



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Midtstøl AS
Stoaveien 19
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 452 480	3 298 826
Sum inntekter		3 452 480	3 298 826
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 019 293	1 394 073
Annen driftskostnad		503 388	387 061
Sum kostnader		1 522 681	1 781 134
Driftsresultat		1 929 799	1 517 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 444	6 009
Sum finansinntekter		7 444	6 009
Annen rentekostnad		1 079 845	1 338 751
Sum finanskostnader		1 079 845	1 338 751
Netto finans		-1 072 401	-1 332 742
Resultat før skattekostnad		857 398	184 950
Skattekostnad	5	189 403	118 794
Årsresultat		667 995	66 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	667 995	66 156
Sum overføringer og disponeringer		667 995	66 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 456 889	48 716 376
Sum varige driftsmidler		48 456 889	48 716 376
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	48 456 889	48 716 376
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		321 888	327 576
Andre fordringer		16 691	25 946
Sum fordringer		338 579	353 522
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 222	352 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 222	352 485
Sum omløpsmidler		675 801	706 007
SUM EIENDELER		49 132 690	49 422 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 420 000	2 420 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 420 000	3 420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 162 079	2 494 084
Sum opptjent egenkapital		3 162 079	2 494 084
Sum egenkapital	6	6 582 079	5 914 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 108 220	5 220 377
Sum avsetninger for forpliktelser		5 108 220	5 220 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 300 000	18 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 284 316	19 284 316
Sum annen langsiktig gjeld		36 584 316	37 634 316
Sum langsiktig gjeld		41 692 536	42 854 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 948	4 500
Betalbar skatt	5	301 560	227 105
Skyldige offentlige avgifter		81 462	143 405
Annen kortsiktig gjeld		233 105	278 596
Sum kortsiktig gjeld		858 075	653 606
Sum gjeld		42 550 611	43 508 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 132 690	49 422 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609587

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Midtstøl AS
Stoaveien 19
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 765 427
ARENDALE LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 452 480	3 298 826
Sum inntekter		3 452 480	3 298 826
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 019 293	1 394 073
Annen driftskostnad		503 388	387 061
Sum kostnader		1 522 681	1 781 134
Driftsresultat		1 929 799	1 517 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 444	6 009
Sum finansinntekter		7 444	6 009
Annen rentekostnad		1 079 845	1 338 751
Sum finanskostnader		1 079 845	1 338 751
Netto finans		-1 072 401	-1 332 742
Resultat før skattekostnad		857 398	184 950
Skattekostnad	5	189 403	118 794
Årsresultat		667 995	66 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	667 995	66 156
Sum overføringer og disponeringer		667 995	66 156



Organisasjonsnr: 997 765 427
ARENDALE LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		48 456 889	48 716 376
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler	4	48 456 889	48 716 376
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		321 888	327 576
Andre fordringer		16 691	25 946
Sum fordringer		338 579	353 522
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 222	352 485
Sum omløpsmidler		675 801	706 007
SUM EIENDELER		49 132 690	49 422 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 420 000	2 420 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 420 000	3 420 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 162 079	2 494 084
Sum opptjent egenkapital		3 162 079	2 494 084
Sum egenkapital	6	6 582 079	5 914 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 108 220	5 220 377
Sum avsetninger for forpliktelser		5 108 220	5 220 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 300 000	18 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 284 316	19 284 316
Sum annen langsiktig gjeld		36 584 316	37 634 316
Sum langsiktig gjeld		41 692 536	42 854 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 948	4 500
Betalbar skatt	5	301 560	227 105
Skyldige offentlige avgifter		81 462	143 405
Annen kortsiktig gjeld		233 105	278 596
Sum kortsiktig gjeld		858 075	653 606
Sum gjeld		42 550 611	43 508 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 132 690	49 422 383



Organisasjonsnr: 997 765 427
ARENDALE LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59524192.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	759807.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60283999.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11827110.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48456889.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1019292.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Midtstøl AS

Forretningskontor for morselskapet

Arendal



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19284316.00	19284316.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	35000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Arendal Logistikkinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arendal Logistikkinvest AS som viser et overskudd på NOK 667 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnøkkel: RYZEM-7TV9V-LENZG-0TRZ1-OABSR-3ZSP4



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 26. juni 2025
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RYZFM-7TVØV-LENZG-01RZ1-OABSR-32SP4





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst, Nils Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 17:50:44 UTC



Penneo Dokumentmøkket: RYZEM-7TV0Y-LENZG-01RZ1-OABSR-32SP4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

Arendal Logistikkinvest AS
2024

Arendal Logistikkinvest AS Org.nr. 997765427



Resultatregnskap			
	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 452 480	3 298 826
Sum driftsinntekter		3 452 480	3 298 826
Avskrivning varige driftsmidler	4	1 019 293	1 394 073
Annen driftskostnad		503 388	387 061
Sum driftskostnader		1 522 681	1 781 134
Driftsresultat		1 929 799	1 517 692
Annen renteinntekt		7 444	6 009
Annen rentekostnad		1 079 845	1 338 751
Resultat av finansinntekter/utgifter		-1 072 401	-1 332 742
Ordinært resultat før skattekostnad		857 398	184 950
Skattekostnad på ordinært resultat	5	189 403	118 794
Ordinært resultat		667 995	66 156
Arsresultat		667 995	66 156
Disponering av årsresultat:			
Overført annen egenkapital	6	667 995	66 156
Sum disponert		667 995	66 156



Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		48 456 889	48 716 376
Sum varige driftsmidler		48 456 889	48 716 376
Sum anleggsmidler	4	48 456 889	48 716 376
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		321 888	327 576
Andre fordringer		16 691	25 946
Sum fordringer		338 579	353 523
Bankinnskudd,kontanter o.l.		337 222	352 485
Sum omløpsmidler		675 801	706 008
Sum eiendeler		49 132 690	49 422 384


Arendal Logistikkinvest AS

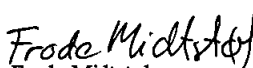


Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkursfond		2 420 000	2 420 000
Sum innskutt egenkapital		3 420 000	3 420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 162 079	2 494 084
Sum opptjent egenkapital		3 162 079	2 494 084
Sum egenkapital	6	6 582 079	5 914 084
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 108 220	5 220 377
Sum avsetninger for forpliktelser		5 108 220	5 220 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 300 000	18 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 284 316	19 284 316
Sum annen langsiktig gjeld		36 584 316	37 634 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 948	4 500
Betalbar skatt	5	301 560	227 105
Skyldige offentlige avgifter		81 462	143 405
Annen kortsiktig gjeld		233 105	278 596
Sum kortsiktig gjeld		858 075	653 606
Sum gjeld		42 550 611	43 508 299
Sum egenkapital og gjeld		49 132 690	49 422 384

Arendal, 26.06.2025
Styret for Arendal Logistikkinvest AS


Rune Midtstøl
Styrets leder


Frode Midtstøl
Styremedlem

Arendal Logistikkinvest AS



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak pr.31.12.24 som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Arendal Logistikkinvest AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

På bakgrunn av dette og i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 – Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 – Lån og sikkerhetstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	41 089 643	17 815 805	618 744	59 524 192
Tilgang	-	759 807	-	759 807
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	41 089 643	18 575 612	618 744	60 283 999
Akk. avskrivninger pr. 1.1.	10 740 787	-	67 031	10 807 818
Årets avskrivning	957 418	-	61 874	1 019 292
Akk. avskrivninger pr. 31.12	11 698 205	-	128 905	11 827 110
Bokført verdi 31.12	29 391 438	18 575 612	489 839	48 456 889
Økonomisk levetid	50 år/5 år		10 år	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024
Skatt på årets resultat	301 560
Endring utsatt skatt	-112 157
Årets skattekostnad	189 403

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	857 398	184 950
Permanente forskjeller	3 520	-2 754
Endringer midlertidige forskjeller	509 808	850 098
Årets skattegrunnlag	1 370 726	1 032 294
Betalbar skatt	301 560	227 105
Skyldig betalbar skatt	301 560	227 105

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	23 219 161	23 728 969	-509 808
Kundefordringer	0	0	0
Sum forskjeller	23 219 161	23 728 969	-509 808
Grunnlag utsatt skatt	23 219 161	23 728 969	-509 808
Utsatt skatt	5 108 220	5 220 377	-112 157

Arendal Logistikkinvest AS org. nr. 997765427



Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	10 000	100	1 000 000

Aksjene er i sin helhet eid av Midtstøl AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01.	1 000 000	2 420 000	2 494 084	5 914 084
Årsresultat			667 995	667 995
Kapital 31.12	1 000 000	2 420 000	3 162 079	6 582 079

Note 7 - Langsiktig gjeld, gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 17 300 000,- til Handelsbanken er sikret med pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av eiendommen er kr 36 624 930,-.

Note 8 - Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Midtstøl AS har ytt et lån til Arendal Logistikkinvest kr 19 284 316, og i tillegg stillet en garanti på kr 35 000 000 i forbindelse med selskapets gjeld til kredittinstitusjon.