



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 053 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 9
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RRO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 751 920 |
| Annen driftsinntekt | | 1 096 300 | 338 904 |
| Sum inntekter | | 1 096 300 | 1 090 824 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 192 245 | 256 400 |
| Annen driftskostnad | 1 | 225 467 | 366 729 |
| Sum kostnader | | 417 712 | 623 129 |
| Driftsresultat | | 678 588 | 467 695 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 238 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 238 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 655 805 | 405 994 |
| Sum finanskostnader | | 655 805 | 405 994 |
| Netto finans | | -655 567 | -405 990 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 23 021 | 61 705 |
| Skattekostnad | 3 | 5 074 | 13 574 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 17 947 | 48 131 |
| Årsresultat | 4 | 17 947 | 48 131 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 947 | 48 131 |
| Totalresultat | | 17 947 | 48 131 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 17 947 | 48 131 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 947 | 48 131 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 10 047 632 | 10 179 132 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 140 600 | 108 109 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 10 188 232 | 10 287 241 |
| Sum anleggsmidler | | 10 188 232 | 10 287 241 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 280 375 | 248 375 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 855 | 115 075 |
| Konsernfordringer | | 560 200 | 4 367 |
| Sum fordringer | | 847 430 | 367 817 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 447 | 9 433 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 447 | 9 433 |
| Sum omløpsmidler | | 851 876 | 377 250 |
| SUM EIENDELER | | 11 040 108 | 10 664 491 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 33 244 | 15 297 |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 244 | 15 297 |
| Sum egenkapital | 4 | 533 244 | 515 297 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 353 318 | 348 233 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 353 318 | 348 233 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 644 483 | 8 469 701 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 9 644 483 | 8 469 701 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 997 801 | 8 817 934 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 751 | 5 783 |
| Betalbar skatt | 3 | | -5 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 152 642 | 142 636 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 346 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 353 671 | 836 039 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 509 064 | 1 331 260 |
| Sum gjeld | | 10 506 865 | 10 149 194 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 040 108 | 10 664 491 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466619

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 053 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 9
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RRO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 996 053 571
SKOGHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 751 920 |
| Annen driftsinntekt | | 1 096 300 | 338 904 |
| Sum inntekter | | 1 096 300 | 1 090 824 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 192 245 | 256 400 |
| Annen driftskostnad | 1 | 225 467 | 366 729 |
| Sum kostnader | | 417 712 | 623 129 |
| Driftsresultat | | 678 588 | 467 695 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 238 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 238 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 655 805 | 405 994 |
| Sum finanskostnader | | 655 805 | 405 994 |
| Netto finans | | -655 567 | -405 990 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | 23 021 | 61 705 |
| Skattekostnad | | 5 074 | 13 574 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 17 947 | 48 131 |
| Årsresultat | 4 | 17 947 | 48 131 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 947 | 48 131 |
| Totalresultat | | 17 947 | 48 131 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 17 947 | 48 131 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 947 | 48 131 |



Organisasjonsnr: 996 053 571
SKOGHEIM EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 5 | 10 047 632 | 10 179 132 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 140 600 | 108 109 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 10 188 232 | 10 287 241 |
| Sum anleggsmidler | | 10 188 232 | 10 287 241 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 280 375 | 248 375 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 855 | 115 075 |
| Konsernfordringer | | 560 200 | 4 367 |
| Sum fordringer | | 847 430 | 367 817 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 447 | 9 433 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 447 | 9 433 |
| Sum omløpsmidler | | 851 876 | 377 250 |
| SUM EIENDELER | | 11 040 108 | 10 664 491 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 33 244 | 15 297 |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 244 | 15 297 |
| Sum egenkapital | 4 | 533 244 | 515 297 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 353 318 | 348 233 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 353 318 | 348 233 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 644 483 | 8 469 701 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 9 644 483 | 8 469 701 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 997 801 | 8 817 934 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 751 | 5 783 |
| Betalbar skatt | 3 | | -5 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 152 642 | 142 636 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 346 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 353 671 | 836 039 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 509 064 | 1 331 260 |
| Sum gjeld | | 10 506 865 | 10 149 194 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 040 108 | 10 664 491 |



Organisasjonsnr: 996 053 571
SKOGHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

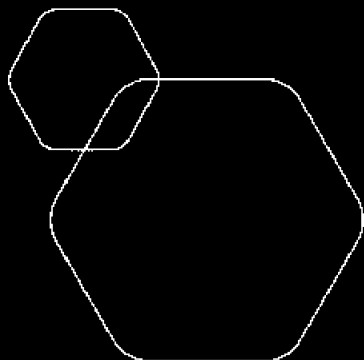
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

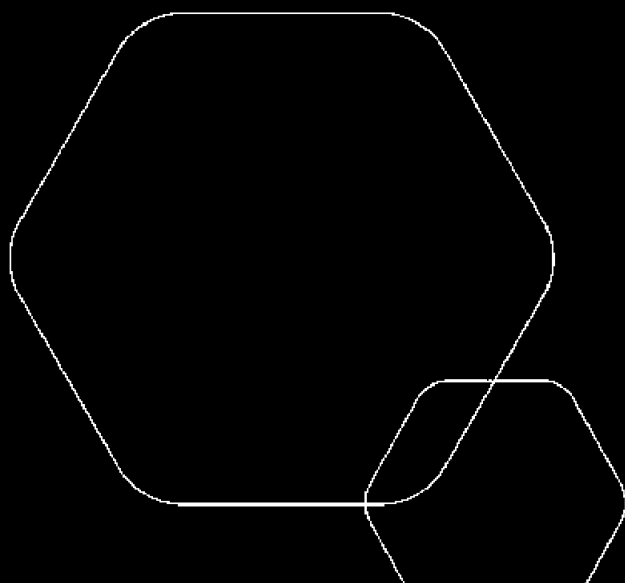
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skogheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 053 571

Penneo Dokumentnøkkel: TZNL-5-8EYAZ-F3E12-EA8GH-OSTW4-VSQAJ



RESULTATREGNSKAP

SKOGHEIM EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 751 920 |
| Annen driftsinntekt | | 1 096 300 | 338 904 |
| Sum driftsinntekter | | 1 096 300 | 1 090 824 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 192 245 | 256 400 |
| Annen driftskostnad | 1 | 225 467 | 366 729 |
| Sum driftskostnader | | 417 712 | 623 129 |
| Driftsresultat | | 678 588 | 467 695 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 238 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 655 805 | 405 994 |
| Resultat av finansposter | | -655 567 | -405 990 |
| Resultat før skattekostnad | | 23 021 | 61 705 |
| Skattekostnad | 3 | 5 074 | 13 574 |
| Resultat | | 17 947 | 48 131 |
| Årsresultat | 4 | 17 947 | 48 131 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 17 947 | 48 131 |
| Sum overføringer | | 17 947 | 48 131 |

Penneo Dokumentnøkkel: TZNL-5-8EYAZ-F3E1Z-EA8GH-OSTW4-VSQAJ



BALANSE

SKOGHEIM EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 10 047 632 | 10 179 132 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 140 600 | 108 109 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 10 188 232 | 10 287 241 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 188 232 | 10 287 241 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 280 375 | 248 375 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 855 | 115 075 |
| Konsernfordringer | | 560 200 | 4 367 |
| Sum fordringer | | 847 430 | 367 817 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 447 | 9 433 |
| Sum omløpsmidler | | 851 876 | 377 250 |
| Sum eiendeler | | 11 040 108 | 10 664 491 |

Penneo Dokumentnøkkel: TZNL5-8FYAZ-F3E1Z-EA8GH-OSTW4-VSQAJ



BALANSE

SKOGHEIM EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 33 244 | 15 297 |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 244 | 15 297 |
| Sum egenkapital | 4 | 533 244 | 515 297 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 353 318 | 348 233 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 353 318 | 348 233 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 644 483 | 8 469 701 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 9 644 483 | 8 469 701 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 751 | 5 783 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | -5 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 152 642 | 142 636 |
| Konserngjeld | | 0 | 346 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 353 671 | 836 039 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 509 064 | 1 331 260 |
| Sum gjeld | | 10 506 865 | 10 149 194 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 040 108 | 10 664 491 |

29.05.2024
Styret i Skogheim Eiendom AS

Ole Morten Skogheim
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TZNL5-8FYAZ-F3E1Z-EA8GH-OSTW4-VSQAJ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk og har ikke hatt lønnskostnader.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 11 114 705 | 128 609 | 11 243 314 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 45 000 | 48 236 | 93 236 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 11 159 705 | 176 845 | 11 336 550 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 112 073 | 36 245 | 1 148 318 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 10 047 632 | 140 600 | 10 188 232 |
| Årets ordinære avskrivninger | 176 500 | 15 745 | 192 245 |
| Økonomisk levetid | 25-50 år | 10 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 9 | 21 961 |
| Endring i utsatt skatt | 5 065 | -8 387 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 5 074 | 13 574 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 23 021 | 61 705 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -30 974 | 38 119 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -99 800 |
| Skattepliktig inntekt | -7 953 | 24 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 21 961 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -21 956 |
| Skyldig ilignet skatt fra tidligere år | 0 | -10 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | -5 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 573 633 | 1 532 604 | -41 029 |
| Gevinst – og tapskonto | 40 220 | 50 275 | 10 055 |
| Sum | 1 613 853 | 1 582 879 | -30 974 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -7 953 | 0 | 7 953 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 605 900 | 1 582 879 | -23 021 |
| Utsatt skatt (22 %) | 353 298 | 348 233 | -5 065 |

Penneo Dokumentnøkkel: TZNL-5-8FYAZ-F3E12-EA8GH-OSTW4-VSQAJ



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 500 000 | 15 297 | 515 297 |
| Årets resultat | | 17 947 | 17 947 |
| Pr 31.12.2023 | 500 000 | 33 244 | 533 244 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Gjeld sikret ved pant | 9 644 632 | 8 469 701 |
| Sum | 9 644 632 | 8 469 701 |
| Bokført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Bygninger | 8 714 000 | 8 845 500 |
| Tomter | 1 333 632 | 1 333 632 |
| Sum | 10 047 632 | 10 179 132 |

Det er stilt personlig kausjon for kr 200 000.

Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre 0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKOGHEIM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 1 000,0 | 500 000 |
| Sum | 500 | | 500 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------|----------|-----------|-------------|
| OLE MORTEN SKOGHEIM INVEST AS | 500 | 100,0 | 100,0 |

Penneo Dokumentnøkkel: TZNL5-8FYAZ-F3E12-EA8GH-0STW4-VSQAJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skogheim, Ole Morten

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-793167

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-29 14:22:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZNL5-8EYAZ-F3E1Z-EA8GH-OSTW4-VSQAJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>