



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 073 113
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLETORVET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		3 893 016	3 581 529
Sum inntekter		3 893 016	3 581 529
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 607 896	2 247 775
Sum kostnader		2 607 896	2 247 775
Driftsresultat		1 285 120	1 333 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 348	28 238
Sum finansinntekter		81 348	28 238
Annen rentekostnad		879 951	511 214
Sum finanskostnader		879 951	511 214
Netto finans		-798 603	-482 976
Ordinært resultat før skattekostnad		486 517	850 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 517	850 778
Årsresultat		486 517	850 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	132 484 048	132 484 048
Porttelefon	6	140 074	179 370
Sum varige driftsmidler		132 624 122	132 663 418
Sum anleggsmidler		132 624 122	132 663 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	13 937
Forskudd leverandører		297 611	210 706
Sum fordringer		297 611	224 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244 717	2 266 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244 717	2 266 442
Sum omløpsmidler		2 542 328	2 491 085
SUM EIENDELER		135 166 450	135 154 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	7 507 213	7 020 696
Sum opptjent egenkapital		7 507 213	7 020 696
Sum egenkapital		7 512 813	7 026 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	5	678 202	528 202
Sum avsetninger for forpliktelser		678 202	528 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	17 981 339	19 368 243
Borettsinnskudd	6,8	44 320 000	44 320 000
IN-ordning	7,8	64 275 477	63 383 074
Sum annen langsiktig gjeld		126 576 816	127 071 317
Sum langsiktig gjeld		127 255 018	127 599 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 441	359 784
Skyldige offentlige avgifter		15 311	11 172
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 755	40 627
Påløpte renter		7 780	0
Annen kortsiktig gjeld		42 356	34 674
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		99 977	82 430
Sum kortsiktig gjeld		398 620	528 687
Sum gjeld		127 653 638	128 128 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 166 451	135 154 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471286

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 073 113
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLETORVET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 988 073 113
LILLETORVET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		3 893 016	3 581 529
Sum inntekter		3 893 016	3 581 529
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 607 896	2 247 775
Sum kostnader		2 607 896	2 247 775
Driftsresultat		1 285 120	1 333 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 348	28 238
Sum finansinntekter		81 348	28 238
Annen rentekostnad		879 951	511 214
Sum finanskostnader		879 951	511 214
Netto finans		-798 603	-482 976
Ordinært resultat før skattekostnad		486 517	850 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 517	850 778
Årsresultat		486 517	850 778



Organisasjonsnr: 988 073 113
LILLETORVET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	132 484 048	132 484 048
Porttelefon	6	140 074	179 370
Sum varige driftsmidler		132 624 122	132 663 418

Sum anleggsmidler		132 624 122	132 663 418
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader		0	13 937
Forskudd leverandører		297 611	210 706
Sum fordringer		297 611	224 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244 717	2 266 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244 717	2 266 442

Sum omløpsmidler		2 542 328	2 491 085
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		135 166 450	135 154 503
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 507 213	7 020 696
Sum opptjent egenkapital		7 507 213	7 020 696

Sum egenkapital		7 512 813	7 026 296
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond	5	678 202	528 202
------------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		678 202	528 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	17 981 339	19 368 243
Borettsinnskudd	6,8	44 320 000	44 320 000
IN-ordning	7,8	64 275 477	63 383 074
Sum annen langsiktig gjeld		126 576 816	127 071 317
Sum langsiktig gjeld		127 255 018	127 599 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 441	359 784
Skyldige offentlige avgifter		15 311	11 172
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 755	40 627
Påløpte renter		7 780	0
Annen kortsiktig gjeld		42 356	34 674
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		99 977	82 430
Sum kortsiktig gjeld		398 620	528 687
Sum gjeld		127 653 638	128 128 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 166 451	135 154 502



Organisasjonsnr: 988 073 113
LILLETORVET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**
I ørenklær styrets hverdag og
øker baligselkapets verdier

Lilletorvet Borettslag

Org.nr. 988 073 113

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter:					
Felleskostnader	1	2 486 400	2 385 600	2 486 400	2 654 400
Lånekostnader/fellesgjeld	1	1 205 016	991 649	1 281 745	1 320 000
Lånekostnader tomtekjøp	1	201 600	201 600	201 600	201 600
Annen inntekt		0	2 680	0	0
Sum inntekter		3 893 016	3 581 529	3 969 745	4 176 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	7 896	7 896	7 896	10 575
Styrehonorar	2	56 000	56 000	56 000	75 000
Avsetning vedlikeholdsfond		150 000	150 000	150 000	150 000
Drift og Vedlikehold	3	216 900	189 472	250 000	252 300
Avskrivning port-telefon		17 509	19 930	0	0
Leie parkeringsplass		20 809	17 796	20 000	18 800
Nyanskaffelser		1 736	7 053	15 000	0
Driftskostnader heis		58 229	43 281	60 000	73 500
Renhold		136 564	132 837	125 000	105 000
Vaktmester	2	101 391	61 172	66 250	78 460
Strøm		162 316	161 815	150 000	130 000
Avgift Kabel-TV		349 085	296 056	310 900	355 000
Drift og vedlikehold Gassnett		135 815	132 086	145 000	105 600
Juridisk rådgivning		18 813	0	0	10 000
Forsikringer		91 681	83 080	95 600	100 800
Kommunale avgifter		567 682	426 786	449 750	662 300
Eiendomsskatt		253 441	253 441	370 000	253 500
Revisjonshonorar		10 000	10 000	10 000	19 500
Forretningsførerhonorar		120 891	120 892	120 888	128 500
Styreportal		15 621	9 548	21 000	16 500
Andre Driftsutgifter	4	115 518	68 634	65 000	78 600
Sum kostnader		2 607 896	2 247 775	2 488 284	2 623 935
Driftsresultat		1 285 120	1 333 753	1 481 461	1 552 065
Renteinntekter bank		81 348	28 238	0	0
Rentekostnader		-879 951	-511 214	-881 700	-1 025 042
Resultat av finansposter		-798 603	-482 977	-881 700	-1 025 042
Årsresultat		486 517	850 777	599 761	527 023
Overføringer					
Overført annen egenkapital	5	486 517	850 777		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

Lilletorvet Borettslag

Org.nr. 988 073 113

Lilletorvet Borettslag**Balanse 2023**

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6,8	129 920 000	129 920 000
Tomter	6,8	2 564 048	2 564 048
Port-telefon	6	140 074	179 370
Sum anleggsmidler		132 624 122	132 663 418
Fordringer			
Forskudd til leverandører		297 611	210 706
Restanser fellesutgifter		0	13 937
Sum fordringer		297 611	224 643
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		2 244 717	2 266 442
Sum bankinnskudd og kontanter		2 244 717	2 266 442
Sum eiendeler		135 166 450	135 154 503
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	5	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Annen egenkapital	5	7 507 213	7 020 696
Sum oppjønt egenkapital		7 507 213	7 020 696
Sum egenkapital		7 512 813	7 026 296
Gjeld			
Avsetning fremtidig forpliktelser			
Avsetning vedlikehold	5	678 202	528 202
Sum avsetning fremtidig vedlikehold		678 202	528 202
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7,8	16 737 582	18 016 601
Pantegjeld	7,8	1 243 757	1 351 642
IN-Ordning	7,8	64 275 477	63 383 074
Borettsinnskudd	6,8	44 320 000	44 320 000
Sum langsiktig gjeld		126 576 816	127 071 317
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		24 755	40 627
Leverandørgjeld		208 441	359 784
Påløpne renter		7 780	0
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		15 311	11 172
Annen kortsiktig gjeld		42 356	34 674
Kortsiktig gjeld andelseiere IN-Ordning		99 977	82 430
Sum kortsiktig gjeld		398 619	528 688
Sum gjeld		127 653 637	128 128 208
Sum egenkapital og gjeld		135 166 450	135 154 503

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 1.mars 2024

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker baligselkapets verdi

Lilletorvet Borettslag

Org.nr. 988 073 113

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2022.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntekstføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn inkl. feriepenger/honorar	144 861	109 612
Arb.g.avg.	20 425	15 455
Pensjonskostnad	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	165 287	125 068

Borettslaget har hatt 1 person som har utført vaktmestertjenester i løpet av året. Borettslaget er ikke pålagt pliktig tjenestepensjon i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Kostnadsført lønn er lønn til vaktmester og honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Drift og Vedlikehold

Det er kostnadsført totalt kr. 216.900,- for drift og vedlikehold av bygningen i år 2023. Dette er bl. annet forlenget avtrekkskanal til kr. 21.245,- og service på ventilasjon og filtersett til kr. 44.888,- og sjekk av bevegelsessensor kr. 21.633,- og montert port-telefon kr. 29.070,- og feilsøkt og bytte utelamper kr. 14.086,-.

Note nr. 4 - Andre driftskostnader

Det er kostnadsført totalt kr. 115.518,- under posten Andre Driftskostnader i år 2023. Dette er bl. annet jord, blomster, leie av container, utstyr til dugnad, bruksrettigheter, porto, kopiering, bankgebyr etc. PC og skanner, høytrykkspyler, lyspærer, servering generalforsamling og dugnad mm.

Note nr. 5 - Disponible midler/Egenkapital

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01.	1 962 397	1 778 149
Endringer		
Innbetalt andelskapital		
Årets resultat	486 517	850 777
Innløst lån i Nordea Bank i løpet av året	0	0
Opptak av lån hos DNB i løpet av året	0	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	494 501	637 159
Fradrag for kjøp av Port-telefon	0	199 300
Avskrivning Gulvaskemaskin / Port-telefon	39 296	19 930
Avsetning vedlikeholdsfond	150 000	150 000
Fradrag for benyttet av vedlikeholdsfond	0	0
Disponible midler pr. 31.12.	2 143 709	1 962 397
Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er	678 202	528 202
Annen egenkapital		
Andelskapital (50 andeler)	5 600	5 600
Egenkapital pr. 01.01.	7 026 297	6 175 521
Årets resultat	486 517	850 777
Egenkapital pr. 31.12.	7 512 814	7 026 297

Note nr. 6 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2007 for kr. 129.920.000,-. Tomt ble anskaffet i 2008 for kr. 2.564.048,-. Dette ble finansiert ved opptak av lån. Avskrivningsraten er satt til kr. 0,-. Gulvaskemaskin er anskaffet i 2017 for kr. 35.000,-. Avskrives over 5 år med kr. 7.000,- pr. år. Port-telefon er anskaffet i 2022 for kr. 199.300,-. Avskrives over 10 år med kr. 19.930,- pr. år. Pga. innlevering av 7 stk port-telefon apparater på til sammen kr. 21.788,- er ny avskrivning kr. 17.509,-. Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea Bank Norge ASA	85 600 000
Innskudd fra beboerne	44 320 000
Sum	129 920 000

**SOLIBO**
I ørenklær styrets hverdag og
øker baligselkapets verdi

Lilletorvet Borettslag

Org.nr. 988 073 113

Note nr. 7 - Langsiktig fordringer og gjeldLån i Nordea Bank Norge ASA, opptatt i 2007
Refinansiert lånet og byttet til DNB Bank ASA i 2020

	2023	2022
Gjeld 1/1	19 368 242	20 787 831
Innløst lån i løpet av året	0	0
Låneopptak i løpet av året	0	0
Nedbetalt fellesgjeld (IN-ordning)	892 403	782 430
Avdrag	494 501	637 159
Gjeld 31/12	17 981 338	19 368 242

Lånets betingelser	Annuitetslån
	85 600 000 10 år avdragsfritt deretter 30 år nedbetaling Første avdrag forfalt 28.12.2017 Lånet er nedbetalt i år 2047 Flytende rente pr. 31/12 - 5,25 %
Tomtelån	2 600 000 Annuitetslån med nedbetaling over 25 år. Flytende rente pr. 31/12 - 5,45 %

Borettslaget består av 56 andeler.

38 stk. andeler har opprinnelig kr. 1.400.000,- i fellesgjeld.
18 stk. andeler har opprinnelig kr. 1.800.000,- i fellesgjeld.
40 stk. andelseiere har valgt å nedbetale 100 % av sin andel av fellesgjeld.
1 stk. andelseier har valgt å nedbetale 75 % av sin andel av fellesgjeld.
4 stk. andelseiere har valgt å nedbetale 50 % av sin andel av fellesgjeld.
1 stk. andelseier har valgt å nedbetale 25 % av sin andel av fellesgjeld.
Dette utgjør til sammen kr. 64.275.477,-

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.
Ved innbetaling fra andelseiere iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har
for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseiere, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht.
IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

Hver andelseier har kr. 22.210,- i restgjeld i tomtelån pr. 31.12.23

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>15 392 092</u>	<u>16 336 021</u>
--------------------------------	-------------------	-------------------

Note nr. 8 - Pantstillelser

	2023	2022
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>126 576 814</u>	<u>127 071 315</u>

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>132 484 048</u>	<u>132 484 048</u>
Sum	<u>132 484 048</u>	<u>132 484 048</u>

Pantobligasjonenes pålydende	<u>144 320 000</u>	<u>144 320 000</u>
------------------------------	--------------------	--------------------



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker balansekapets verdier

Lilletorvet Borettslag

Org.nr. 988 073 113



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorførelse
Autorisert regnskaps-
førelsesfirma

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Lilletorvet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilletorvet Borettslag som viser et overskudd på NOK 486 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

© 2023 Solhøi Revisjon AS. Alle rettigheter reservert. Solhøi Revisjon AS er et medlem av Den norske Revisorførelse. Solhøi Revisjon AS er et medlem av Den norske Revisorførelse. Solhøi Revisjon AS er et medlem av Den norske Revisorførelse.

10/2023



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdier

Lilletorvet Borettslag

Org.nr. 988 073 113



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 6. mars 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopesatd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for regnskapsåret 2023 for 988073113, utarbeidet av Solhøi Revisjon AS. Beretningen er elektronisk signert og kan ikke redigeres. Beretningen er tilgjengelig på [www.solhoi.no](#). Beretningen er elektronisk signert og kan ikke redigeres. Beretningen er tilgjengelig på [www.solhoi.no](#).

1/10/2024

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 11 av 15