



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 868 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLVAER INVEST AS
Forretningsadresse: Gabels gate 27A
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Molvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 685	4 800
Annen driftskostnad		52 014	62 613
Sum kostnader		56 699	67 413
Driftsresultat		-56 699	-67 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 915	13 092
Annen finansinntekt		691 118	1 169 860
Sum finansinntekter		693 033	1 182 952
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		32 723	482 741
Annen rentekostnad		21 728	5 003
Annen finanskostnad		1 401 308	367 032
Sum finanskostnader		1 455 759	854 776
Netto finans		-762 726	328 177
Resultat før skattekostnad		-819 425	260 764
Skattekostnad		0	54 344
Årsresultat		-819 425	206 420
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-819 425	206 420
Sum overføringer og disponeringer		-819 425	206 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 108 500	2 108 500
Investeringer i aksjer og andeler		5 536 476	4 196 952
Sum finansielle anleggsmidler		7 644 976	6 305 452
Sum anleggsmidler		7 644 976	6 305 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	63 000
Sum fordringer	4	0	63 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 097 213	3 287 192
Sum investeringer		2 097 213	3 287 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 117	597 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 117	597 123
Sum omløpsmidler		2 451 330	3 947 315
SUM EIENDELER		10 096 306	10 252 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		3 960 000	3 960 000
Annen innskutt egenkapital		213 609	213 609
Sum innskutt egenkapital		4 213 609	4 213 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 417 142	2 236 568
Sum opptjent egenkapital		1 417 142	2 236 568
Sum egenkapital		5 630 752	6 450 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000	3 504 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	3 504 800
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	3 504 800
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		462 904	232 867
Leverandørgjeld		3 125	0
Betalbar skatt		0	54 344
Skyldige offentlige avgifter		-475	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 579
Sum kortsiktig gjeld		465 554	297 790
Sum gjeld		4 465 554	3 802 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 096 306	10 252 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493136

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 868 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLVAER INVEST AS
Forretningsadresse: Gabels gate 27A
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Molvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 868 600
MOLVAER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 685	4 800
Annen driftskostnad		52 014	62 613
Sum kostnader		56 699	67 413
Driftsresultat		-56 699	-67 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 915	13 092
Annen finansinntekt		691 118	1 169 860
Sum finansinntekter		693 033	1 182 952
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		32 723	482 741
Annen rentekostnad		21 728	5 003
Annen finanskostnad		1 401 308	367 032
Sum finanskostnader		1 455 759	854 776
Netto finans		-762 726	328 177
Resultat før skattekostnad		-819 425	260 764
Skattekostnad		0	54 344
Årsresultat		-819 425	206 420
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-819 425	206 420
Sum overføringer og disponeringer		-819 425	206 420



Organisasjonsnr: 919 868 600
MOLVAER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 108 500	2 108 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 644 976	6 305 452
Sum anleggsmidler		7 644 976	6 305 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4	0	63 000
Sum fordringer		0	63 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer	5	2 097 213	3 287 192
Sum investeringer		2 097 213	3 287 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 117	597 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 117	597 123
Sum omløpsmidler		2 451 330	3 947 315
SUM EIENDELER		10 096 306	10 252 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		3 960 000	3 960 000



Annen innskutt egenkapital	213 609	213 609
Sum innskutt egenkapital	4 213 609	4 213 609
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 417 142	2 236 568
Sum opptjent egenkapital	1 417 142	2 236 568
Sum egenkapital	5 630 752	6 450 177
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 000 000	3 504 800
Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	3 504 800
Sum langsiktig gjeld	4 000 000	3 504 800
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	462 904	232 867
Leverandørgjeld	3 125	0
Betalbar skatt	0	54 344
Skyldige offentlige avgifter	-475	0
Annen kortsiktig gjeld	0	10 579
Sum kortsiktig gjeld	465 554	297 790
Sum gjeld	4 465 554	3 802 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 096 306	10 252 767



Organisasjonsnr: 919 868 600
MOLVAER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4685.00	4800.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4685.00	4800.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Diverse markedsbaserte aksjer	2097213.00	32723.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	2097213.00	32723.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Usiktret lån fra aksjonær

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOLVAER INVEST AS
919 868 600

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-4 685	-4 800
Annen driftskostnad		-52 014	-62 613
Sum driftskostnader		-56 699	-67 413
Driftsresultat		-56 699	-67 413
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 915	13 092
Annen finansinntekt		691 118	1 169 860
Sum finansinntekter		693 033	1 182 952
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-32 723	-482 741
Annen rentekostnad		-21 728	-5 003
Annen finanskostnad		-1 401 308	-367 032
Sum finanskostnader		-1 455 759	-854 776
Netto finans		-762 726	328 177
Resultat før skattekostnad		-819 425	260 764
Skattekostnad		0	-54 344
Årsresultat		-819 425	206 420
Overføringer			
Annen egenkapital		-819 425	206 420
Sum overføringer		-819 425	206 420



MOLVAER INVEST AS
919 868 600

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 108 500	2 108 500
Investeringer i aksjer og andeler		5 536 476	4 196 952
Sum finansielle anleggsmidler		7 644 976	6 305 452
Sum anleggsmidler		7 644 976	6 305 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	63 000
Sum fordringer	4	0	63 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 097 213	3 287 192
Sum investeringer		2 097 213	3 287 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 117	597 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 117	597 123
Sum omløpsmidler		2 451 330	3 947 315
SUM EIENDELER		10 096 306	10 252 767



MOLVAER INVEST AS
919 868 600

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		3 960 000	3 960 000
Annen innskutt egenkapital		213 609	213 609
Sum innskutt egenkapital		4 213 609	4 213 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 417 142	2 236 568
Sum opptjent egenkapital		1 417 142	2 236 568
Sum egenkapital		5 630 752	6 450 177
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000	3 504 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	3 504 800
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		462 904	232 867
Leverandørgjeld		3 125	0
Betalbar skatt		0	54 344
Skyldige offentlige avgifter		-475	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 579
Sum kortsiktig gjeld		465 554	297 790
Sum gjeld		4 465 554	3 802 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 096 306	10 252 767

OSLO, 28.05.2025

Mats Molvær
styrets leder



MOLVAER INVEST AS
919 868 600

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MOLVAER INVEST AS
919 868 600

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 685	4 800
Sum	4 685	4 800

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2024"	Selskapets resultat for 2024
Cocobolo Cafe AS	Oslo	20%	469 889	(13 610)
Nor Opportunity AS	Oslo	31,25%	10 431 023	537 324

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Diverse markedsbaserte aksjer	2 097 213	32 723

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Usikkert lån fra aksjonær