



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 268 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TORGALLEEN  
Forretningsadresse: Gamle Hognestadvegen 11  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	548 790	527 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 790</b>	<b>527 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4	389 970	320 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 790</b>	<b>343 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 000</b>	<b>183 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 296	87
Annen finansinntekt		655	310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 951</b>	<b>397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 951</b>	<b>397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 951</b>	<b>184 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 951</b>	<b>184 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 951</b>	<b>184 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 951</b>	<b>184 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 951	184 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 951</b>	<b>184 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 944	42 805
Sum fordringer		87 944	42 805
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 388	283 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 388	283 392
Sum omløpsmidler		478 332	326 197
SUM EIENDELER		478 332	326 197
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		405 228	264 128
Sum opptjent egenkapital		405 228	264 128
Sum egenkapital		405 228	264 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		25 923	15 629
Annen kortsiktig gjeld		47 181	46 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 104</b>	<b>62 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 104</b>	<b>62 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>478 332</b>	<b>326 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 268 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TORGALLEEN  
Forretningsadresse: Gamle Hognestadvegen 11  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 995 268 434  
TORGALLEEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	548 790	527 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 790</b>	<b>527 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4	389 970	320 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 790</b>	<b>343 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 000</b>	<b>183 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 296	87
Annen finansinntekt		655	310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 951</b>	<b>397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 951</b>	<b>397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 951</b>	<b>184 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 951</b>	<b>184 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 951</b>	<b>184 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 951</b>	<b>184 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 951	184 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 951</b>	<b>184 069</b>



Organisasjonsnr: 995 268 434  
TORGALLEEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 944	42 805
Sum fordringer		87 944	42 805
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		390 388	283 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 388	283 392
Sum omløpsmidler		478 332	326 197
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>478 332</b>	<b>326 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		405 228	264 128
Sum opptjent egenkapital		405 228	264 128
Sum egenkapital		405 228	264 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 923	15 629
Annen kortsiktig gjeld		47 181	46 440
Sum kortsiktig gjeld		73 104	62 069
Sum gjeld		73 104	62 069
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>478 332</b>	<b>326 197</b>



Organisasjonsnr: 995 268 434  
TORGALLEEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Rune Rørheim  
2025-02-11

 BankID Signing  
Vidar Apeland  
2025-02-11

 BankID Signing  
Kirsten Tegle Bryne  
2025-02-12

# Årsregnskap 2024 Torgalleen

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 995 268 434**



**Resultatregnskap**  
**Torgalleen**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	1	548 790	527 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>548 790</b>	<b>527 400</b>
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4	389 970	320 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>412 790</b>	<b>343 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 000</b>	<b>183 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 296	87
Annen finansinntekt		655	310
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 951</b>	<b>397</b>
Resultat før skattekostnad		140 951	184 069
<b>Årsresultat</b>		<b>140 951</b>	<b>184 069</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 951	184 069
<b>Sum overføringer</b>		<b>140 951</b>	<b>184 069</b>



### Balanse Torgalleen

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 944	42 805
<b>Sum fordringer</b>		<u>87 944</u>	<u>42 805</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 388	283 392
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>478 332</u>	<u>326 197</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>478 332</u>	<u>326 197</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		405 228	264 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>405 228</u>	<u>264 128</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>405 228</u>	<u>264 128</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 923	15 629
Annen kortsiktig gjeld		47 181	46 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>73 104</u>	<u>62 069</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>73 104</u>	<u>62 069</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>478 332</u>	<u>326 197</u>

11.02.2025  
Styret i Torgalleen

\_\_\_\_\_  
Rune Rørheim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kirsten Tegle Bryne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Apeland  
styremedlem

Torgalleen

Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Spesifikasjon salgsinntekter

Salgsinntekter	2024	2023
Fellesinntekter lik fordeling	166 058	205 920
Fellesinntekter areal	313 071	315 563
Inntekter lading av bil	3 793	5 917
Innbetalt for TV	65 868	0
<b>Sum</b>	<b>548 790</b>	<b>527 400</b>

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Drift og vedlikehold

Annen driftskostnad	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	37 791	103 145
Reparasjon og vedlikehold heis	145 339	19 609
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	2 089
Reparasjon og vedlikehold brann	0	4 125
Driftsmaterialer	4 793	3 221
<b>Sum</b>	<b>187 923</b>	<b>132 189</b>

## Note 4 Andre driftkostnader

Annen driftkostnad	2024	2023
Renhold	11 694	19 541
TV basispakke	65 868	60 379
Forsikringspremier	35 953	31 567
Regnskapshonorar	54 500	42 000
Lys og varme	26 394	29 478
Gaver	2 668	1 060
Bank- og kortgebyr	3 118	4 496
Andre kostnader	1 852	198
<b>Sum</b>	<b>202 047</b>	<b>188 719</b>



## Protokoll fra årsmøtet i Sameiet Torgalleen 20.februar 2025

Sted: Jæren Sparebank, Bryne

Forfall: Ingen

Stemmerett overlatt til Elisabeth Hein fra Bjørg Irene Vold og Bjørg Salte

Stemmerett overlatt til Kirsten Tegle Bryne fra Kari Tegle Bryne

Stemmerett overlatt fra Linda Haugland til Rune Rørheim

Saksnr.	Sak	Styrets forslag til vedtak:	Vedtak:
Sak 1	Valg av møteleder	Kirsten Tegle Bryne	Vedtatt
Sak 2	Godkjenning av sakliste	Sakliste godkjennes	Vedtatt
Sak 3	Valg av referent	Bente Halvorsen	Vedtatt
Sak 4	Valg av 2 representanter til å skrive under protokollen.	Elisabeth Hein Anne Turid Ree	Vedtatt
Sak 5	Styrets årsmelding	Årsmeldingen godkjennes Ingen merknader	Godkjent
Sak 6	Regnskap 2024	Regnskapet godkjennes	
Sak 7	Innsendt sak	Mottatt sak fra Marith N. Morales ang. innstallering av varmpumpe. Årsmøtet gir fullmakt til styret til å innhente pris på felles varmpumpe på heistaket.	Ny behandling av saken når kostnaden foreligger.
Sak 8	Vedlikeholdsbehov	Liste fra Rune godkjennes Tiltakene gjennomføres fortløpende.	Godkjent
Sak 9	Budsjett 2025	Budsjettet 2025 godkjennes med følgende endringer: <ul style="list-style-type: none"><li>Husleia økes med 5%</li><li>Lønn til styreleder økes til kr 30.000.-.</li></ul>	Godkjent



Sak 10	Valg:		Godkjent
		<ul style="list-style-type: none"><li>* Styreleder: Rune Rørheim velges for 2 år.</li><li>* Kirsten Tegle Bryne velges for 2 år</li><li>* Vidar Apeland er ikke på valg</li><li>* Tor Arild Halvorsen velges som vara for 1 år.</li><li>*</li></ul>	
Bryne	20.02.2025	Bente Halvorsen, ref.	

Bryne<sup>22/2</sup> :2025

Elisabeth Hein

*Elisabeth Hein*

Underskrift

Bryne / :2025

Anne Turid Ree

*Anne Turid Ree*

Underskrift