



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLOSSEUM PARK SYD AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 997510755

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 985 359	14 631 051
Annen driftsinntekt		8 660	9 502
Sum inntekter		14 994 019	14 640 553
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 477 291	1 477 291
Annen driftskostnad	2	4 126 328	1 585 134
Sum kostnader		5 603 619	3 062 425
Driftsresultat		9 390 399	11 578 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		518 592	559 311
Annen renteinntekt		18 079	69 327
Annen finansinntekt		210	1 000 280
Sum finansinntekter		536 881	1 628 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 901	351 460
Sum finanskostnader		304 901	351 460
Netto finans		231 980	1 277 458
Ordinært resultat før skattekostnad		9 622 379	12 855 585
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 116 924	2 828 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 505 455	10 027 356
Årsresultat	6	7 505 455	10 027 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 505 455	10 027 356
Totalresultat		7 505 455	10 027 356
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	7 555 738	10 201 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt annen egenkapital		-50 283	-174 323
Sum overføringer og disponeringer		7 505 455	10 027 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	39 952 568	41 297 551
Maskiner og anlegg	3	267 457	334 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	238 996	304 221
Sum varige driftsmidler	3	40 459 021	41 936 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	20 330 906	23 519 181
Sum finansielle anleggsmidler		20 330 906	23 519 181
Sum anleggsmidler		60 789 927	65 455 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 758 551	382 082
Andre kortsiktige fordringer		37 484	2 132 307
Sum fordringer		1 796 035	2 514 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 083 786	1 387 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 083 786	1 387 217
Sum omløpsmidler		5 879 821	3 901 606
SUM EIENDELER		66 669 748	69 357 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	28 988 399	28 988 399
Sum innskutt egenkapital		28 988 399	28 988 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	15 916 531	15 966 814
Sum opptjent egenkapital		15 916 531	15 966 814
Sum egenkapital	6	44 904 930	44 955 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 458 382	1 472 564
Sum avsetninger for forpliktelser		1 458 382	1 472 564
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 458 382	1 472 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		933 158	447 114
Skyldig offentlige avgifter		303 229	136 320
Kortsiktig konserngjeld	5	18 703 205	21 790 536
Annen kortsiktig gjeld		366 844	555 352
Sum kortsiktig gjeld		20 306 436	22 929 322
Sum gjeld		21 764 818	24 401 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 669 748	69 357 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 848020

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLOSSEUM PARK SYD AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 997 510 755
COLOSSEUM PARK SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 985 359	14 631 051
Annen driftsinntekt		8 660	9 502
Sum inntekter		14 994 019	14 640 553
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 477 291	1 477 291
Annen driftskostnad	2	4 126 328	1 585 134
Sum kostnader		5 603 619	3 062 425
Driftsresultat		9 390 399	11 578 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		518 592	559 311
Annen renteinntekt		18 079	69 327
Annen finansinntekt		210	1 000 280
Sum finansinntekter		536 881	1 628 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 901	351 460
Sum finanskostnader		304 901	351 460
Netto finans		231 980	1 277 458
Ordinært resultat før skattekostnad		9 622 379	12 855 585
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 116 924	2 828 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 505 455	10 027 356
Årsresultat	6	7 505 455	10 027 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 505 455	10 027 356
Totalresultat		7 505 455	10 027 356
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	7 555 738	10 201 679
Avsatt annen egenkapital		-50 283	-174 323
Sum overføringer og disponeringer		7 505 455	10 027 356



Organisasjonsnr: 997 510 755
COLOSSEUM PARK SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	39 952 568	41 297 551
Maskiner og anlegg	3	267 457	334 540
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	238 996	304 221
Sum varige driftsmidler	3	40 459 021	41 936 312

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	20 330 906	23 519 181
Sum finansielle anleggsmidler		20 330 906	23 519 181

Sum anleggsmidler		60 789 927	65 455 493
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 758 551	382 082
Andre kortsiktige fordringer		37 484	2 132 307
Sum fordringer		1 796 035	2 514 389

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 083 786	1 387 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 083 786	1 387 217

Sum omløpsmidler		5 879 821	3 901 606
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		66 669 748	69 357 099
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	28 988 399	28 988 399
Sum innskutt egenkapital		28 988 399	28 988 399



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	15 916 531	15 966 814
Sum opptjent egenkapital		15 916 531	15 966 814
Sum egenkapital	6	44 904 930	44 955 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 458 382	1 472 564
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 458 382	1 472 564
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 458 382	1 472 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		933 158	447 114
Skyldig offentlige avgifter		303 229	136 320
Kortsiktig konserngjeld	5	18 703 205	21 790 536
Annen kortsiktig gjeld		366 844	555 352
Sum kortsiktig gjeld		20 306 436	22 929 322
Sum gjeld		21 764 818	24 401 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 669 748	69 357 099



Organisasjonsnr: 997 510 755
COLOSSEUM PARK SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Colosseum Park Syd AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Colosseum Park Syd AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 505 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkelt: UXTEH-0637-HT71A-XY0AO-YINBQ-WQY2G



Revisors beretning 2020 for Colosseum Park Syd AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. juni 2021
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UXTEH-OJ637-HT71A-XY0AO-YINBQ-WQY2G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Olsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-25 13:46:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: UXTEH-OJ637-HT7TA-XY0AO-YINBQ-WQY2G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>