



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 193 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 90 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 90
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		186 632	56 400
Annen driftsinntekt		404 420	367 045
Sum inntekter		591 052	423 445
Kostnader			
Avskrivning	2	113 077	110 095
Annen driftskostnad	3	85 756	156 297
Sum kostnader		198 833	266 392
Driftsresultat		392 219	157 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	26
Sum finansinntekter		11	26
Annen finanskostnad		131 797	155 280
Sum finanskostnader		131 797	155 280
Netto finans		-131 786	-155 254
Ordinært resultat før skattekostnad		260 434	1 799
Skattekostnad på ordinært resultat	8	57 296	396
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 138	1 403
Årsresultat		203 138	1 403
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	150 000	
Overføringer annen egenkapital	7	53 138	1 403
Sum overføringer og disponeringer		203 138	1 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 839 216	2 803 260
Sum varige driftsmidler		2 839 216	2 803 260
Sum anleggsmidler		2 839 216	2 803 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 001	
Andre fordringer	4	150 000	150 000
Sum fordringer		171 001	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 646	17 468
Sum omløpsmidler		293 647	167 468
SUM EIENDELER		3 132 863	2 970 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	184 838	131 700
Sum opptjent egenkapital		184 838	131 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		284 838	231 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	34 482	41 552
Sum avsetninger for forpliktelser		34 482	41 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 458 125	2 600 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 458 125	2 600 625
Sum langsiktig gjeld		2 492 607	2 642 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 528	36 845
Betalbar skatt	8	64 366	6 252
Skyldige offentlige avgifter		8 523	3 754
Annen kortsiktig gjeld	9	250 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		355 417	96 851
Sum gjeld		2 848 024	2 739 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 132 862	2 970 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 283543

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 193 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 90
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 193 525
RÅDHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		186 632	56 400
Annen driftsinntekt		404 420	367 045
Sum inntekter		591 052	423 445
Kostnader			
Avskrivning	2	113 077	110 095
Annen driftskostnad	3	85 756	156 297
Sum kostnader		198 833	266 392
Driftsresultat		392 219	157 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	26
Sum finansinntekter		11	26
Annen finanskostnad		131 797	155 280
Sum finanskostnader		131 797	155 280
Netto finans		-131 786	-155 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	57 296	396
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 138	1 403
Årsresultat		203 138	1 403
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	150 000	
Overføringer annen egenkapital	7	53 138	1 403
Sum overføringer og disponeringer		203 138	1 403



Organisasjonsnr: 990 193 525
RÅDHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

2 839 216

2 803 260

Sum varige driftsmidler

2 839 216

2 803 260

Sum anleggsmidler

2 839 216

2 803 260

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

21 001

Andre fordringer

4

150 000

150 000

Sum fordringer

171 001

150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

122 646

17 468

Sum omløpsmidler

293 647

167 468

SUM EIENDELER

3 132 863

2 970 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

184 838

131 700

Sum opptjent egenkapital

184 838

131 700

Sum egenkapital

284 838

231 700

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

34 482

41 552

Sum avsetninger for
forpliktelser

34 482

41 552

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 458 125	2 600 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 458 125	2 600 625
Sum langsiktig gjeld		2 492 607	2 642 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 528	36 845
Betalbar skatt	8	64 366	6 252
Skyldige offentlige avgifter		8 523	3 754
Annen kortsiktig gjeld	9	250 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		355 417	96 851
Sum gjeld		2 848 024	2 739 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 132 862	2 970 728



Organisasjonsnr: 990 193 525
RÅDHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ME - Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rådhuset Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og eventuelt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomt og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 268 564	1 294 476	449 367	4 012 407
Tilgang kjøpte driftsmidler	149 032	0	0	149 032
Anskaffelseskost 31.12.	2 417 596	1 294 476	449 367	4 161 439
Akk.avskrivning 31.12.	-705 732	-616 491	0	-1 322 223
Balanseført pr. 31.12.	1 711 864	677 985	449 367	2 839 216
Årets avskrivninger	48 352	64 724	0	113 076
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	20 år Lineær	Avskrives ikke	



Rådhuset Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	150 000	150 000

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Sparebank 1, sikret med pant i bygg	2 458 125	2 600 625

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ME - Holding AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	131 701	231 701
Årsresultat	0	203 138	203 138
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	184 839	284 839



Rådhuset Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	64 366	6 252
Endring utsatt skatt	-7 070	-5 856
Årets totale skattekostnad	<u>57 296</u>	<u>396</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	260 434	1 799
Endring i midlertidige forskjeller	32 138	26 617
Årets skattegrunnlag	<u>292 572</u>	<u>28 416</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	64 366	6 252
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	156 735	188 873
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>156 735</u>	<u>188 873</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	34 482	41 552

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Mellomregning Informedia Grafisk Miljø AS	100 000	50 000
Avsatt utbytte	150 000	0
Sum	<u>250 000</u>	<u>50 000</u>