



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 022 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elstadberget 18A
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chriss A Brohaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		483 322	696 160
Annen driftsinntekt		9 465 049	2 164 370
Sum inntekter		9 948 371	2 860 530
Kostnader			
Varekostnad		189 238	173 661
Lønnskostnad	1, 2, 3, 11	319 090	123 766
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	124 936	122 160
Annen driftskostnad	4	1 574 831	1 810 233
Sum kostnader		2 208 094	2 229 819
Driftsresultat		7 740 277	630 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			173
Sum finansinntekter			173
Annen rentekostnad		722 877	763 074
Annen finanskostnad		32 890	1 516
Sum finanskostnader		755 767	764 590
Netto finans		-755 767	-764 417
Ordinært resultat før skattekostnad		6 984 510	-133 707
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 536 811	-29 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 447 699	-104 292
Årsresultat		5 447 699	-104 292
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		322 140	
Annen egenkapital		5 125 559	-104 292
Sum overføringer og disponeringer		5 447 699	-104 292



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 936 787	19 938 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	431 629	479 889
Sum varige driftsmidler		26 368 416	20 418 639
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12, 14	1 179 862	90 330
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12, 14	519 861	718 545
Andre fordringer		23 292	26 545
Sum finansielle anleggsmidler		1 723 015	835 420
Sum anleggsmidler		28 091 431	21 254 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 386	
Sum fordringer		121 386	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 123 816	120 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 123 816	120 461
Sum omløpsmidler		2 245 202	120 461
SUM EIENDELER		30 336 633	21 374 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 200,00)	5, 10	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	10	-40 000	-40 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 377 621	3 252 062
Sum opptjent egenkapital		8 377 621	3 252 062
Sum egenkapital	10	8 397 621	3 272 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 346 472	26 472
Sum avsetninger for forpliktelser		1 346 472	26 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	19 715 416	17 228 961
Sum annen langsiktig gjeld		19 715 416	17 228 961
Sum langsiktig gjeld		21 061 888	17 255 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 352	586 401
Betalbar skatt		125 951	57 592
Skyldige offentlige avgifter		32 239	31 553
Kortsiktig konserngjeld		413 000	
Annen kortsiktig gjeld		159 583	171 478
Sum kortsiktig gjeld		877 124	847 025
Sum gjeld		21 939 012	18 102 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 336 633	21 374 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575408

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 022 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elstadberget 18A
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chriss A Brohaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 913 022 424
BROHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		483 322	696 160
Annen driftsinntekt		9 465 049	2 164 370
Sum inntekter		9 948 371	2 860 530
Kostnader			
Varekostnad		189 238	173 661
Lønnskostnad	1, 2, 3,	319 090	123 766
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	124 936	122 160
Annen driftskostnad	4	1 574 831	1 810 233
Sum kostnader		2 208 094	2 229 819
Driftsresultat		7 740 277	630 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			173
Sum finansinntekter			173
Annen rentekostnad		722 877	763 074
Annen finanskostnad		32 890	1 516
Sum finanskostnader		755 767	764 590
Netto finans		-755 767	-764 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 536 811	-29 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 447 699	-104 292
Årsresultat		5 447 699	-104 292
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		322 140	
Annen egenkapital		5 125 559	-104 292
Sum overføringer og disponeringer		5 447 699	-104 292



Organisasjonsnr: 913 022 424
BROHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 936 787	19 938 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	431 629	479 889
Sum varige driftsmidler		26 368 416	20 418 639

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	12, 14	1 179 862	90 330
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12, 14	519 861	718 545
Andre fordringer		23 292	26 545
Sum finansielle anleggsmidler		1 723 015	835 420

Sum anleggsmidler **28 091 431** **21 254 059**

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		121 386	
Sum fordringer		121 386	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 123 816	120 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 123 816	120 461

Sum omløpsmidler **2 245 202** **120 461**

SUM EIENDELER **30 336 633** **21 374 520**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 200,00)	5, 10	60 000	60 000



Annen innskutt egenkapital	10	-40 000	-40 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 377 621	3 252 062
Sum opptjent egenkapital		8 377 621	3 252 062
Sum egenkapital	10	8 397 621	3 272 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 346 472	26 472
Sum avsetninger for forpliktelses		1 346 472	26 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	19 715 416	17 228 961
Sum annen langsiktig gjeld		19 715 416	17 228 961
Sum langsiktig gjeld		21 061 888	17 255 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 352	586 401
Betalbar skatt		125 951	57 592
Skyldige offentlige avgifter		32 239	31 553
Kortsiktig konserngjeld		413 000	
Annen kortsiktig gjeld		159 583	171 478
Sum kortsiktig gjeld		877 124	847 025
Sum gjeld		21 939 012	18 102 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 336 633	21 374 520



Organisasjonsnr: 913 022 424
BROHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	270898.00	105575.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40834.00	14886.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7357.00	3304.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	319089.00	123765.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note
14

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1179862.00	90330.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

12

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1723015.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16429513.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19715415.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
25936787.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

15

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

BROHAUG EIENDOM AS
2080 EIDSVOLL

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2021 BROHAUG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		483 322	696 160
Annen driftsinntekt		9 465 049	2 164 370
Sum driftsinntekter		9 948 371	2 860 530
Varekostnad		(189 238)	(173 661)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 11	(319 090)	(123 766)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(124 936)	(122 160)
Annen driftskostnad	4	(1 574 831)	(1 810 233)
Sum driftskostnader		(2 208 094)	(2 229 819)
Driftsresultat		7 740 277	630 710
Annen renteinntekt		0	173
Sum finansinntekter		0	173
Annen rentekostnad		(722 877)	(763 074)
Annen finanskostnad		(32 890)	(1 516)
Sum finanskostnader		(755 767)	(764 590)
Netto finans		(755 767)	(764 417)
Ordinært resultat før skattekostnad		6 984 510	(133 707)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(1 536 811)	29 415
Ordinært resultat		5 447 699	(104 292)
Årsresultat		5 447 699	(104 292)
Overføringer			
Konsernbidrag		322 140	0
Annen egenkapital		5 125 559	(104 292)
Sum		5 447 699	(104 292)



Balanse pr. 31. desember 2021
BROHAUG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 936 787	19 938 750
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	6	431 629	479 889
Sum varige driftsmidler		26 368 416	20 418 639
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12, 14	1 179 862	90 330
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12, 14	519 861	718 545
Andre fordringer		23 292	26 545
Sum finansielle anleggsmidler		1 723 015	835 420
Sum anleggsmidler		28 091 431	21 254 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 386	0
Sum fordringer		121 386	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 123 816	120 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 123 816	120 461
Sum omløpsmidler		2 245 202	120 461
Sum eiendeler		30 336 633	21 374 520



Balanse pr. 31. desember 2021 BROHAUG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 200,00)	5, 10	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	10	(40 000)	(40 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 377 621	3 252 062
Sum opptjent egenkapital		8 377 621	3 252 062
Sum egenkapital	10	8 397 621	3 272 062
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 346 472	26 472
Sum avsetning for forpliktelser		1 346 472	26 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	19 715 416	17 228 961
Sum annen langsiktig gjeld		19 715 416	17 228 961
Sum langsiktig gjeld		21 061 888	17 255 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 352	586 401
Betalbar skatt		125 951	57 592
Skyldige offentlige avgifter		32 239	31 553
Kortsiktig konserngjeld		413 000	0
Annen kortsiktig gjeld		159 583	171 478
Sum kortsiktig gjeld		877 124	847 025
Sum gjeld		21 939 012	18 102 458
Sum egenkapital og gjeld		30 336 633	21 374 520

Eidsvoll, 28.06.2022

Chriss André Brohaug
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

BROHAUG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

2021

2020



Lønn	270 898	105 575
Arbeidsgiveravgift	40 834	14 886
Andre ytelser	7 357	3 304
Sum	319 089	123 765

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	200,00	60 000,00
Sum	300		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brohaug Holding AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 224 849	840 200	21 065 049
Tilgang i året	8 739 778	76 676	8 816 454
Avgang i året	(2 741 740)	0	(2 741 740)
Anskaffelseskost 31.12.2021	26 222 887	916 876	27 139 763
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(286 099)	(360 311)	(646 410)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(286 099)	(485 247)	(771 346)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	25 936 788	431 629	26 368 417
Årets avskrivninger		(124 936)	(124 936)
Økonomisk levetid		0 - 4,2 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	0 - 24,0 %	

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 984 510	(133 707)
+/- Permanente forskjeller	996	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 000 000)	395 487
Årets skattegrunnlag	985 506	261 780
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	216 811	57 592
Sum	216 811	57 592



+/- Endring i utsatt skatt	1 320 000	(87 007)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 536 811	(29 415)
Betalbar skatt i skattekostnad	216 811	57 592
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(90 860)	
Betalbar skatt i balansen	125 951	57 592

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	6 000 000	(6 000 000)
Sum midlertidige forskjeller	0	6 000 000	(6 000 000)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	1 320 000	(1 320 000)

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 18 459. Skyldig skattetrekk er kr 10 723.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	(40 000)	3 252 062	3 272 062
Årets resultat			5 447 699	5 447 699
Konsernbidrag			(322 140)	(322 140)
Egenkapital 31.12.2021	60 000	(40 000)	8 377 621	8 397 621

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 723 015

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 429 513
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 715 415
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	25 936 787

Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 179 862	90 330

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





Noter 2021 BROHAUG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

2021

2020



Lønn	270 898	105 575
Arbeidsgiveravgift	40 834	14 886
Andre ytelser	7 357	3 304
Sum	319 089	123 765

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	200,00	60 000,00
Sum	300		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brohaug Holding AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 224 849	840 200	21 065 049
Tilgang i året	8 739 778	76 676	8 816 454
Avgang i året	(2 741 740)	0	(2 741 740)
Anskaffelseskost 31.12.2021	26 222 887	916 876	27 139 763
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(286 099)	(360 311)	(646 410)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(286 099)	(485 247)	(771 346)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	25 936 788	431 629	26 368 417
Årets avskrivninger		(124 936)	(124 936)
Økonomisk levetid		0 - 4,2 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	0 - 24,0 %	

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 984 510	(133 707)
+/- Permanente forskjeller	996	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 000 000)	395 487
Årets skattegrunnlag	985 506	261 780
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	216 811	57 592
Sum	216 811	57 592



+/- Endring i utsatt skatt	1 320 000	(87 007)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 536 811	(29 415)
Betalbar skatt i skattekostnad	216 811	57 592
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(90 860)	
Betalbar skatt i balansen	125 951	57 592

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	6 000 000	(6 000 000)
Sum midlertidige forskjeller	0	6 000 000	(6 000 000)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	1 320 000	(1 320 000)

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 18 459. Skyldig skattetrekk er kr 10 723.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	(40 000)	3 252 062	3 272 062
Årets resultat			5 447 699	5 447 699
Konsernbidrag			(322 140)	(322 140)
Egenkapital 31.12.2021	60 000	(40 000)	8 377 621	8 397 621

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 723 015

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 429 513
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 715 415
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	25 936 787

Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 179 862	90 330

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.