



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 806 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Skarefjellet 41  
5174 MATHOPEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jeremiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		150 000	148 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>148 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		115 246	113 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 246</b>	<b>113 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 754</b>	<b>35 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 629	8 315
Annen finansinntekt		6 830 913	2 617 848
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		529 151	6 654 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 478 692</b>	<b>9 280 641</b>
Annen rentekostnad		0	185 123
Annen finanskostnad		10 720	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 720</b>	<b>185 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 467 972</b>	<b>9 095 518</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 502 726</b>	<b>9 130 744</b>
Skattekostnad	2, 3	53 372	0
<b>Årsresultat</b>		<b>7 449 354</b>	<b>9 130 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 400 000
Annen egenkapital		5 449 354	7 730 744



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 482 500	1 482 500
Sum varige driftsmidler		1 482 500	1 482 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 999 906	5 725 581
Sum finansielle anleggsmidler		7 999 906	5 725 581
Sum anleggsmidler		9 482 406	7 208 081
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	37 097 486	33 416 107
Sum investeringer		37 097 486	33 416 107
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 031	311 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 031	311 010
Sum omløpsmidler		37 555 517	33 727 117
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 037 923</b>	<b>40 935 198</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	401 099	401 099
Overkurs	7	1 031 330	1 031 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 432 429</b>	<b>1 432 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	43 539 445	38 090 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 539 445</b>	<b>38 090 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 971 874</b>	<b>39 522 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	53 372	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 372</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		2 000 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		12 678	12 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 012 678</b>	<b>1 412 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 066 050</b>	<b>1 412 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 037 923</b>	<b>40 935 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 806 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Skarefjellet 41  
5174 MATHOPEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jeremiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 806 929  
ROSNES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		150 000	148 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>148 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		115 246	113 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 246</b>	<b>113 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 754</b>	<b>35 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 629	8 315
Annen finansinntekt		6 830 913	2 617 848
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	529 151	6 654 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 478 692</b>	<b>9 280 641</b>
Annen rentekostnad		0	185 123
Annen finanskostnad		10 720	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 720</b>	<b>185 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 467 972</b>	<b>9 095 518</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 502 726</b>	<b>9 130 744</b>
Skattekostnad	2, 3	53 372	0
<b>Årsresultat</b>		<b>7 449 354</b>	<b>9 130 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 400 000
Annen egenkapital		5 449 354	7 730 744



Organisasjonsnr: 983 806 929  
ROSNES INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	1 482 500	1 482 500
Sum varige driftsmidler		1 482 500	1 482 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	7 999 906	5 725 581
Sum finansielle anleggsmidler		7 999 906	5 725 581
Sum anleggsmidler		9 482 406	7 208 081
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	1	37 097 486	33 416 107
Sum investeringer		37 097 486	33 416 107
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		458 031	311 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 031	311 010
Sum omløpsmidler		37 555 517	33 727 117
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 037 923</b>	<b>40 935 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	401 099	401 099
Overkurs	7	1 031 330	1 031 330
Sum innskutt egenkapital		1 432 429	1 432 429



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	43 539 445	38 090 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 539 445</b>	<b>38 090 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 971 874</b>	<b>39 522 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	53 372	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>53 372</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		2 000 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		12 678	12 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 012 678</b>	<b>1 412 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 066 050</b>	<b>1 412 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 037 923</b>	<b>40 935 198</b>



Organisasjonsnr: 983 806 929  
ROSNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Omløpsmidler er poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan med mindre det ikke foreligger verdiforringelse. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden benyttes for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Markedsbaserte verdipapirfond vurderes til markedsverdi ved årsslut.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

1

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte verdipapirfond	37097486.00	529151.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	37097486.00	529151.00

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Solstrand Økonomi AS, revisjon og bistand**



Til generalforsamlingen i Rosnes Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert Rosnes Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 449 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Solstrand Økonomi AS, revisjon- og bistand, org.nr. 931 512 242**

Solstrandvegen 87A, 5200 Os

Telefon: +47 984 20 121

Side 1 av 2



**Solstrand Økonomi AS, revisjon og bistand**



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Os, 28.02.2026  
Solstrand Økonomi AS

Anne Mette Lyssand  
statsautorisert revisor

**Solstrand Økonomi AS, revisjon- og bistand, org.nr. 931 512 242**

Solstrandvegen 87A, 5200 Os

Telefon: +47 984 20 121

Side 2 av 2



Årsregnskap for  
**ROSNES INVEST AS**

983806929

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ROSNES INVEST AS  
983 806 929

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		150 000	148 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>148 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-115 246	-113 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-115 246</b>	<b>-113 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 754</b>	<b>35 227</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		118 629	8 315
Annen finansinntekt		6 830 913	2 617 848
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	529 151	6 654 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 478 692</b>	<b>9 280 641</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-185 123
Annen finanskostnad		-10 720	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 720</b>	<b>-185 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 467 972</b>	<b>9 095 518</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 502 726</b>	<b>9 130 744</b>
Skattekostnad	2, 3	-53 372	0
<b>Årsresultat</b>		<b>7 449 354</b>	<b>9 130 744</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 400 000
Annen egenkapital		5 449 354	7 730 744
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 449 354</b>	<b>9 130 744</b>



ROSNES INVEST AS  
983 806 929

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 482 500	1 482 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 482 500</b>	<b>1 482 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 999 906	5 725 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 999 906</b>	<b>5 725 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 482 406</b>	<b>7 208 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirfond	1	37 097 486	33 416 107
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 097 486</b>	<b>33 416 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 031	311 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 031</b>	<b>311 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 555 517</b>	<b>33 727 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 037 923</b>	<b>40 935 198</b>



ROSNES INVEST AS  
983 806 929

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	401 099	401 099
Overkurs	7	1 031 330	1 031 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 432 429</b>	<b>1 432 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	43 539 445	38 090 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 539 445</b>	<b>38 090 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 971 874</b>	<b>39 522 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	53 372	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>53 372</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		2 000 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		12 678	12 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 012 678</b>	<b>1 412 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 066 050</b>	<b>1 412 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 037 923</b>	<b>40 935 198</b>

MATHOPEN, 28.02.2026

Harald Jeremiassen  
styrets leder

Bente Rosnes  
styremedlem / daglig leder



ROSNES INVEST AS  
983 806 929

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av faste eiendom, samt investeringer i aksjer og verdipapirfond. Selskapet har kontor i Bergen.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler er poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan med mindre det ikke foreligger verdiforringelse. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden benyttes for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Markedsbaserte verdipapirfond vurderes til markedsverdi ved årsslut.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ROSNES INVEST AS  
983 806 929

## Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte verdipapirfond	37 097 486	529 151

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	53 372	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>53 372</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	7 502 726	9 130 744
Permanente forskjeller	-7 202 161	-9 235 569
+/- Endring i midlertidige forskjeller	45 210	56 513
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-345 775	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-48 312</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	33 201	125 928	-92 727
Gevinst- og tapskonto	226 052	180 841	45 210
Fremførbart underskudd	-409 945	-64 170	-345 775
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-150 692</b>	<b>242 600</b>	<b>-393 292</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	150 692	0	150 692
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>242 600</b>	<b>-242 600</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>53 372</b>	<b>-53 372</b>



ROSNES INVEST AS  
983 806 929

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 482 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 482 500</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 482 500</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen er ikke avskrevet i året da det er vurdert at det ikke foreligger verdiforringelse.

Selskapet har ikke grunnbokshjemmel til leilighet i Nedre Skøyen vei 18A. Grunnbokshjemmel står på Harald Jeremiassen.

## Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper som er klassifisert som langsiktig:

Hansa Holdco AS	7 999 906
<b>Sum</b>	<b>7 999 906</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	401 099	1	401 099
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Harald Jeremiassen	240 659	60,00	Ordinære
Bente Rosnes	160 440	40,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>401 099</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	401 099	1 031 330	38 090 091	39 522 520
Årsresultat	0	0	7 449 354	7 449 354
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>401 099</b>	<b>1 031 330</b>	<b>43 539 445</b>	<b>44 971 874</b>