



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 846 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS DISETH EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 056 704	1 882 140
Sum inntekter		2 056 704	1 882 140
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 200	175 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	61 705	22 678
Sum kostnader		236 905	197 878
Driftsresultat		1 819 799	1 684 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		104	18
Sum finansinntekter		104	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	348 447	265 795
Sum finanskostnader		348 447	265 795
Netto finans		-348 343	-265 777
Ordinært resultat før skattekostnad		1 471 456	1 418 485
Skattekostnad på resultat	4	324 383	312 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 147 073	1 106 404
Årsresultat		1 147 073	1 106 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 147 073	1 106 404
Totalresultat		1 147 073	1 106 404
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 147 073	1 106 404
Sum overføringer og disponeringer	5	1 147 073	1 106 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	423 765	479 367
Sum immaterielle eiendeler		423 765	479 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 309 962	13 485 162
Sum varige driftsmidler	1	13 309 962	13 485 162
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		13 733 727	13 964 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 466
Konsernfordringer	3, 3		7 584 544
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			7 601 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 546	16 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 546	16 302
Sum omløpsmidler		614 546	7 617 312
SUM EIENDELER		14 348 273	21 581 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		134 770	134 770
Sum innskutt egenkapital		244 770	244 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 313 477	1 166 404
Sum opptjent egenkapital		2 313 477	1 166 404
Sum egenkapital	5	2 558 247	1 411 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 479 717	
Sum annen langsiktig gjeld		11 479 717	
Sum langsiktig gjeld		11 479 717	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	268 781	250 839
Kortsiktig konserngjeld	3		19 919 828
Annen kortsiktig gjeld		41 528	
Sum kortsiktig gjeld		310 309	20 170 667
Sum gjeld		11 790 026	20 170 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 348 273	21 581 841
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497674

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 846 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS DISETH EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 990 846 065
NORDIQUUS DISETH EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 056 704	1 882 140
Sum inntekter		2 056 704	1 882 140
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 200	175 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	61 705	22 678
Sum kostnader		236 905	197 878
Driftsresultat		1 819 799	1 684 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		104	18
Sum finansinntekter		104	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	348 447	265 795
Sum finanskostnader		348 447	265 795
Netto finans		-348 343	-265 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	324 383	312 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 147 073	1 106 404
Årsresultat		1 147 073	1 106 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 147 073	1 106 404
Totalresultat		1 147 073	1 106 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 147 073	1 106 404



Sum overføringer og disponeringer	5	1 147 073	1 106 404
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 990 846 065
NORDIQUUS DISETH EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	423 765	479 367
Sum immaterielle eiendeler		423 765	479 367

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	13 309 962	13 485 162
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum anleggsmidler		13 733 727	13 964 529
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			16 466
Konsernfordringer	3, 3		7 584 544
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			7 601 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		614 546	16 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 546	16 302

Sum omløpsmidler		614 546	7 617 312
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		14 348 273	21 581 841
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		134 770	134 770
Sum innskutt egenkapital		244 770	244 770

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 313 477	1 166 404
Sum opptjent egenkapital		2 313 477	1 166 404
Sum egenkapital	5	2 558 247	1 411 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 479 717	
Sum annen langsiktig gjeld		11 479 717	
Sum langsiktig gjeld		11 479 717	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	268 781	250 839
Kortsiktig konserngjeld	3		19 919 828
Annen kortsiktig gjeld		41 528	
Sum kortsiktig gjeld		310 309	20 170 667
Sum gjeld		11 790 026	20 170 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 348 273	21 581 841
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 846 065
NORDIQUIS DISETH EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Diseth Eiendom Bhg AS

Org.nr: 990 846 065



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Resultatregnskap			
Nordiqus Diseth Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 056 704	1 882 140
Sum driftsinntekter		2 056 704	1 882 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 200	175 200
Annen driftskostnad	2	61 705	22 678
Sum driftskostnader		236 905	197 878
Driftsresultat		1 819 799	1 684 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	345 433	264 830
Annen rentekostnad		3 014	966
Resultat av finansposter		-348 343	-265 777
Resultat før skattekostnad		1 471 456	1 418 485
Skattekostnad på resultat	4	324 383	312 081
Årsresultat		1 147 073	1 106 404
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 147 073	1 106 404
Sum overføringer	5	1 147 073	1 106 404

Nordiqus Diseth Eiendom Bhg AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC


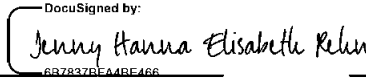

Balanse			
Nordiqus Diseth Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	423 765	479 367
Sum immaterielle eiendeler		423 765	479 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 309 962	13 485 162
Sum varige driftsmidler	1	13 309 962	13 485 162
Sum anleggsmidler		13 733 727	13 964 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 466
Konsernfordringer	3	0	7 584 544
Sum fordringer		0	7 601 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 546	16 302
Sum omløpsmidler		614 546	7 617 312
Sum eiendeler		14 348 273	21 581 841

Nordiqus Diseth Eiendom Bhg AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Diseth Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		134 770	134 770
Sum innskutt egenkapital		244 770	244 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 313 477	1 166 404
Sum opptjent egenkapital		2 313 477	1 166 404
Sum egenkapital	5	2 558 247	1 411 174
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 479 717	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 479 717	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	268 781	250 839
Konserngjeld	3	0	19 919 828
Annen kortsiktig gjeld		41 528	0
Sum kortsiktig gjeld		310 309	20 170 667
Sum gjeld		11 790 026	20 170 667
Sum egenkapital og gjeld		14 348 273	21 581 841
Oslo, 16.05.2024			
Styret i Nordiqus Diseth Eiendom Bhg AS			
 03FF8D25659D46B...		 6D7837BE44BE466	 8E82FC69E349464...
<hr/> Celin Backer Roppen styreleder		<hr/> Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	<hr/> Erik Falck Nordskar styremedlem
Nordiqus Diseth Eiendom Bhg AS			Side 4



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Diseth Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Diseth Eiendom Bhg AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Diseth Eiendom Bhg AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	22 937 420	1 720 831	294 153	24 952 404
Anskaffelseskost pr 31.12	22 937 420	1 720 831	294 153	24 952 404
Akk. avskrivninger pr 31.12	11 348 289	0	294 153	11 642 442
Bokført verdi 31.12	11 589 131	1 720 831	0	13 309 962
Årets avskrivninger	175 200	0	0	175 200
Sum ned-/avskrivninger	175 200	0	0	175 200
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Diseth Eiendom Bhg AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Mellomværende med selskap i samme konsern:		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-11 479 717	0
Sum langsiktig gjeld	-11 479 717	0
Rentekostnad konserngjeld	345 433	264 830
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	7 584 544
Sum kortsiktige fordringer	0	7 584 544
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-19 919 828
Sum kortsiktig gjeld	0	-19 919 828

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Diseth Eiendom Bhg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	268 781	250 839
Endring i utsatt skattefordel	55 602	61 242
Skattekostnad ordinært resultat	324 383	312 081
Ordinært resultat før skatt	1 471 456	1 418 485
Permanente forskjeller	3 014	64
Endring i midlertidige forskjeller	-252 739	-278 375
Skattepliktig inntekt	1 221 731	1 140 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	268 781	250 839
Sum betalbar skatt i balansen	268 781	250 839

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 926 203	-2 178 942	-252 739
Sum	-1 926 203	-2 178 942	-252 739
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 926 203	-2 178 942	-252 739
Utsatt skatt 22%	-423 765	-479 367	-55 603



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Diseth Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	110 000	134 770	1 166 404	1 411 174
Årets resultat			1 147 073	1 147 073
Pr 31.12.2023	110 000	134 770	2 313 477	2 558 247

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Diseth Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Diseth Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H7U1M-UTX1X-CVHPV-73TDE-XE74Q-POATP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:37:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7U1M-UTX1X-CVHPV-73TDE-XE74Q-POATP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>