



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 899 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRASTAD EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Brastadstranda
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	205 950	278 300
Sum inntekter		205 950	278 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	25 158	25 158
Annen driftskostnad	4	297 207	309 728
Sum kostnader		322 365	334 886
Driftsresultat		-116 415	-56 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		482	720
Sum finanskostnader		482	720
Netto finans		-482	-692
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 897	-57 279
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 718	-12 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 179	-44 678
Årsresultat		-91 179	-44 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 179	-44 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-91 179	-44 678
Sum overføringer og disponeringer		-91 179	-44 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	42 855	17 137
Sum immaterielle eiendeler		42 855	17 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	301 396	326 554
Sum varige driftsmidler		301 396	326 554
Sum anleggsmidler		344 251	343 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	15 758	84 375
Andre kortsiktige fordringer		-6 138	14 461
Sum fordringer		9 620	98 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 269	43 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 269	43 282
Sum omløpsmidler		60 890	142 118
SUM EIENDELER		405 141	485 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	106 896	106 896
Sum innskutt egenkapital		106 896	106 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	262 977	354 156
Sum opptjent egenkapital		262 977	354 156
Sum egenkapital		369 873	461 052
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 236	10 072
Skyldig offentlige avgifter		-7 874	14 685
Annen kortsiktig gjeld		17 906	
Sum kortsiktig gjeld		35 268	24 757
Sum gjeld		35 268	24 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 141	485 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721164

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 899 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRASTAD EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Brastadstranda
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 899 810
BRASTAD EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	205 950	278 300
Sum inntekter		205 950	278 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	25 158	25 158
Annen driftskostnad	4	297 207	309 728
Sum kostnader		322 365	334 886
Driftsresultat		-116 415	-56 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		482	720
Sum finanskostnader		482	720
Netto finans		-482	-692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 718	-12 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 179	-44 678
Årsresultat		-91 179	-44 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 179	-44 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-91 179	-44 678
Sum overføringer og disponeringer		-91 179	-44 678



Organisasjonsnr: 996 899 810
BRASTAD EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	42 855	17 137
Sum immaterielle eiendeler		42 855	17 137

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	301 396	326 554
Sum varige driftsmidler		301 396	326 554

Sum anleggsmidler		344 251	343 691
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	15 758	84 375
Andre kortsiktige fordringer		-6 138	14 461
Sum fordringer		9 620	98 836

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 269	43 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 269	43 282

Sum omløpsmidler		60 890	142 118
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		405 141	485 809
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	106 896	106 896
Sum innskutt egenkapital		106 896	106 896

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	262 977	354 156
Sum opptjent egenkapital		262 977	354 156

Sum egenkapital		369 873	461 052
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 236	10 072
Skyldig offentlige avgifter	-7 874	14 685
Annen kortsiktig gjeld	17 906	
Sum kortsiktig gjeld	35 268	24 757
Sum gjeld	35 268	24 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	405 141	485 809



Organisasjonsnr: 996 899 810
BRASTAD EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Brastad Eiendom 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til leieavtalen når de er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brastad Eiendom 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

Utleie til Brastad Skipsservice AS kr 175 950

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 408 aksjer pålydende kr 262 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 106 896.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Brastad Group AS	923 672 184	408 100,00 %

Styreleder Jan Steinar Hagen eier 50 % av Brastad Group AS gjennom aksjeselskapet NCI Management AS.

Styremedlem Roy Hugo Reistad eier 50 % av selskapet gjennom aksjeselskapet Reistad Invest & Consulting AS

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	537 658
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	537 658
Akk. av/nedskr. pr 1/1	211 104
+ Ordinære avskrivninger	25 158
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	236 262
Balanseført verdi pr 31/12	301 396
Prosentats for ord.avskr	4-8

Note 4 - Lønnskostnad

Noter for Brastad Eiendom 2 AS

Organisasjonsnr. 996899810



Brastad Eiendom 2 AS

Noter 2021

Ytelser revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	20 500
Samlet honorar til revisor	20 500

Det er ingen ansatte i bedriften dermed er de ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i selskapet i 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-116 897
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 247
= Inntekt	-99 650

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-25 718
= Ordinær skattekostnad	-25 718
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	106 896	0	354 156	461 052
-Til årets resultat			-91 179	-91 179
Pr 31.12.	106 896	0	262 977	369 873



Brastad Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	205 950	278 300
Sum driftsinntekter		205 950	278 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	25 158	25 158
Annen driftskostnad	4	297 207	309 728
Sum driftskostnader		322 365	334 886
DRIFTSRESULTAT		-116 415	-56 586
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	28
Sum finansinntekter		0	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		482	720
Sum finanskostnader		482	720
NETTO FINANSPOSTER		-482	-692
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-116 897	-57 279
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 718	-12 601
ORDINÆRT RESULTAT		-91 179	-44 678
ÅRSRESULTAT		-91 179	-44 678
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	-91 179	-44 678
SUM OVERF. OG DISP.		-91 179	-44 678



Brastad Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	42 855	17 137
Sum immaterielle eiendeler		42 855	17 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	301 396	326 554
Sum varige driftsmidler		301 396	326 554
SUM ANLEGGSMIDLER		344 251	343 691
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	15 758	84 375
Andre kortsiktige fordringer		-6 138	14 461
Sum fordringer		9 620	98 836
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 269	43 282
SUM OMLØPSMIDLER		60 890	142 118
SUM EIENDELER		405 141	485 809
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	106 896	106 896
Sum innskutt egenkapital		106 896	106 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	262 977	354 156
Sum opptjent egenkapital		262 977	354 156
SUM EGENKAPITAL		369 873	461 052
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 236	10 072
Skyldig offentlige avgifter		-7 874	14 685
Annen kortsiktig gjeld		17 906	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 268	24 757
SUM GJELD		35 268	24 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 141	485 809

Tresfjord 31.12.2021 / 20.05.2022

Styret i Brastad Eiendom 2 AS

Roy Hugo Reistad
StyremedlemJan Steinar Hagen
Styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Brastad Eiendom 2 AS**

Organisasjonsnr. 996899810

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard



7467 TRONDHEIM