



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 119 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFRSFJORD PANORAMA AS
Forretningsadresse: v/Robert Friedberg
Granneskleiva 14
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Friedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 322 964	
Sum inntekter		28 322 964	
Kostnader			
Varekostnad		27 835 068	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	47 591	30 691
Sum kostnader		27 882 658	30 691
Driftsresultat		440 306	-30 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	
Sum finansinntekter		113	
Annen rentekostnad		646 160	60 521
Sum finanskostnader		646 160	60 521
Netto finans		-646 047	-60 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 741	-91 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 741	-91 212
Årsresultat		-205 741	-91 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 741	-91 212
Totalresultat		-205 741	-91 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-205 741	-91 212
Sum overføringer og disponeringer		-205 741	-91 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	11 300 000	20 379 913
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 185 195	329 301
Sum fordringer		1 185 195	329 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		338 064	83 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 064	83 012
Sum omløpsmidler		12 823 259	20 792 225
SUM EIENDELER		12 823 259	20 792 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	5	419 456	213 715
Sum opptjent egenkapital	5	-419 456	-213 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	-377 456	-171 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		7 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 677 200	7 677 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 677 200	15 327 200
Sum langsiktig gjeld		7 677 200	15 327 200
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		5 507 295	3 126 865
Leverandørgjeld		16 219	
Annen kortsiktig gjeld	1		2 509 875
Sum kortsiktig gjeld		5 523 514	5 636 740
Sum gjeld		13 200 714	20 963 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 823 259	20 792 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446797

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 119 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFRSFJORD PANORAMA AS
Forretningsadresse: v/Robert Friedberg
Granneskleiva 14
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Friedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 923 119 000
HAFRSFJORD PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 322 964	
Sum inntekter		28 322 964	
Kostnader			
Varekostnad		27 835 068	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	47 591	30 691
Sum kostnader		27 882 658	30 691
Driftsresultat		440 306	-30 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	
Sum finansinntekter		113	
Annen rentekostnad		646 160	60 521
Sum finanskostnader		646 160	60 521
Netto finans		-646 047	-60 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 741	-91 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 741	-91 212
Årsresultat		-205 741	-91 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 741	-91 212
Totalresultat		-205 741	-91 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-205 741	-91 212
Sum overføringer og disponeringer		-205 741	-91 212



Organisasjonsnr: 923 119 000
HAFRSFJORD PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	11 300 000	20 379 913
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		1 185 195	329 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 064	83 012
Sum omløpsmidler		12 823 259	20 792 225
SUM EIENDELER		12 823 259	20 792 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs			
Sum innskutt egenkapital	5	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	419 456	213 715
Sum opptjent egenkapital	5	-419 456	-213 715
Sum egenkapital	5	-377 456	-171 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 677 200	7 650 000
Sum annen langsiktig gjeld	1	7 677 200	7 677 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 677 200	15 327 200



Sum langsiktig gjeld		7 677 200	15 327 200
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		5 507 295	3 126 865
Leverandørgjeld		16 219	
Annen kortsiktig gjeld	1		2 509 875
Sum kortsiktig gjeld		5 523 514	5 636 740
Sum gjeld		13 200 714	20 963 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 823 259	20 792 225



Organisasjonsnr: 923 119 000
HAFRSFJORD PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Hafrsfjord Panorama AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		28 322 964	0
Sum driftsinntekter		28 322 964	0
Varekostnad			
Varekostnad		27 835 068	0
Annen driftskostnad	1	47 591	30 691
Sum driftskostnader		27 882 658	30 691
Driftsresultat		440 306	-30 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		113	0
Rentekostnad		646 160	60 521
Resultat av finansposter		-646 047	-60 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 741	-91 212
Årsresultat		-205 741	-91 212
Overføringer			
Overført til udekket tap		205 741	91 212
Sum overføringer		-205 741	-91 212



Balanse			
Hafrsfjord Panorama AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	2, 3	11 300 000	20 379 913
Andre kortsiktige fordringer		1 185 195	329 301
Sum fordringer		<u>1 185 195</u>	<u>329 301</u>
Bankinnskudd og kontanter		338 064	83 012
Sum omløpsmidler		<u>12 823 259</u>	<u>20 792 225</u>
SUM EIENDELER		<u>12 823 259</u>	<u>20 792 225</u>



Balanse			
Hafrsfjord Panorama AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-419 456	-213 715
Sum opptjent egenkapital	5	-419 456	-213 715
Sum egenkapital	5	-377 456	-171 715
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	7 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 677 200	7 677 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 677 200	15 327 200
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		5 507 295	3 126 865
Leverandørgjeld		16 219	0
Annen kortsiktig gjeld	1	0	2 509 875
Sum kortsiktig gjeld		5 523 514	5 636 740
Sum gjeld		13 200 714	20 963 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 823 259	20 792 225



Balanse

Hafrsfjord Panorama AS

Hafrsfjord, 02.05.2023
Styret i Hafrsfjord Panorama AS

Berit Cock
styreleder

Knut Frostad
styremedlem

Marit Norun Inga Øyra Friedberg
styremedlem

Arne Cock
styremedlem

Robert Friedberg
styremedlem/daglig leder



Noter 2022

Hafsfjord Panorama AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Prosjekt

Prosjekt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2022

Hafsfjord Panorama AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder

Posten øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eiere.

Note 2 Prosjekt

	2022	2021
Prosjektbeholdning	11 300 000	20 379 913
Sum	11 300 000	20 379 913

Selskapet har kjøpt ei tomt i Granneskleiva i Stavanger kommune. Det skal bygges tre eneboliger på tomten. To av boligene er solgt i 2022, mens den tredje blir lagt ut for salg i 2023.

Note 3 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 507 295	10 776 865
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Prosjektbeholdning/tomt	11 300 000	20 379 913



Noter 2022

Hafrsfjord Panorama AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hafrsfjord Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mariø AS	12	40,0	40,0
Ramsøy Invest AS	12	40,0	40,0
Knut Frostad	6	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Frostad	styremedlem	6
Totalt antall aksjer		6

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	12 000	-213 715	-171 715
+/- Andre endringer				0
+/- Årets resultat			-205 741	-205 741
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	12 000	-419 456	-377 456

Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Selskapets aksjekapital er tapt, men dette er dekket inn ved innlån fra aksjonærene.