



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 425 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christians AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning næringseiendom	3	33 124	25 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		175 140	161 356
Sum kostnader		208 264	186 356
Driftsresultat		211 736	233 644
Annen rentekostnad		157 766	147 136
Sum finanskostnader		157 766	147 136
Netto finans		-157 766	-147 136
Resultat før skattekostnad		53 970	86 509
Skattekostnad på resultat	4	11 873	19 135
Årsresultat	5	42 097	67 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 097	67 374
Totalresultat		42 097	67 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		100 000
Avgitt konsernbidrag	5		183 259
Overført fra/til annen egenkapital	5	42 097	-215 885
Sum overføringer og disponeringer		42 097	67 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Forretningslokale	3	2 350 000	2 375 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 000	
Sum varige driftsmidler		2 386 000	2 375 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		64 275	64 275
Sum finansielle anleggsmidler		64 275	64 275
Sum anleggsmidler		2 450 275	2 439 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			26 898
Sum fordringer	6		26 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		322 286	884 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 286	884 610
Sum omløpsmidler		322 286	911 508
SUM EIENDELER		2 772 561	3 350 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-19 112	71 205
Sum opptjent egenkapital		-19 112	71 205
Sum egenkapital	5	180 888	271 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	226 808	252 283
Sum avsetninger for forpliktelser		226 808	252 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 874 193	2 027 189
Sum annen langsiktig gjeld		1 874 193	2 027 189
Sum langsiktig gjeld		2 101 001	2 279 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 119	1 652
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		100 000
Kortsiktig konserngjeld	5	471 911	683 812
Annen kortsiktig gjeld		14 642	14 642
Sum kortsiktig gjeld		490 672	800 106
Sum gjeld	6, 8	2 591 674	3 079 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 772 561	3 350 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718735

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 425 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christians AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 998 425 573
T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning næringseiendom	3	33 124	25 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 140	161 356
Sum kostnader		208 264	186 356
Driftsresultat		211 736	233 644
Annen rentekostnad		157 766	147 136
Sum finanskostnader		157 766	147 136
Netto finans		-157 766	-147 136
Resultat før skattekostnad		53 970	86 509
Skattekostnad på resultat	4	11 873	19 135
Årsresultat	5	42 097	67 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 097	67 374
Totalresultat		42 097	67 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		100 000
Avgitt konsernbidrag	5		183 259
Overført fra/til annen egenkapital	5	42 097	-215 885
Sum overføringer og disponeringer		42 097	67 374



Organisasjonsnr: 998 425 573
T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Forretningslokale	3	2 350 000	2 375 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	36 000	
Sum varige driftsmidler		2 386 000	2 375 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		64 275	64 275
Sum finansielle anleggsmidler		64 275	64 275
Sum anleggsmidler		2 450 275	2 439 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			26 898
Sum fordringer	6		26 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		322 286	884 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 286	884 610
Sum omløpsmidler		322 286	911 508
SUM EIENDELER		2 772 561	3 350 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-19 112	71 205
Sum opptjent egenkapital		-19 112	71 205
Sum egenkapital	5	180 888	271 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	226 808	252 283
Sum avsetninger for forpliktelseser		226 808	252 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 874 193	2 027 189
Sum annen langsiktig gjeld		1 874 193	2 027 189
Sum langsiktig gjeld		2 101 001	2 279 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 119	1 652
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		100 000
Kortsiktig konserngjeld	5	471 911	683 812
Annen kortsiktig gjeld		14 642	14 642
Sum kortsiktig gjeld		490 672	800 106
Sum gjeld	6, 8	2 591 674	3 079 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 772 561	3 350 783



Organisasjonsnr: 998 425 573
T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Årsregnskap

2024

**T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM
AS**

Org.nr: 998 643 058



RESULTATREGNSKAP

T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Avskrivning næringselendom	3	33 124	25 000
Annen driftskostnad		175 140	161 356
Sum driftskostnader		208 264	186 356
Driftsresultat		211 736	233 644
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		157 766	147 136
Resultat av finansposter		-157 766	-147 136
Resultat før skattekostnad		53 970	86 509
Skattekostnad på resultat	4	11 873	19 135
Resultat		42 097	67 374
Årsresultat	5	42 097	67 374
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	0	100 000
Avsatt konsernbidrag	5	0	183 259
Overført fra/til annen egenkapital	5	42 097	-215 885
Sum overføringer		42 097	67 374



BALANSE

T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Forretningslokale	3	2 350 000	2 375 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 000	0
Sum varige driftsmidler		2 386 000	2 375 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		64 275	64 275
Sum finansielle anleggsmidler		64 275	64 275
Sum anleggsmidler		2 450 275	2 439 275
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	26 898
Sum fordringer	6	0	26 898
Bankinnskudd		322 286	884 610
Sum omløpsmidler		322 286	911 508
Sum eiendeler		2 772 561	3 350 783

T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-19 112	71 205
Sum opptjent egenkapital		-19 112	71 205
Sum egenkapital	5	180 888	271 205
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	226 808	252 283
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 874 193	2 027 189
Sum annen langsiktig gjeld		1 874 193	2 027 189
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 119	1 652
Avsatt utbytte	5	0	100 000
Konserngjeld	5	471 911	683 812
Annen kortsiktig gjeld		14 642	14 642
Sum kortsiktig gjeld		490 672	800 106
Sum gjeld	6, 8	2 591 674	3 079 577
Sum egenkapital og gjeld		2 772 561	3 350 783

Harstad, 30.06.2025

Styret i T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Tom Hatteberg
Enestyre



Noter 2024

T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Videre drift

Styrets arbeid i 2024 har bestått av å forvalte selskapets eiendom. Styret er i denne sammenheng opptatt av den interne kontrollen, herunder i den hensikt å tilstrebe en kostnadseffektiv og rasjonell drift.

Selskapet er finansiert med gjennom langsiktig leiekontrakt med morselskapet. Likviditeten i samsvar med plan.

Driften av selskapet synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og styret legger på dette grunnlag en fortsatt drift til grunn for virksomheten.

T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Org. nr. 998 425 573



Noter 2024

T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 965 381		2 965 381
Tilgang kjøpte driftsmidler		44 124	44 124
Anskaffelseskost 31.12.24	2 965 381	44 124	3 009 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	615 381	8 124	623 505
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	615 381	8 124	623 505
Bokført verdi 31.12.24	2 350 000	36 000	2 386 000
Årets ordinære avskrivninger	25 000	8 124	33 124
Økonomisk levetid		0 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 348	51 688
Endring i utsatt skatt	-25 475	-32 553
Skattekostnad ordinært resultat	11 873	19 135
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	53 970	86 509
Permanente forskjeller	0	468
Endring i midlertidige forskjeller	115 794	147 970
Avgitt konsernbidrag	-169 763	-234 947
Skattepliktig inntekt	2	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 348	51 688
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 348	-51 688
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skatteforleler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	515 121	501 959	-13 162
Gevinst – og tapskonto	515 825	644 782	128 956
Sum	1 030 946	1 146 741	115 794
Grunnlag for utsatt skatt	1 030 946	1 146 741	115 794

T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Org. nr. 998 45 573



Noter 2024

T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Utsatt skatt (22 %)	226 808	252 283	25 475
---------------------	---------	---------	--------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	210 000	0	-10 000	71 205	271 205
Pr 01.01.2024	210 000	0	-10 000	71 205	271 205
Årets resultat				42 097	42 097
Konsernbidrag avgitt				-132 415	-132 415
Pr 31.12.2024	210 000	0	-10 000	-19 112	180 888

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år. Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon forfaller med 1/15 hvert år.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,0	210 000
Sum	210		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kiropraktorklinikken Harstad AS	210	100,0	100,0



Noter 2024

T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Note 8 Pantstillelser

Selskapet forretnings eiendom er stillet som sikkerhet for selskapet langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Org. nr. 998 425 573