



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 882 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 17 TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		73 341	215 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 341</b>	<b>215 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		719 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		287 717	705 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 717</b>	<b>1 424 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 376</b>	<b>-1 209 556</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			34 500
Annen rentekostnad		174 421	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 421</b>	<b>34 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 421</b>	<b>-34 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-388 797</b>	<b>-1 244 056</b>
Skattekostnad på resultat	5		90 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-388 797</b>	<b>-1 334 648</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-388 797</b>	<b>-1 334 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-388 797</b>	<b>-1 334 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-388 797</b>	<b>-1 334 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-388 797	-1 334 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-388 797</b>	<b>-1 334 648</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	55 621 874	39 933 549
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 621 874</b>	<b>39 933 549</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 621 874</b>	<b>39 933 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		445	18 306
Andre kortsiktige fordringer		35 773	30 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 218</b>	<b>48 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 189	970 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 189</b>	<b>970 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 407</b>	<b>1 019 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 662 281</b>	<b>40 952 554</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	42 060 000	40 000 000
Overkurs			2 060 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 060 000</b>	<b>42 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 039 065	1 650 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 039 065</b>	<b>-1 650 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>40 020 935</b>	<b>40 409 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		10 874 421	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 874 421</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 874 421</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		4 315 925	397 228
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			974
Kortsiktig konserngjeld	8	451 000	134 621
Annen kortsiktig gjeld			10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 766 925</b>	<b>542 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 641 346</b>	<b>542 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 662 281</b>	<b>40 952 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 882 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 17 TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 928 882 098  
STORGATEN 17 TØNSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		73 341	215 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 341</b>	<b>215 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		719 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		287 717	705 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 717</b>	<b>1 424 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 376</b>	<b>-1 209 556</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			34 500
Annen rentekostnad		174 421	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 421</b>	<b>34 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 421</b>	<b>-34 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-388 797</b>	<b>-1 244 056</b>
Skattekostnad på resultat	5		90 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-388 797</b>	<b>-1 334 648</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-388 797</b>	<b>-1 334 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-388 797</b>	<b>-1 334 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-388 797</b>	<b>-1 334 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-388 797	-1 334 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-388 797</b>	<b>-1 334 648</b>



Organisasjonsnr: 928 882 098  
STORGATEN 17 TØNSBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	55 621 874	39 933 549
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 621 874</b>	<b>39 933 549</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	8		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 621 874</b>	<b>39 933 549</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		445	18 306
-----------------	--	-----	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		35 773	30 161
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>36 218</b>	<b>48 467</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 189	970 538
----	--	-------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>4 189</b>	<b>970 538</b>
------------------------------	--	--------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 407</b>	<b>1 019 005</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 662 281</b>	<b>40 952 554</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	42 060 000	40 000 000
--------------	---	------------	------------

Overkurs			2 060 000
----------	--	--	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 060 000</b>	<b>42 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 039 065	1 650 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 039 065</b>	<b>-1 650 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>40 020 935</b>	<b>40 409 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		10 874 421	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 874 421</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 874 421</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		4 315 925	397 228
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			974
Kortsiktig konserngjeld	8	451 000	134 621
Annen kortsiktig gjeld			10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 766 925</b>	<b>542 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 641 346</b>	<b>542 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 662 281</b>	<b>40 952 554</b>



Organisasjonsnr: 928 882 098  
STORGATEN 17 TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Storgaten 17 Tønsberg AS**

Penneo Dokumentnrøkke: 12EV3-V8KEF-CF56Y-SA8TG-1SNTN-E3IZE



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Storgaten 17 Tønsberg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		73 341	215 296
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>73 341</b>	<b>215 296</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	719 500
Annen driftskostnad		287 717	705 352
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 717</b>	<b>1 424 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 376</b>	<b>-1 209 556</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	34 500
Annen rentekostnad		174 421	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-174 421</b>	<b>-34 500</b>
Resultat før skattekostnad		-388 797	-1 244 056
Skattekostnad på resultat	5	0	90 592
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-388 797</b>	<b>-1 334 648</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-388 797	-1 334 648
<b>Sum overføringer</b>		<b>-388 797</b>	<b>-1 334 648</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 12EV3-V8KEF-CF56Y-SA8TG-15NTN-E3IZE



<b>Balanse</b>			
<b>Storgaten 17 Tønsberg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	55 621 874	39 933 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 621 874</b>	<b>39 933 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 621 874</b>	<b>39 933 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		445	18 306
Andre kortsiktige fordringer		35 773	30 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 218</b>	<b>48 467</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 189	970 538
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 407</b>	<b>1 019 005</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 662 281</b>	<b>40 952 554</b>

Penneo Dokumentnr: 12EV3-V8KEF-CF56Y-SA8TG-1SNTN-E3IZE



<b>Balanse</b>			
<b>Storgaten 17 Tønsberg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	42 060 000	40 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	2 060 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 060 000</b>	<b>42 060 000</b>
Udekket tap		-2 039 065	-1 650 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 039 065</b>	<b>-1 650 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>40 020 935</b>	<b>40 409 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 874 421	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 874 421</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 315 925	397 228
Skyldig offentlige avgifter		0	974
Konserngjeld	8	451 000	134 621
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 766 925</b>	<b>542 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 641 346</b>	<b>542 822</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 662 281</b>	<b>40 952 554</b>
Tønsberg, 26.02.2025 Styret i Storgaten 17 Tønsberg AS			
_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	_____ Steinar Krüger styremedlem/daglig leder	
<b>Storgaten 17 Tønsberg AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnrøkket: 12EV3-V8KEF-CF56Y-SA8TG-15NTN-E3IZE



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Storgaten 17 Tønsberg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 975 000	917 882	4 000 000	40 892 882
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	15 688 325	0	15 688 325
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>35 975 000</b>	<b>16 606 207</b>	<b>4 000 000</b>	<b>56 581 207</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	959 333	0	0	959 333
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>35 015 667</b>	<b>16 606 207</b>	<b>4 000 000</b>	<b>55 621 874</b>
Økonomisk levetid	50 år	-		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

På grunn av pågående rehabilitering av selskapets bygning foretas det ikke avskrivning i 2024.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	90 592
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>90 592</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-388 797	-1 244 056
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-691 008	14 390
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 079 805</b>	<b>-1 229 666</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 156 285	465 277	-691 008
<b>Sum</b>	<b>1 156 285</b>	<b>465 277</b>	<b>-691 008</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 200 920	-2 121 115	1 079 805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 044 635	1 655 838	-388 797
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 12EV3-V8KEF-CF56Y-SA8TG-1SNTN-E3IZE



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000 000	2 060 000	-1 650 268	40 409 732
Gjeldskonvertering	2 060 000	-2 060 000	0	0
Årets resultat	0	0	-388 797	-388 797
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>42 060 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 039 065</b>	<b>40 020 935</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgaten 17 Tønsberg AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 206 000	10	42 060 000
<b>Sum</b>	<b>4 206 000</b>		<b>42 060 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	3 006 000	71 %	71 %
Nk Torvet AS	1 200 000	29 %	29 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 206 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	10 874 421	0
Leverandørgjeld innen konsern	451 000	134 621
<b>Sum</b>	<b>11 325 421</b>	<b>134 621</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 12EV3-V8KEF-CF56Y-SA8TG-1SNTN-E3ZE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Holst, Thomas

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-271582

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-02-26 08:25:50 UTC



### Karlsvik, Linn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-236684

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-26 10:15:42 UTC



### Krüger, Steinar

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-02-26 10:16:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 12EV3-V8KEF-CF56Y-SA8TG-15NTN-E3IZE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgaten 17 Tønsberg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 17 Tønsberg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 6P0AZ-YTPAO-05CNG-YTBGS-BEDPF-LOA8P



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Storgaten 17 Tønsberg AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. februar 2025  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 6P0AZ-YTPAO-05CN6-YTBGS-BEDPF-LOA8P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-26 19:55:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6P0AZ-YTPAO-05CN6-YTBGS-BEDPF-LOA8P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.