



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 389 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPUNTIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Barfots gate 7
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Netland Kanaaneh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 500	0
Sum inntekter		163 500	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 203	0
Annen driftskostnad		75 680	0
Sum kostnader		156 883	0
Driftsresultat		6 617	0
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		6 617	0
Skattekostnad		19 320	0
Årsresultat		-12 703	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 703	0
Sum overføringer og disponeringer		-12 703	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 256 887	0
Sum varige driftsmidler		6 256 887	0
Sum anleggsmidler		6 256 887	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 430	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 430	0
Sum omløpsmidler		68 430	0
SUM EIENDELER		6 325 317	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		53 500	0
Sum innskutt egenkapital		53 500	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 703	0
Sum opptjent egenkapital		-12 703	0
Sum egenkapital		40 797	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 265 200	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 265 200	0
Sum langsiktig gjeld		6 265 200	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		19 320	0
Sum kortsiktig gjeld		19 320	0
Sum gjeld		6 284 520	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 325 317	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383438

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 389 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPUNTIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Barfots gate 7
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Netland Kanaaneh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 935 389 240
OPUNTIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 500	0
Sum inntekter		163 500	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 203	0
Annen driftskostnad		75 680	0
Sum kostnader		156 883	0
Driftsresultat		6 617	0
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		6 617	0
Skattekostnad		19 320	0
Årsresultat		-12 703	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 703	0
Sum overføringer og disponeringer		-12 703	0



Organisasjonsnr: 935 389 240
OPUNTIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	6 256 887	0
--	-----------	---

Sum varige driftsmidler

	6 256 887	0
--	-----------	---

Sum anleggsmidler

	6 256 887	0
--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	68 430	0
--	--------	---

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	68 430	0
--	--------	---

Sum omløpsmidler

	68 430	0
--	--------	---

SUM EIENDELER

	6 325 317	0
--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	53 500	0
--	--------	---

Sum innskutt egenkapital

	53 500	0
--	--------	---

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	12 703	0
--	--------	---

Sum opptjent egenkapital

	-12 703	0
--	---------	---

Sum egenkapital

	40 797	0
--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

	6 265 200	0
--	-----------	---

Sum annen langsiktig gjeld

	6 265 200	0
--	-----------	---

Sum langsiktig gjeld

	6 265 200	0
--	-----------	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	19 320	0
Sum kortsiktig gjeld	19 320	0
Sum gjeld	6 284 520	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 325 317	0



Organisasjonsnr: 935 389 240
OPUNTIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00