



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 381 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catrine Hovda Husan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 386 568	3 511 249
Sum inntekter		3 386 568	3 511 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	252 558	236 908
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 560 878	1 418 633
Sum kostnader		1 813 435	1 655 542
Driftsresultat		1 573 133	1 855 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 270	30 388
Sum finansinntekter		42 270	30 388
Annen finanskostnad		987 023	976 832
Sum finanskostnader		987 023	976 832
Netto finans		-944 753	-946 444
Ordinært resultat før skattekostnad		628 379	909 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 379	909 264
Årsresultat		628 380	909 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	55 387 395	55 387 395
Sum varige driftsmidler		55 387 395	55 387 395
Sum anleggsmidler		55 387 395	55 387 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		127 385	282 411
Sum fordringer		127 385	282 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 418 435	1 310 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 418 435	1 310 901
Sum omløpsmidler	9	1 545 819	1 593 312
SUM EIENDELER		56 933 214	56 980 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 101 379	13 003 528
Sum opptjent egenkapital		14 101 379	13 003 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	14 266 379	13 168 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 489 287	17 957 982
Øvrig langsiktig gjeld	12	26 004 377	25 569 074
Sum annen langsiktig gjeld		42 493 664	43 527 056
Sum langsiktig gjeld		42 493 664	43 527 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 632	215 138
Skyldige offentlige avgifter		10 357	10 671
Annen kortsiktig gjeld		59 183	59 315
Sum kortsiktig gjeld	9	173 172	285 123
Sum gjeld		42 666 836	43 812 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 933 214	56 980 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440659

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 381 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catrine Hovda Husan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 991 381 503
SENTRUM PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 386 568	3 511 249
Sum inntekter		3 386 568	3 511 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	252 558	236 908
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 560 878	1 418 633
Sum kostnader		1 813 435	1 655 542
Driftsresultat		1 573 133	1 855 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 270	30 388
Sum finansinntekter		42 270	30 388
Annen finanskostnad		987 023	976 832
Sum finanskostnader		987 023	976 832
Netto finans		-944 753	-946 444
Ordinært resultat før skattekostnad		628 379	909 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 379	909 264
Årsresultat		628 380	909 264



Organisasjonsnr: 991 381 503
SENTRUM PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7

Sum varige driftsmidler 55 387 395 55 387 395

Sum anleggsmidler 55 387 395 55 387 395

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 127 385 282 411
Sum fordringer 127 385 282 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 418 435 1 310 901

Sum omløpsmidler 9 1 545 819 1 593 312

SUM EIENDELER 56 933 214 56 980 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 165 000 165 000
Sum innskutt egenkapital 165 000 165 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 101 379 13 003 528
Sum opptjent egenkapital 14 101 379 13 003 528

Sum egenkapital 10 14 266 379 13 168 528

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 11 16 489 287 17 957 982



Øvrig langsiktig gjeld	12	26 004 377	25 569 074
Sum annen langsiktig gjeld		42 493 664	43 527 056
Sum langsiktig gjeld		42 493 664	43 527 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 632	215 138
Skyldige offentlige avgifter		10 357	10 671
Annen kortsiktig gjeld		59 183	59 315
Sum kortsiktig gjeld	9	173 172	285 123
Sum gjeld		42 666 836	43 812 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 933 214	56 980 707



Organisasjonsnr: 991 381 503
SENTRUM PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 836 552	1 836 552	1 836 550	1 836 560
Utleieinntekter		0	13 931	0	0
Inndekning av finanskostnader		1 550 016	1 659 475	1 687 930	1 530 060
Andre inntekter		0	1 291	0	0
Sum inntekter		3 386 568	3 511 250	3 524 480	3 366 620
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	145 536	133 536	152 000	152 000
Styrehonorar		55 000	55 000	55 000	55 000
Andre personalkostnader	1	52 022	48 372	43 800	30 000
Strøm fellesareal		200 259	217 106	200 000	247 800
Annen leiekostnad		5 605	0	0	0
Vedlikehold	2	149 123	133 044	240 000	70 900
Innleid hjelp	3	36 282	11 232	15 000	53 500
Revisjonshonorar		5 940	3 913	5 940	6 000
Forretningsførerhonorar		115 184	108 812	113 500	125 000
Andre honorarer	4	24 930	44 625	34 280	16 370
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	3 695	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		237 752	219 403	235 000	259 800
Årskontingent GOBB		14 850	14 850	14 850	14 850
Forsikringer		133 032	127 266	155 300	128 000
Kommunale avgifter	5	624 218	508 162	535 000	647 400
Bomiljøtiltak		0	2 528	8 250	8 250
Annen kostnad	6	13 703	23 997	20 000	20 900
Sum driftskostnader		1 813 435	1 655 542	1 827 920	1 835 770
Driftsresultat		1 573 133	1 855 708	1 696 560	1 530 850
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		27 697	16 861	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		14 573	13 527	13 500	0
Sum finansinntekt		42 270	30 388	13 500	0
Rentekostnader		987 023	976 832	1 072 550	942 130
Sum finanskostnader		987 023	976 832	1 072 550	942 130
Sum finansinntekt- og kostnad		-944 753	-946 444	-1 059 050	-942 130
Årsresultat		628 380	909 264	637 510	588 720

134 - Sentrum Park Borettslag - 991 381 503

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signeret / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/aff62a7a-f258-43d7-9f37-67a4f1e52f6f>

visma sign

www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	55 387 395	55 387 395
Sum anleggsmidler		55 387 395	55 387 395
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		38 356	76 014
Andre fordringer		89 029	206 397
Bankinnskudd	8	1 418 435	1 310 901
Sum omløpsmidler	9	1 545 819	1 593 312
Sum eiendeler		56 933 214	56 980 707
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		165 000	165 000
Oppjent egenkapital		14 101 379	13 003 528
Sum egenkapital	10	14 266 379	13 168 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	16 489 287	17 957 982
Borettslagsinnskudd	12	12 815 000	12 815 000
Annen langsiktig gjeld		13 189 377	12 754 074
Sum langsiktig gjeld		42 493 664	43 527 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 632	215 138
Skyldige offentlige avgifter		10 357	10 671
Annen kortsiktig gjeld		59 183	59 315
Sum kortsiktig gjeld	9	173 172	285 123
Sum egenkapital og gjeld		56 933 214	56 980 707

Dato: 11.03.2025

Sted: Gjøvik

Arild Johansen
Styreleder

Catrine Hovda Husan
Styremedlem

Lucia Berg
Styremedlem

134 - Sentrum Park Borettslag - 991 381 503

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/aff62a7a-f258-43d7-9f37-67a4f1e52f6f>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	145 536
5092 Feriepenger	20 812
5400 Arbeidsgiveravgift	28 276
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 934
Sum	197 558

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	1 880
6602 Vedlikehold VVS	18 453
6603 Vedlikehold elektro	93 563
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	15 134
6609 Vedlikehold heis	20 094
Sum	149 123

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	34 313
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	1 969
Sum	36 282

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	3 125
6730 Teknisk rådgivning	13 824
Sum	24 930

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	454 860
7761 Eiendomsskatt	169 358
Sum	624 218

134 - Sentrum Park Borettslag - 991 381 503

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signeret / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/aff62a7a-f258-43d7-9f37-67a4f1e52f6f>



www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader generalforsamling	1 955
7770 Gebyr - bank	677
7790 Driftskostnader	5 538
7793 Renholdsartikler	5 000
7799 Gebyrer Klare Finans	533
Sum	13 703

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	52 655 000	0	52 655 000	2007/2015
Tomt	2 732 395	0	2 732 395	2022
Sum bygninger	55 387 395	0	55 387 395	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 4 002
Skyldig skattetrekk er kr 4 002

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	1 308 189	1 081 623
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	628 380	909 264
Avdrag langsiktig lån	-563 921	-682 698
B. Årets endring disponible midler	64 459	226 566
C. Disponible midler 31.12	1 372 648	1 308 189

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	127 385	282 411
Bankinnskudd og kontanter	1 418 435	1 310 901
Sum omløpsmidler	1 545 819	1 593 312
Kortsiktig gjeld	-173 172	-285 123
Disponible midler	1 372 648	1 308 189

134 - Sentrum Park Borettslag - 991 381 503

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/aff62a7a-f258-43d7-9f37-67a4f1e52f6f>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	165 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	13 003 528
Årets resultat	628 380
Forskuddsbelalt fellesgjeld	469 471
Opptjent egenkapital pr 31.12.	14 101 379
Total egenkapital 31.12.	14 266 379

134 - Sentrum Park Borettslag - 991 381 503

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/aff62a7a-f258-43d7-9f37-67a4f1e52f6f>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	Innløsing festetomt	Refinansiering	Balkonger
Lånenummer:	61778192542	61778169915	61778164271
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018	2017
Rentesats:	5.79 %	5.79 %	5.79 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047	31.03.2041	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 750 000	34 400 000	220 000
Lånesaldo 01.01:	2 673 451	15 109 207	175 321
Avdrag i perioden:	54 797	1 408 341	5 557
Lånesaldo 31.12:	2 618 654	13 700 866	169 764
Saldo 5 år frem i tid:	2 293 670	10 738 125	137 053
Andelssaldo 01.01:	0	12 754 074	0
Innbetalt IN i perioden:	0	904 774	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	469 471	0
Andelssaldo 31.12:	0	13 189 378	0
Sum pantegjeld for lån:	2 618 654	26 890 244	169 764

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld	
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778164271	13	8 331	108 303	
	15	4 097	61 455	
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778169915	1	1 339 752	1 339 752	
	1	904 502	904 502	
	1	890 901	890 901	
	3	877 299	2 631 897	
	1	850 096	850 096	
	3	761 686	2 285 058	
	3	748 085	2 244 255	
	3	605 269	1 815 807	
	1	398 560	398 560	
	1	340 038	340 038	
	Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778192542	1	129 387	129 387
		1	124 401	124 401
		3	94 734	284 202
1		88 502	88 502	
4		87 255	349 020	
1		86 009	86 009	
4		85 759	343 036	
1		85 012	85 012	
3		82 020	246 060	
3		74 541	223 623	
3		73 294	219 882	
1		66 065	66 065	
1		64 818	64 818	

134 - Sentrum Park Borettslag - 991 381 503

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/aff62a7a-f258-43d7-9f37-67a4f1e52f6f>



www.vismasign.com



Noter 2024

Pantegjeld

1	61 827	61 827
3	59 334	178 002
2	34 403	68 806

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr. 12 815 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

134 - Sentrum Park Borettslag - 991 381 503

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/aff62a7a-f258-43d7-9f37-67a4f1e52f6f>

 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Arild Johansen

ba98c8da-2015-4516-8f72-f1a717304b25 - 2025-04-01 10:46:01 UTC +03:00
BankID - c24c0ff9-fde7-46e5-a2f2-479ac613950b - NO

Lucia Berg

95d7073c-13fd-4b47-834a-d3588714514f - 2025-04-07 12:09:12 UTC +03:00
BankID - e71be13c-3110-4c8b-ae2d-2b540a8f18d5 - NO

Catrine Hovda Husan

34bc4641-b9f3-4f8e-9e36-1040ff37af0a - 2025-04-07 14:34:06 UTC +03:00
BankID - 93f61fd3-f3cb-4e99-bc44-a9292ad199ec - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/aff62a7a-f258-43d7-9f37-67a4f1e52f6f>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sentrum Park Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Park Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Permeo document key: HDT185-FH489-ZFLU63-60HHK-KJHDX-Q4CE6



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Sentrum Park Borettslag

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 8. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Panneo document key: HDT185-FH48H-ZFLU63-60HHK-KJHDX-Q4CE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-08 13:53:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HDT85-FH48R-ZFU63-60HHK-KJHDY-Q4CE6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.