



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 193 535
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEPPERØD INVEST AS
Forretningsadresse:	Lektorvegen 19 3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Lepperød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 500	48 880
Sum inntekter		46 500	48 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2	78 122	49 620
Annen driftskostnad	2	67 219	92 082
Sum kostnader		145 341	141 703
Driftsresultat		-98 841	-92 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 790	11 110
Annen finansinntekt	8	703 691	1 082
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 525 972	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 232 453	12 192
Ordinært resultat før skattekostnad		5 133 612	-80 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 133 612	-80 631
Årsresultat		5 133 612	-80 631
Totalresultat		5 133 612	-80 631
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	240 000	120 000
Tilleggsutbytte		400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	4 493 612	-200 631
Sum overføringer og disponeringer		5 133 612	-80 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 001 176	889 145
Sum varige driftsmidler		1 001 176	889 145
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	263 604	459 986
Andre fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		268 604	464 986
Sum anleggsmidler		1 269 780	1 354 131
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	4 832 354	10 000
Sum fordringer		4 832 354	10 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 303 521	1 079 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 521	1 079 172
Sum omløpsmidler		6 135 875	1 089 172
SUM EIENDELER		7 405 655	2 443 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 353 311	1 859 699
Sum opptjent egenkapital		6 353 311	1 859 699
Sum egenkapital		6 803 311	2 309 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 008	1 846
Utbytte	6	240 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		361 336	11 759
Sum kortsiktig gjeld		602 344	133 605
Sum gjeld		602 344	133 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 405 655	2 443 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757640

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 193 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEPPERØD INVEST AS
Forretningsadresse: Lektorvegen 19
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lepperød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 928 193 535
LEPPERØD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 500	48 880
Sum inntekter		46 500	48 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2	78 122	49 620
Annen driftskostnad	2	67 219	92 082
Sum kostnader		145 341	141 703
Driftsresultat		-98 841	-92 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 790	11 110
Annen finansinntekt	8	703 691	1 082
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 525 972	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 232 453	12 192
Ordinært resultat før skattekostnad		5 133 612	-80 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 133 612	-80 631
Årsresultat		5 133 612	-80 631
Totalresultat		5 133 612	-80 631
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	240 000	120 000
Tilleggsutbytte		400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	4 493 612	-200 631
Sum overføringer og disponeringer		5 133 612	-80 631



Organisasjonsnr: 928 193 535
LEPPERØD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 001 176	889 145
Sum varige driftsmidler		1 001 176	889 145
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	263 604	459 986
Andre fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		268 604	464 986
Sum anleggsmidler		1 269 780	1 354 131
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	4 832 354	10 000
Sum fordringer		4 832 354	10 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 303 521	1 079 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 521	1 079 172
Sum omløpsmidler		6 135 875	1 089 172
SUM EIENDELER		7 405 655	2 443 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 353 311	1 859 699
Sum opptjent egenkapital		6 353 311	1 859 699
Sum egenkapital		6 803 311	2 309 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 008	1 846
Utbytte	6	240 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		361 336	11 759
Sum kortsiktig gjeld		602 344	133 605
Sum gjeld		602 344	133 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 405 655	2 443 304



Organisasjonsnr: 928 193 535
LEPPERØD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

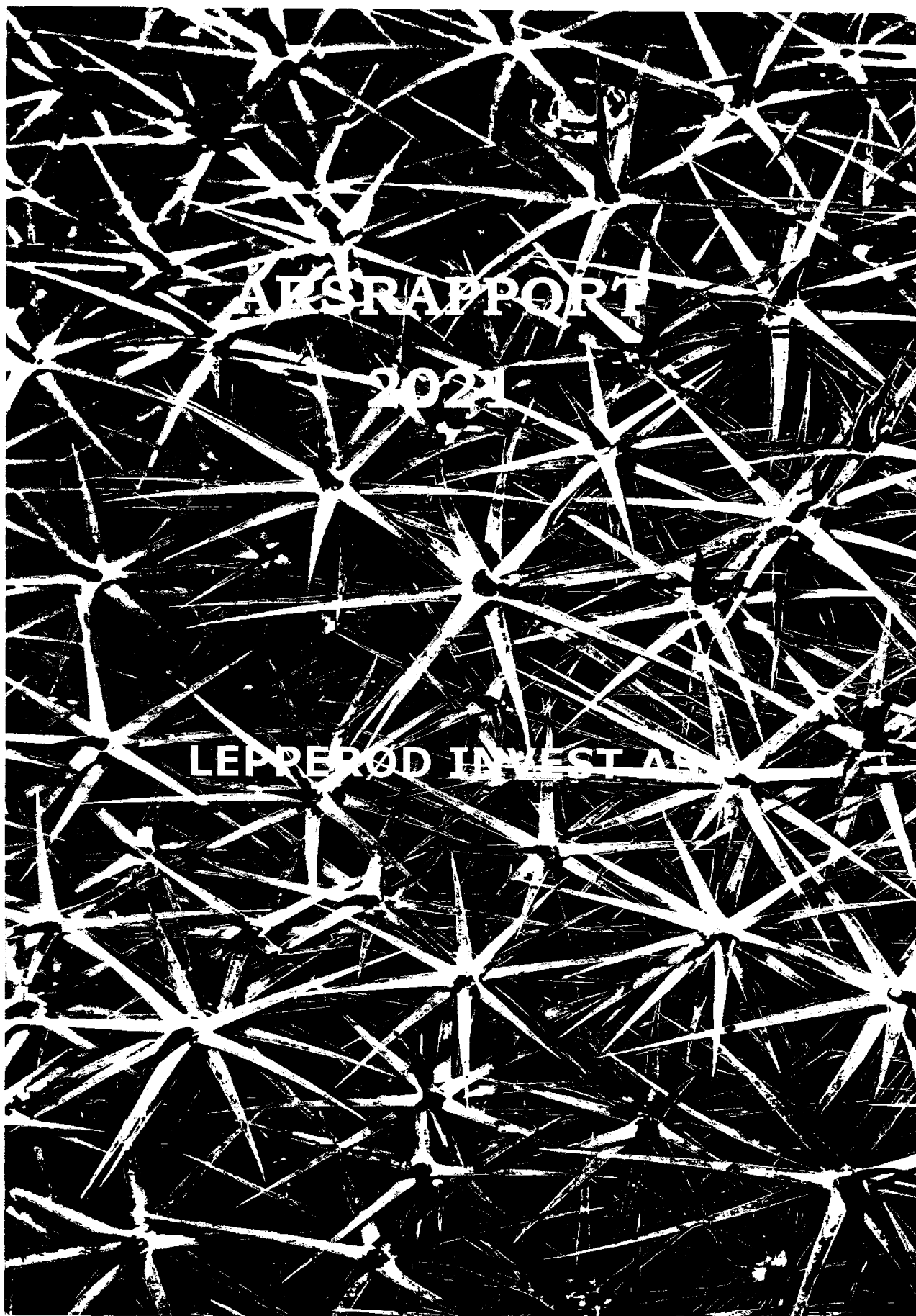
Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





Lepperød Invest AS

Organisasjonsnummer 928 193 535

ÅRSBERETNING FOR 2021

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med utleie av fast eiendom og aksjehandel samt konsulenttjenester i Bø kommune.

2. Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Inntektsåret 2021 Selskapet har i 2021 solgt aksjene i Sandåkergården AS. Gevinsten ved salget bidrar til et relativt stort overskudd, På grunn av endret beskatning på utbytte fra 2022 har noen av selskapene hvor vi har/hadde aksjer gitt ekstraordinære utbytter.

3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen fast ansatte.

6. Likestilling

Selskapet har ingen fast ansatte. Styret består av to menn og en kvinne. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

7. Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

8. Disponering av resultat

Virksomheten har for 2021 hatt et overskudd på kr 5 133 612, som foreslås disponert slik.

Overført til annen egenkapital	kr	4 893 612
Avsatt til utbytte	kr	240 000
Avsatt tilleggsutbytte innenfor fri ek 311220	kr.	400 000
<u>Overført fra annen egenkapital</u>	<u>kr.</u>	<u>- 400 000</u>
Sum disponert	kr	5 133 612

Bø i Telemark, 12.05.2022

Jan Wilhelm Lepperød
Styreformann / daglig leder

Guro Lepperød
styremedlem

Trond Lepperød
styremedlem



Resultatregnskap

LEPPERØD INVEST AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter	1		
Andre driftsinntekter		46 500	48 880
Sum driftsinntekter		46 500	48 880
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	78 122	49 620
Annen driftskostnad	2	67 219	92 082
Sum driftskostnader		145 341	141 703
Driftsresultat		-98 841	-92 823
Finansinntekter/ kostnader			
Annen renteinntekt		2 790	11 110
Annen finansinntekt	8	703 691	1 082
Gavinst ved realisasjon aksjer		4 525 972	0
Netto finansinntekter/ kostnader		5 232 453	12 192
Ordinært resultat før skattekostnad		5 133 612	-80 631
Ordinært resultat		5 133 612	-80 631
Årsresultat		5 133 612	-80 631
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	6	4 493 612	-200 631
Avsatt til utbytte	6	240 000	120 000
Tilleggsutbytte		400 000	0
Sum disponert		5 133 612	-80 631



Balance

LEPPERØD INVEST AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	4	1 001 176	889 145
Sum varige driftsmidler		1 001 176	889 145
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	263 604	459 986
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		268 604	464 986
Sum anleggsmidler		1 269 780	1 354 131
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	4 832 354	10 000
Sum fordringer		4 832 354	10 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 303 521	1 079 172
Sum omløpsmidler		6 135 875	1 089 172
Sum eiendeler		7 405 655	2 443 304

LEPPERØD INVEST AS Org.nr. 928193535



Balanse

LEPPERØD INVEST AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 353 311	1 859 699
Sum opptjent egenkapital		6 353 311	1 859 699
Sum egenkapital		6 803 311	2 309 699
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 008	1 846
Utbytte	6	240 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		361 336	11 759
Sum kortsiktig gjeld		602 344	133 605
Sum gjeld		602 344	133 605
Sum egenkapital og gjeld		7 405 655	2 443 304

BØ 31.12.2021 / 11.05.2022
Styret for LEPPERØD INVEST AS

JAN LEPPERØD
styrets leder/ daglig leder

GURO LEPPERØD
styremedlem

TROND LEPPERØD
styremedlem

LEPPERØD INVEST AS Org.nr. 928193535



Lepperød Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	50 000	42 000
Folketrygdavgift	7 050	7 333
Avsatte feriepenger	6 910	
Pensjonskostnader	-	-
Andre personalkostnader	14 162	287
Sum	78 122	49 620

Det er ingen fast ansatte selskapet

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har fast ansatte.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatter og skattekostnad

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2021	2020
Årets skattemessig resultat	-73 882	-50 153
Skatteposisjoner/ fremførbart underskudd 01.01.	-632 176	-582 023
Utsatt skatt/skattefordel	-706 058	-632 176
Grunnlag for utsatt skatt (etter utligning)		
Grunnlag for utsatt skattefordel (etter utligning)	-706 058	551 545
Netto utsatt skatt	-	-
Netto utsatt skattefordel	-155 333	121 340
Endring utsatt skatt	-	-

Skattefordelen er ikke balanseført.

Netto utsatt skattefordel 22 % -155 333

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført.

**Lepperød Invest AS****Note 4 Driftsmidler**

	Vann og avløp	Firmahytte	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	130 000	759 145	889 145
Tilgang i året	112 031	-	112 031
Avgang i året			-
Anskaffelseskost pr. 31.12	242 031	759 145	1 001 176
Tidligere oppskrivninger			
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.		-	-
Balanseført verdi pr. 31.12	242 031	759 145	1 001 176
Ordinære avskrivninger i året		-	-
Avskrivningssats		-	-

Note 5 Bundne midler

Bundne midler:	2021	2020
Bankinnskudd	1 303 520	1 079 172
Herav skattetreksmidler på egen konto	10	10

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	450 000	1 859 699	2 309 699
Årets resultat		5 133 612	5 133 612
Årets utbytte		-240 000	-240 000
Tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
Egenkapital pr. 31.12.	450 000	6 353 311	6 803 311

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er kr 450.000- fordelt på 300 antall aksjer à kr. 1.500,-.

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
Jan Lepperød, daglig leder/styreformann	240	80 %	80 %
Guro Lepperød, styremedlem	30	10 %	10 %
Trond Lepperød, styremedlem	30	10 %	10 %

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Lepperød Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaff.-tidspunkt	Forretn.-kontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Midt Telemark Invest AS	28.11.2005	Bø i Telemark	25,0 %	1 263 250	321 190

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Lepperød Invest AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Annen finansinntekt består av aksjeutbytte.

	2021	2020
Andre fordringer omløpsmidler, datterselskap/tilknyttet selskap	110 000	10 000
Kortsiktig gjeld, datterselskap/tilknyttet selskap	0	0

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.