



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 188 734
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLUPPENVEGEN 25 AS
Forretningsadresse:	c/o R Kjeldsberg AS Sluppenvegen 23 7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 360	14 904
Leieinntekter		8 829 730	8 279 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 843 090</b>	<b>8 294 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		219 261	113 183
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 940 411	2 946 747
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 467 539	2 541 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 627 211</b>	<b>5 601 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 215 879</b>	<b>2 692 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 295	47 556
Annen finansinntekt		4 121	4 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 416</b>	<b>51 668</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		986 871	542 894
Annen rentekostnad		1 285 906	1 256 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 272 777</b>	<b>1 799 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 211 361</b>	<b>-1 747 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 518</b>	<b>945 541</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 141	208 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 377</b>	<b>737 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 377</b>	<b>737 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 377</b>	<b>737 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 377</b>	<b>737 522</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	366 565	1 241 967
Avsatt til annen egenkapital	5	-363 189	-504 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 377</b>	<b>737 523</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 781 543	1 679 294
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 781 543</b>	<b>1 679 294</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 513 011	57 291 478
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	616 239	675 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 129 250</b>	<b>57 966 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 910 793</b>	<b>59 646 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 661 056	
Andre kortsiktige fordringer	6	184 958	1 279 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 846 014</b>	<b>1 279 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	468 030	752 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 030</b>	<b>752 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 314 044</b>	<b>2 031 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 224 837</b>	<b>61 677 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	20 272 283	20 635 472



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 372 283</b>	<b>20 735 472</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 372 283</b>	<b>20 735 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 669 103	22 723 103
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 667 751	15 180 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 336 854</b>	<b>37 903 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 336 854</b>	<b>37 903 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	647 106	1 149 891
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		284 080	
Annen kortsiktig gjeld	6	584 513	1 888 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 515 700</b>	<b>3 038 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 852 554</b>	<b>40 942 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 224 837</b>	<b>61 677 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 25 AS  
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS  
Sluppenvegen 23  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 917 188 734  
SLUPPENVEGEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 360	14 904
Leieinntekter		8 829 730	8 279 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 843 090</b>	<b>8 294 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		219 261	113 183
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 940 411	2 946 747
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 467 539	2 541 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 627 211</b>	<b>5 601 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 215 879</b>	<b>2 692 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 295	47 556
Annen finansinntekt		4 121	4 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 416</b>	<b>51 668</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		986 871	542 894
Annen rentekostnad		1 285 906	1 256 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 272 777</b>	<b>1 799 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 211 361</b>	<b>-1 747 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	4 518	945 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 141</b>	<b>208 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 377</b>	<b>737 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 377</b>	<b>737 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 377</b>	<b>737 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	366 565	1 241 967
Avsatt til annen egenkapital	5	-363 189	-504 445



Sum overføringer og  
disponeringer

3 377

737 523



Organisasjonsnr: 917 188 734  
SLUPPENVEGEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 781 543	1 679 294
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 781 543</b>	<b>1 679 294</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 513 011	57 291 478
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	616 239	675 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 129 250</b>	<b>57 966 974</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 910 793</b>	<b>59 646 268</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 661 056	
Andre kortsiktige fordringer	6	184 958	1 279 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 846 014</b>	<b>1 279 408</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	468 030	752 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 030</b>	<b>752 265</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 314 044</b>	<b>2 031 673</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 224 837</b>	<b>61 677 940</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	20 272 283	20 635 472
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 372 283</b>	<b>20 735 472</b>

Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 372 283</b>	<b>20 735 472</b>

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	21 669 103	22 723 103
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 667 751	15 180 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 336 854</b>	<b>37 903 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 336 854</b>	<b>37 903 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	647 106	1 149 891
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		284 080	
Annen kortsiktig gjeld	6	584 513	1 888 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 515 700</b>	<b>3 038 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 852 554</b>	<b>40 942 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 224 837</b>	<b>61 677 940</b>



Organisasjonsnr: 917 188 734  
SLUPPENVEGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

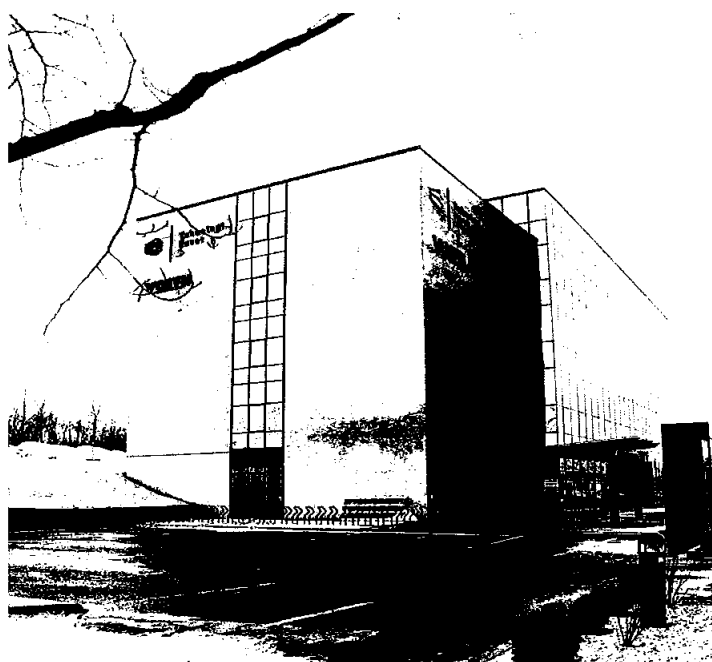
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**kjeldsberg**

Årsregnskap  
2023

Sluppenvegen 25 AS





<b>Resultatregnskap</b>			
Sluppenvegen 25 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		13 360	14 904
Leieinntekter		8 829 730	8 279 707
Sum driftsinntekter		<u>8 843 090</u>	<u>8 294 611</u>
Varekostnad		219 261	113 183
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 940 411	2 946 747
Annen driftskostnad	3	3 467 539	2 541 807
Sum driftskostnader		<u>6 627 211</u>	<u>5 601 737</u>
Driftsresultat		<u>2 215 879</u>	<u>2 692 874</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 295	47 556
Annen finansinntekt		4 121	4 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern		986 871	542 894
Annen rentekostnad		1 285 906	1 256 107
Resultat av finansposter		<u>-2 211 361</u>	<u>-1 747 333</u>
Resultat før skattekostnad		4 518	945 541
Skattekostnad på resultat	4	1 141	208 018
Resultat		<u>3 377</u>	<u>737 523</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>3 377</u>	<u>737 523</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	366 565	1 241 967
Avsatt til annen egenkapital	5	-363 189	-504 445
Sum overføringer		<u>3 377</u>	<u>737 523</u>

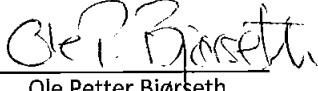


<b>Balanse</b>			
Sluppenvegen 25 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 781 543	1 679 294
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 781 543</u>	<u>1 679 294</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 513 011	57 291 478
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	616 239	675 495
Sum varige driftsmidler		<u>57 129 250</u>	<u>57 966 974</u>
Sum anleggsmidler		<u>58 910 793</u>	<u>59 646 268</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 661 056	0
Andre kortsiktige fordringer	6	184 958	1 279 408
Sum fordringer		<u>2 846 014</u>	<u>1 279 408</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	468 030	752 265
Sum omløpsmidler		<u>3 314 044</u>	<u>2 031 673</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>62 224 837</u>	<u>61 677 940</u>



<b>Balanse</b>			
Sluppenvegen 25 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	<u>20 272 283</u>	<u>20 635 472</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>20 372 283</u></b>	<b><u>20 735 472</u></b>
Sum egenkapital		<b><u>20 372 283</u></b>	<b><u>20 735 472</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 669 103	22 723 103
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>18 667 751</u>	<u>15 180 880</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<b><u>40 336 854</u></b>	<b><u>37 903 983</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	647 106	1 149 891
Skyldig offentlige avgifter		284 080	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>584 513</u>	<u>1 888 594</u>
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>1 515 700</u></b>	<b><u>3 038 486</u></b>
Sum gjeld		<b><u>41 852 554</u></b>	<b><u>40 942 469</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>62 224 837</u></b>	<b><u>61 677 940</u></b>

Trondheim, 15.03.2024  
Styret i Sluppenvegen 25 AS

  
Ole Petter Bjørseth  
styreleder



## Sluppenvegen 25 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

#### Konsern

Sluppenvegen 25 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 23, 7037 Trondheim.



## Sluppenvegen 25 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Tomter og utvikling	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	63 999	6 194 142	85 219 221	1 927 990	93 405 351
Tilgang driftsmidler		2 151 277	5 752 893		7 904 170
Avgang driftsmidler		5 801 484			5 801 484
Reklassifisering					0
Anskaffelseskost 31.12.	63 999	2 543 935	90 972 114	1 927 990	95 508 037
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	-63 999		-37 003 039	-1 311 751	-38 378 788
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>2 543 935</b>	<b>53 969 075</b>	<b>616 239</b>	<b>57 129 250</b>
Årets avskrivninger	0	0	2 881 154	59 256	2 940 411
Økonomisk levetid	4-6 år	Ingen	20-33 år	0-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Linær	Lineær	

#### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

##### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2023 kr. 28 933,- eks. mva.

Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2023.



## Sluppenvegen 25 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 390	350 298
Endring i utsatt skattefordel	-102 249	-142 280
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 141</b>	<b>208 018</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skatt	4 518	945 541
Permanente forskjeller	670	0
Endring i midlertidige forskjeller	464 768	646 725
Avgitt konsernbidrag	-469 955	-1 592 265
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	103 390	350 298
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 390	-350 298
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-8 097 921	-7 633 153	464 768
<b>Sum</b>	<b>-8 097 921</b>	<b>-7 633 153</b>	<b>464 768</b>

**Utsatt skattefordel (22 %)** **-1 781 543** **-1 679 294** **102 249**

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skatt	4 518	945 541
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	994	208 019

Skatteeffekt av følgende poster:

Effekt av ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Effekt av endringer i skatteregler og satser	0	0
Skattekostnad	994	208 019
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>



## Sluppenvegen 25 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	100 000	20 635 472	0	20 735 472
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Avgitt konsernbidrag		-366 565		-366 565
Årets resultat		3 377		3 377
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>20 272 283</b>	<b>0</b>	<b>20 372 283</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0		18 215
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 215</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	294 099	485 445	19 137 706	16 773 145
<b>Sum</b>	<b>294 099</b>	<b>485 445</b>	<b>19 137 706</b>	<b>16 773 145</b>

#### Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	100	100%	100%



## Sluppenvegen 25 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 399 103	17 453 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 399 103</b>	<b>17 453 103</b>

	2023	2022
<b>Gjeld som er sikret med pant</b>	<b>21 669 103</b>	<b>22 723 103</b>
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	56 513 011	57 291 478
<b>Sum</b>	<b>56 513 011</b>	<b>57 291 478</b>

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet i eiendom på NOK 140 000 0000 for R. Kjeldsberg AS og Sluppenvegen 23 AS, i forbindelse med opptak av langsiktig lån i Danske Bank i 2019 og 2023.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 25 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sluppenvegen 25 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Sluppenvegen 25 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. mars 2024  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning- sluppenvegen 25

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2024-03-15

Identification

 bankID™ ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))