



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALMGREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 80
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Palmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	32 000
Sum inntekter		30 000	32 000
Kostnader			
Avskrivning		15 000	15 000
Annen driftskostnad	Note 1	83 098	121 661
Sum kostnader		98 098	136 661
Driftsresultat		-68 098	-104 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 887 000	3 570 000
Annen renteinntekt		3 311	7 886
Annen finansinntekt		13 435	2 463
Sum finansinntekter		1 903 746	3 580 349
Annen rentekostnad		19 964	8 728
Sum finanskostnader		19 964	8 728
Netto finans		1 883 782	3 571 621
Ordinært resultat før skattekostnad		1 815 684	3 466 960
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 2	-3 253	2 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 818 937	3 464 871
Årsresultat		1 818 937	3 464 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-1 300 000	-8 671 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-518 937	5 206 129
Sum overføringer og disponeringer		-1 818 937	-3 464 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 8	4 121 748	4 121 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Note 8	104 755	119 755
Sum varige driftsmidler		4 226 503	4 241 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	Note 6	1 157 263	1 157 263
Sum finansielle anleggsmidler		1 157 263	1 157 263
Sum anleggsmidler		5 383 766	5 398 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	Note 5,7	1 887 000	3 570 000
Sum fordringer		1 887 000	3 570 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 055 772	15 832 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 055 772	15 832 452
Sum omløpsmidler		13 942 772	19 402 452
SUM EIENDELER		19 326 538	24 801 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 585 372	15 066 435
Sum opptjent egenkapital		15 585 372	15 066 435
Sum egenkapital	Note 3, 4	16 585 372	16 066 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	Note 2	10 021	23 658
Sum avsetninger for forpliktelser		10 021	23 658
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 021	23 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260	3 100
Betalbar skatt	Note 2	10 384	21 294
Utbytte		1 300 000	8 671 000
Annen kortsiktig gjeld	Note 5	1 420 501	15 731
Sum kortsiktig gjeld		2 731 145	8 711 125
Sum gjeld		2 741 166	8 734 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 326 538	24 801 218



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 343 786	125 443 448
Sum inntekter		106 343 786	125 443 448
Kostnader			
Varekostnad		70 652 085	83 371 648
Lønnskostnad	Note 1	25 486 519	25 981 690
Avskrivning	Note 3	844 063	715 867
Annen driftskostnad	Note 1	4 607 548	3 911 950
Sum kostnader		101 590 215	113 981 155
Driftsresultat		4 753 571	11 462 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 074	103 287
Annen finansinntekt		14 794	4 162
Sum finansinntekter		62 868	107 449
Annen rentekostnad		24 843	16 608
Sum finanskostnader		24 843	16 608
Netto finans		38 025	90 841
Ordinært resultat før skattekostnad		4 791 596	11 553 134
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 2	1 068 006	2 581 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 723 590	8 971 528
Årsresultat		3 723 590	8 971 528
Minoritetsinteresser	Note 5	1 857 910	4 447 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 865 680	4 523 966



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	Note 2	402 102	
Sum immaterielle eiendeler		402 102	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 3	4 121 748	4 121 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Note 3	1 816 793	1 767 990
Sum varige driftsmidler		5 938 541	5 889 738
Sum anleggsmidler		6 340 643	5 889 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	Note 6	11 393 999	14 241 002
Andre fordringer		440 392	3 656 514
Sum fordringer	Note 6	11 834 391	17 897 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note 4	35 528 915	40 341 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 528 915	40 341 468
Sum omløpsmidler		47 363 306	58 238 984
SUM EIENDELER		53 703 949	64 128 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 647 594	1 647 594



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 647 594	2 647 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 046 354	21 480 674
Minoritetsinteresser	Note 5	8 902 473	8 857 563
Sum opptjent egenkapital		30 948 827	30 338 237
Sum egenkapital	Note 5	33 596 421	32 985 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	Note 2		70 504
Sum avsetninger for forpliktelser			70 504
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	70 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 016 109	6 709 865
Betalbar skatt	Note 2	1 540 612	2 653 109
Skyldige offentlige avgifter		4 562 174	3 294 390
Utbytte		3 113 000	12 101 000
Annen kortsiktig gjeld	Note 6	6 875 633	6 314 023
Sum kortsiktig gjeld		20 107 528	31 072 387
Sum gjeld		20 107 528	31 142 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 703 949	64 128 722



Palmgren Eiendom AS

Konsernregnskap

2020



Palmgren Eiendom AS

Org. nr: 989015567

Konsern			
Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	Note 2	402 102	0
Sum immaterielle eiendeler		402 102	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 3	4 121 748	4 121 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Note 3	1 816 793	1 767 990
Sum varige driftsmidler		5 938 541	5 889 738
Sum anleggsmidler		6 340 643	5 889 738
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	Note 6	11 393 999	14 241 002
Andre fordringer		440 392	3 656 514
Sum fordringer	Note 6	11 834 391	17 897 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note 4	35 528 915	40 341 468
Sum omløpsmidler		47 363 306	58 238 984
SUM EIENDELER		53 703 949	64 128 722



Palmgren Eiendom AS

Org. nr: 989015567

Konsern

Balanse pr. 31.12

Note

2020

2019

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Overkurs

1 647 594

1 647 594

Sum innskutt egenkapital

2 647 594

2 647 594

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

22 046 354

21 480 674

Minoritetsinteresser

Note 5

8 902 473

8 857 563

Sum opptjent egenkapital

30 948 827

30 338 237

Sum egenkapital

Note 5

33 596 421

32 985 831

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt

Note 2

0

70 504

Sum avsetninger for forpliktelser

0

70 504

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

70 504

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

4 016 109

6 709 865

Betalbar skatt

Note 2

1 540 612

2 653 109

Skyldige offentlige avgifter

4 562 174

3 294 390

Utbytte

3 113 000

12 101 000

Annen kortsiktig gjeld

Note 6

6 875 633

6 314 023

Sum kortsiktig gjeld

20 107 528

31 072 387

Sum gjeld

20 107 528

31 142 891

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

53 703 949

64 128 722

Oslo 24.02.2021

Tommy Palmgren
daglig leder, styreleder



Palmgren Eiendom AS

Org. nr. 989015567

Konsern			
Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		106 343 786	125 443 448
Sum driftsinntekter		106 343 786	125 443 448
Driftskostnader			
Varekostnad		70 652 085	83 371 648
Lønnskostnad	Note 1	25 486 519	25 981 690
Avskrivning	Note 3	844 063	715 867
Annen driftskostnad	Note 1	4 607 548	3 911 950
Sum driftskostnader		101 590 215	113 981 155
DRIFTSRESULTAT		4 753 571	11 462 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 074	103 287
Annen finansinntekt		14 794	4 162
Sum finansinntekter		62 868	107 449
Annen rentekostnad		24 843	16 608
Sum finanskostnader		24 843	16 608
Netto finansposter		38 025	90 841
Ordinært resultat før skattekostnad		4 791 596	11 553 134
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 2	1 068 006	2 581 606
ÅRSRESULTAT		3 723 590	8 971 528
Minoritetsinteresser	Note 5	1 857 910	4 447 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 865 680	4 523 966



Palmgren Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER ÅR 2020 FOR KONSERNET

KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernet består av Palmgren Eiendom AS som morselskap og datterselskapet Palmgren AS som er eid 51 %.

Aksjene i datterselskapet er eliminert direkte mot egenkapitalen i datterselskapet på oppkjøpstidspunktet.

Alle interne fordringer og gjeldsposter samt internt kjøp og salg mellom selskapene er eliminert.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Konsernregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

a) Anleggskontrakter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet, basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

d) Driftsinntekter og kostnader

Transaksjoner registreres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekten er resultatført i den perioden den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

e) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

g) Kontantstrømsanalyse

Kontantstrømsanalysen er satt opp etter indirekte metode. Beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter består av bankmidler.

h) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandskvaluta er gjort til kursen på transaksjonstidspunktet.



Palmgren Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER ÅR 2020 FOR KONSERNET

Note 1 LØNN, PENSJONER M.M

	2020	2019
Lønninger	21 743 544	21 762 042
Arbeidsgiveravgift	3 149 840	3 215 745
Pensjonsforsikring	384 945	378 409
Annen personskostnad	208 391	625 494
Sum	25 486 520	25 981 690

Gjennomsnitt antall ansatte 33 29

Revisor

Bokført revisjonshonorar er for 2020 for konsernet kroner 79 750 samt annen bistand med kroner 15 500.

Det er ikke avtale sluttverderlag til ledende ansatte eller styret utover det som gjelder andre ansatte i konsernet. Det er ikke stillet sikkerhet for styret, aksjonærer eller daglig leder i konsernet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styrene i datterselskapene eller Palmgren Eiendom AS.

Det er inngått avtale om pensjonsordning for de ansatte i konsernet som tilfredstiller kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt (22%)	1 540 812	4 908 248
Endring utsatt skatt	-472 606	-153 647
Skattekostnad	1 068 006	4 754 601
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</i>	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer	-100 000	-100 000
Tilvirkningskontrakter	825 167	2 645 826
Anleggsmidler og driftsmidler	-609 511	-337 850
Avsetning 3 % på ubytte - fritaksmetoden	56 810	112 500
Avsetning til forpliktelser	-2 000 000	-2 000 000
Grunnlag utsatt skatt	-1 827 734	320 476
Utsatt skatt 22%	-402 101	70 505
Utsatt skatt	-402 101	70 505

Note 3 ANLEGGSMIDLER

	Konsernet	Konsernets Eiendom i Portugal	Totalt
	Maskiner, biler og inventar		
Anskaffelseskost 01.01.20	6 075 246	4 121 748	10 196 994
Akk avskrivning 01.01.20	4 307 255		4 307 255
bokført verdi 01.01.20	1 767 991	4 121 748	5 889 739
Tilgang i år, kostpris	921 765		921 765
Avgang i år, kostpris	28 900		28 900
Årets avskrivninger	844 063		844 063
Bokført verdi 31.12.20	1 816 793	4 121 748	5 938 541
Avskrivningssatser	10 % - 33 %	0-33%	

Note 4 BUNDNE BANKINNSKUDD

Av konsernets bankbeholdningen er kr 1 189 056 bundet til betaling av skattetrekk for de ansatte som skal dekke selskapets forpliktelser på kr 1 188 885 og kr 236 084 er husleiedeposium.



Palmgren Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER ÅR 2020 FOR KONSERNET

Note 5 EGENKAPITAL I KONSERNET PALMGREN EIENDOM AS

Konsernets egenkapital	2020	2019
Egenkapital 1. januar	32 985 831	36 215 303
Konsernets årsresultat	3 723 590	8 971 528
Avsatt utbytte og tilleggsutbytte	-3 113 000	-12 201 000
Egenkapital inkl minoritet 31. desember	33 596 421	32 985 831
Minoritetens interesse	8 902 473	8 857 563
Konsernets egenkapital	24 693 948	24 128 268

Note 6 FORDRING OG GJELD.

Alle fordringer forfaller innen 1 år og all gjeld forfaller innen 5 år.

Fordringen til ansatte avdras over 3 år - denne er derfor klassifisert som langsiktig.

Kundefordringer er avskrevet for påregnlige tap på fordringer.



Kontantstrømsoppstilling 01.01 - 31.12

Konsernet Palmgren Eiendom AS

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	4 791 597	11 553 134
Betalingskatt	-2 653 110	-4 990 705
Ordinære avskrivninger	844 063	715 867
Regnskapsmessig gevinst/tap ifm realisasjon	20 328	958
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	153 247	2 524 359
Endring i andre tidsavgrensningsposter	5 045 516	-1 644 832
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	8 201 641	8 158 781
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investering i driftsmidler	-921 766	-490 238
Salg av driftsmidler	8 572	330 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-913 194	-160 238
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetaling av utbytte	-12 101 000	-9 114 582
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-12 101 000	-9 114 582
Netto endring i likvider i året	-4 812 553	-1 116 039
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	40 341 468	41 457 508
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	35 528 915	40 341 468



Til generalforsamlingen i Palmgren Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Palmgren Eiendom ASs årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 1.818.937 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 3.723.590.

Vi har revidert Palmgren Eiendom ASs årsregnskap, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Palmgren Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Palmgren Eiendom AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020 resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Hippocampus AS. Bærumsveien 373, 1346 Gjøttum. Telefon: +47 91 89 13 10. Fax: +47 94 76 55 95.
Mail: hilde@hippocampus-as.no. www.hippocampus-as.no.
Org.nr: NO 991 679 111 MVA. Kontonr: 9235.23.36264



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- Innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjettum, 24. februar 2021

Hilde Rønnevig Ebbesen
Statsautorisert revisor



Årsberetning 2020

Palmgren Eiendom AS

Adresse: Brobekkveien 80, 0582 OSLO

Org.nr: 989 015 567 MVA

Virksomhetens art

Palmgren Eiendom AS driver med investeringsvirksomhet, kjøp og salg og utleie av fast eiendom. Konsernets virksomhet er driver entreprenørvirksomhet som særlig retter seg mot rehabilitering av fasader og utskifting av vinduer og dører Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Rettvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet og konsernets gir et rettvisende bilde av Palmgren Eiendom AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for foretakets og konsernets utsikter

Etter styrets oppfatning er selskapets utsikter er gode. Styret i konsernet begrunner fortsatt drift med positiv ordreservert og god likviditet. Konsernet har vist gode resultater i tidligere år og forventer gode resultater i fremtiden.

Redegjørelse for foretakets finansielle situasjon og utsikter

Selskapet og konsernet er finansiert av egne midler.

Konsernet utfører pr. nå oppdrag kun i Norge, og handler hovedsakelig med norske selskaper. Konsernet er noe berørt av valutamarkedet, men ikke noe som utgjør risiko pr. dags dato. Konsernets kunder er hovedsakelig borettslag, sameier og aksjeselskaper som tradisjonelt har ryddig økonomi. Derfor ansees selskapets fordringer som sikre. Selskapet har hatt noe oppdrag for forretningsbygg og barnehager/skoler. Disse utgjør også liten risiko.

Omsetningen i konsernet har redusert med ca. 19,35 mill., fra ca. 125,7 mill. til ca. 106,35 mill. Resultat før skatt er 4,79 mill. mot 11,5 mill. i 2019.

Selskapets resultat på kroner 1.818.937,- etter skatt foreslås disponert med et utbytte på kroner 1.300.000 samt en overføring fra annen egenkapital med kroner 518.937.

Konsernet har et årsresultat på kroner 3.723.590.

Selskapets egenkapital og likviditet er, etter disponering av årets resultat jfr. punktet ovenfor, forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte bl.a. sin vurdering på at selskapet har god likviditet og er egenkapitalfinansiert

Driftsåret 2020 til konsernet er sterkt preget av pandemi. 2021 forventes også å preget av pandemi. Det forventes derfor noe lavere omsetning i 2021. I 2020 har konsernet klart å holde alle ansatte i drift uten permittering, men situasjonen i 2021 er vanskeligere. Dette medfører lavere omsetning. Pr. dags dato er 9 ansatte blitt permittert. Det er fortsatt positiv bevegelse i markedet. Styret i konsernet ser derfor lysere på de siste kvartalene i 2021.

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet og konsernregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Arbeidsmiljøet bedømmes som godt. Totalt fravær siste år var 1.580 dager hvorav 479 dager var fødselspermisjon og velferdspolispermisjon grunnet pandemien. Fraværet utgjorde totalt 8,48%. Det har blitt rapportert om tre mindre skader på ansatte. Ellers var det to prosjektledere som var 100% sykmeldt og én prosjektleder 50% sykmeldt over flere måneder.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Pr. 31.12.2020 hadde konsernet 33 ansatte hvorav 1 kvinne. Det er en økning på fem ansatte fra 2019. Selskapet har ingen ansatte og styret består av en mann.

Byggebransjen er tradisjonelt sett mannsdominert. Det er vanskelig å rekruttere kvinner til arbeid på byggeplassene – spesielt når arbeidet består i en del tunge løft.

Konsernet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge og religion/livssyn. Aktivitetene omfatter bl.a. rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har ansatte fra ulike nasjoner, og det er godt arbeidsmiljø i konsernet.

Ytre miljø

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Konsernet kildesorterer etter gjeldende krav.

Oslo, 24. februar 2021

Tommy Palmgren
Styreleder



Palmgren Eiendom AS

ÅRSOPPGJØR 2020



Palmgren Eiendom AS

Org. nr: 989015567

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 8	4 121 748	4 121 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Note 8	104 755	119 755
Sum varige driftsmidler		4 226 503	4 241 503
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	Note 6	1 157 263	1 157 263
Sum finansielle anleggsmidler		1 157 263	1 157 263
Sum anleggsmidler		5 383 766	5 398 766
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Konsernfordringer	Note 5,7	1 887 000	3 570 000
Sum fordringer		1 887 000	3 570 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 055 772	15 832 452
Sum omløpsmidler		13 942 772	19 402 452
SUM EIENDELER		19 326 538	24 801 218



Palmgren Eiendom AS

Org. nr: 989015567

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 585 372	15 066 435
Sum opptjent egenkapital		15 585 372	15 066 435
Sum egenkapital	Note 3, 4	16 585 372	16 066 435
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	Note 2	10 021	23 658
Sum avsetninger for forpliktelser		10 021	23 658
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 021	23 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260	3 100
Betalbar skatt	Note 2	10 384	21 294
Utbytte		1 300 000	8 671 000
Annen kortsiktig gjeld	Note 5	1 420 501	15 731
Sum kortsiktig gjeld		2 731 145	8 711 125
Sum gjeld		2 741 166	8 734 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 326 538	24 801 218

Oslo 24.02.2021

Tommy Palmgren
daglig leder, styreleder



Palmgren Eiendom AS

Org. nr. 989015567

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	32 000
Sum driftsinntekter		30 000	32 000
Driftskostnader			
Avskrivning		15 000	15 000
Annen driftskostnad	Note 1	83 098	121 661
Sum driftskostnader		98 098	136 661
DRIFTSRESULTAT		-68 098	-104 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 887 000	3 570 000
Annen renteinntekt		3 311	7 886
Annen finansinntekt		13 435	2 463
Sum finansinntekter		1 903 746	3 580 349
Annen rentekostnad		19 964	8 728
Sum finanskostnader		19 964	8 728
Netto finansposter		1 883 782	3 571 621
Ordinært resultat før skattekostnad		1 815 684	3 466 960
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 2	-3 253	2 089
ÅRSRESULTAT		1 818 937	3 464 871
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-1 300 000	-8 671 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-518 937	5 206 129
Sum overføringer og disponeringer		-1 818 937	-3 464 871



Noter til årsregnskapet for 2020 Palmgren Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapets virksomhetsområde er investering i og samt drift av eiendommen i Portugal samt yte tjenester til selskapet i konsernet.

Selskapet er morselskap i konsernet og det utarbeides konsernregnskap. Datterselskapet følger samme prinsipper som morselskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende kriterier er lagt til grunn for gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Transaksjoner registreres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekten er resultatført i den perioden den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt etter sammenstillingsprinsippet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer

Note nr. 1 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller dagligleder i 2020

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 28.750 og det er kostnadsført kr 7 500 vedrører konsulentbistand. Alle beløp inkluderer merverdiavgift.

**Noter til årsregnskapet for 2020**
Palmgren Eiendom AS**Note nr 2 – Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbarskatt på årets resultat	10 384	26 128
Endring utsatt skatt	-13 637	-19 205
Skattekostnad på ordinært resultat	-3 253	41 415

Betalt skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 903 746	3 466 960
Permanente forskjeller	-79	38
Gevinst ved realisasjon av aksjer – innen fritaks metoden	0	0
Utbytte innen fritaksmodellen - avsatt ikke vedtatt	-1 887 000	-3 570 000
3 % skattepl inntekt av utbytte fra fritaksmetoden	56 100	112 500
Endring midlertidige forskjeller	61 987	87 292
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	47 202	96 790
Betalbar skatt på årets resultat og i balansen	10 384	21 294
Betalbarskatt belastet resultatregnskapet i 2020	10 384	21 294

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-11 058	-4 961	6 097
*3 % av avsatt ikke utbetalt utbytte	56 610	112 500	55 890
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	45 552	107 539	

Anvendt skattesats:	22 %	22 %
---------------------	-------------	-------------

Balanseført Utsatt skatt (skattefordel)	10 021	23 658	-13 637
---	---------------	---------------	----------------

Note nr. 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.19	1 000 000	20 372 564	21 372 564
Tilleggs utbytte		-100 000	- 100 000
Årets overskudd		3 464 871	3 464 871
Avsatt utbytte		-8 671 000	- 8 671 000
Egenkapital 31.12.19	1.000.000	15 066 435	16 066 435
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	1.000.000	15 066 435	16 066 435
Tilleggs utbytte		0	0
Årets overskudd		1 818 937	1 818 937
Avsatt utbytte		-1 300 000	- 1 300 000
Egenkapital 31.12.20	1.000.000	16 585 372	16 585 372

Note nr. 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Palmgren Eiendom AS pr. 31.12.20 består av en aksjeklasse med 1 000 000 aksjer av pålydende pr aksje kr. 1,- hvor eierforholdet er som vist nedenfor:



Noter til årsregnskapet for 2020 Palmgren Eiendom AS

Aksjeeier	Stilling	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tommy Palmgren	Styrets formann	1.000.000	100 %	100 %

Note nr.5 – Fordringer og gjeld

Selskapets fordringer forfaller innen et år. Selskapets gjeld forfaller innen 5 år.

Note nr. 6 – Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Selskap	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Bokførte verdi
Datterselskap				
Palmgren AS	51%	18 168 312	3 791 653	1 157 263

Egenkapital og resultat er for 100 % andel.

Det er utarbeidet konsernregnskap.

Aksjene i datterselskap er oppført til kostpris.

Note nr. 7 – Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Spesifikasjon av mellomværende:

Konsernselskap	2020	2019
Fordring til Palmgren AS (Utbytte)	1 887 000	3 570 000
Vedtatt i 2019 og utbetales i 2020		

Note 8 Eiendom

Selskapet har investert i en leilighet i Lisboa. Eiendommen er oppført til anskaffelseskost og avskrives ikke.

Inventaret avskrives med 15.000 som tilsvarer nedskrivning av inventar over 7 år.

Eiendommen er disponeres av nærstående. For denne bruken er selskapet godskrevet 30 000,- da bruken har vært minimal i 2020 som følge av COVID 19 og stengte grenser og stort smittetrykk i Portugal.



Kontantstrømsoppstilling 01.01 - 31.12

Palmgren Eiendom AS

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	1 815 684	3 466 960
Betalingskatt	-21 294	-34 752
Ordinære avskrivninger	15 000	15 000
Regnskapsmessig gevinst/tap ifm realisasjon	0	0
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-2 840	88
Endring i andre tidsavgrensningsposter	3 087 770	2 564 127
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 894 320	6 011 423
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investering i driftsmidler	0	0
Salg av aksjer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetaling av utbytte	-8 671 000	-2 840 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-8 671 000	-2 840 000
Netto endring i likvider i året	-3 776 680	3 171 423
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	15 832 453	12 661 030
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	12 055 773	15 832 453