



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 849 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET  
SOMMERKROVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: c/o HB Regnskap  
Sandskargata 6  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 053 479	1 170 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 053 479</b>	<b>1 170 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		195 800	195 800
Annen driftskostnad		539 351	165 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>735 151</b>	<b>360 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 328</b>	<b>809 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 984	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 984</b>	
Annen rentekostnad		95 189	186 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 189</b>	<b>186 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 205</b>	<b>-186 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 123</b>	<b>622 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		63 308	156 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 815</b>	<b>466 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 815</b>	<b>466 454</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 477 598	5 869 198
Tomt		429 092	429 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 906 690</b>	<b>6 298 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 342	30 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 342</b>	<b>30 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 937 032</b>	<b>6 328 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 941	52 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 941</b>	<b>52 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 994	71 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 994</b>	<b>71 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 935</b>	<b>124 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 039 967</b>	<b>6 453 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 343 354	3 180 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 343 354</b>	<b>3 180 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 443 354</b>	<b>3 280 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		136 235	141 501
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 235</b>	<b>141 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 610	544 226
Øvrig langsiktig gjeld		101 165	101 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 775</b>	<b>645 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>297 010</b>	<b>786 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		55 012	140 589
Skyldige offentlige avgifter		3 315	26 326
Annen kortsiktig gjeld		2 241 278	2 022 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 299 605</b>	<b>2 189 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 596 615</b>	<b>2 976 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 039 969</b>	<b>6 257 237</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	59 610	544 226



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 849 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET  
SOMMERKROVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: c/o HB Regnskap  
Sandskargata 6  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 880 849 212  
EIENDOMSELSKAPET  
SOMMERKROVEIEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 053 479	1 170 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 053 479</b>	<b>1 170 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		195 800	195 800
Annen driftskostnad		539 351	165 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>735 151</b>	<b>360 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 328</b>	<b>809 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 984	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 984</b>	
Annen rentekostnad		95 189	186 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 189</b>	<b>186 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 205</b>	<b>-186 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		63 308	156 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 815</b>	<b>466 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 815</b>	<b>466 454</b>



Organisasjonsnr: 880 849 212  
EIENDOMSELSKAPET  
SOMMERKROVEIEN 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 477 598	5 869 198
Tomt		429 092	429 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 906 690</b>	<b>6 298 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 342	30 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 342</b>	<b>30 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 937 032</b>	<b>6 328 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 941	52 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 941</b>	<b>52 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 994	71 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 994</b>	<b>71 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 935</b>	<b>124 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 039 967</b>	<b>6 453 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 343 354	3 180 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 343 354</b>	<b>3 180 539</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 443 354</b>	<b>3 280 539</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	136 235	141 501
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>136 235</b>	<b>141 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 610	544 226
Øvrig langsiktig gjeld	101 165	101 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>160 775</b>	<b>645 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>297 010</b>	<b>786 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	55 012	140 589
Skyldige offentlige avgifter	3 315	26 326
Annen kortsiktig gjeld	2 241 278	2 022 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 299 605</b>	<b>2 189 806</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 596 615</b>	<b>2 976 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 039 969</b>	<b>6 257 237</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	3 59 610	544 226



Organisasjonsnr: 880 849 212  
EIENDOMSELSKAPET  
SOMMERKROVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Det er lagt til grunn fortsatt drift. Note

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
59610.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5477598.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld