



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 087 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAVENESLÅVEN AS
Forretningsadresse: Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Martin Sikkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 472	359 385
Sum inntekter		353 472	359 385
Kostnader			
Varekostnad		570 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 717	135 167
Annen driftskostnad	11	163 333	39 807
Sum kostnader		859 050	174 974
Driftsresultat		-505 578	184 411
Annen rentekostnad		110 724	123 040
Sum finanskostnader		110 724	123 040
Netto finans		-110 724	-123 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-616 301	61 372
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-616 301	61 372
Årsresultat		-616 301	61 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-616 301	61 372
Sum overføringer og disponeringer		-616 301	61 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 123 686	3 249 403
Sum varige driftsmidler		3 123 686	3 249 403
Sum anleggsmidler		3 123 686	3 249 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 632	
Sum fordringer		4 632	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 863	22 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 863	22 339
Sum omløpsmidler		6 496	22 339
SUM EIENDELER		3 130 182	3 271 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 80 000,00)	5, 10	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	647 803	647 803
Sum innskutt egenkapital		3 047 803	3 047 803
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 890 422	3 274 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-3 890 422	-3 274 120
Sum egenkapital	5	-842 619	-226 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 874 840	3 019 155
Sum annen langsiktig gjeld		2 874 840	3 019 155
Sum langsiktig gjeld		2 874 840	3 019 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 356	
Betalbar skatt	2	-13 454	
Annen kortsiktig gjeld		1 109 059	478 905
Sum kortsiktig gjeld		1 097 961	478 905
Sum gjeld		3 972 801	3 498 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 130 182	3 271 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699456

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 087 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAVENESLÅVEN AS
Forretningsadresse: Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Martin Sikkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 087 917
KLAVENESLÅVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 472	359 385
Sum inntekter		353 472	359 385
Kostnader			
Varekostnad		570 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 717	135 167
Annen driftskostnad	11	163 333	39 807
Sum kostnader		859 050	174 974
Driftsresultat		-505 578	184 411
Annen rentekostnad		110 724	123 040
Sum finanskostnader		110 724	123 040
Netto finans		-110 724	-123 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-616 301	61 372
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-616 301	61 372
Årsresultat		-616 301	61 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-616 301	61 372
Sum overføringer og disponeringer		-616 301	61 372



Organisasjonsnr: 929 087 917
KLAVENESLÅVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

3 123 686

3 249 403

Sum varige driftsmidler

3 123 686

3 249 403

Sum anleggsmidler

3 123 686

3 249 403

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4 632

Sum fordringer

4 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4

1 863

22 339

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 863

22 339

Sum omløpsmidler

6 496

22 339

SUM EIENDELER

3 130 182

3 271 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 80 000,00)

5, 10

2 400 000

2 400 000

Annen innskutt egenkapital

5

647 803

647 803

Sum innskutt egenkapital

3 047 803

3 047 803

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

3 890 422

3 274 120

Sum opptjent egenkapital

-3 890 422

-3 274 120

Sum egenkapital

5

-842 619

-226 318

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 874 840	3 019 155
Sum annen langsiktig gjeld		2 874 840	3 019 155
Sum langsiktig gjeld		2 874 840	3 019 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 356	
Betalbar skatt	2	-13 454	
Annen kortsiktig gjeld		1 109 059	478 905
Sum kortsiktig gjeld		1 097 961	478 905
Sum gjeld		3 972 801	3 498 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 130 182	3 271 742



Organisasjonsnr: 929 087 917
KLAVENESLÅVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	80000.00	2400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Green Property Group AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Grønne Eiendom AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

Note
11

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

KLAVENESLÅVEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygninger og
annen



	fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 047 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 047 500
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 798 097)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 923 814)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 123 686
Årets avskrivninger	(125 717)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan: Saldo	2,0 - 10,0 %

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(616 301)	61 372
+/- Permanente forskjeller	98	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 383)	(2 323)
Årets skattegrunnlag	(624 586)	59 049
- Fremførbart underskudd	(2 593 884)	(2 652 933)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0	0
Sum	0	0
+/- Endring i utsatt skatt		
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(415 159)	(406 856)	(8 303)
Kortsiktig gjeld	(5 000)	0	(5 000)
Gevinst- og tapskonto	24 596	19 676	4 920
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 593 884)	(3 218 470)	624 586
Netto forskjeller	(2 989 447)	(3 605 650)	616 203
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 989 447	3 605 650	(616 203)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 793 243

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 400 000	647 803	(3 274 120)	(226 318)
Årets resultat			(616 301)	(616 301)
Egenkapital 31.12.2020	2 400 000	647 803	(3 890 422)	(842 619)

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 874 840	2 984 001
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	249 897	509 059
Sum	3 124 737	3 383 060
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 123 686	3 249 403
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 123 686	3 249 403

Av langsiktig gjeld på kr 3 124 737 forfaller kr 2 400 000 om mer enn 5 år.

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	80 000,00	2 400 000,00
Sum	30		2 400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Green Property Group AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Grønne Eiendom AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 11 - Revisjon

5	2020	2019
Revisjon	0	5 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	5 000



Selskapet har valgt bort revisjon.