



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 341 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN AUGUSTS GATE 13 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 553 002	9 882 671
Annen driftsinntekt		82 900	107 010
Sum inntekter		10 635 902	9 989 681
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 413 556	6 358 080
Annen driftskostnad		449 921	458 678
Sum kostnader		6 863 477	6 816 758
Driftsresultat		3 772 426	3 172 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 028	
Sum finansinntekter		3 028	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 603 220	3 902 628
Annen rentekostnad			153
Sum finanskostnader		4 603 220	3 902 781
Netto finans		-4 600 193	-3 902 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-827 767	-729 858
Skattekostnad på resultat		-182 109	-160 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-645 658	-569 289
Årsresultat		-645 658	-569 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-645 658	-569 289
Totalresultat		-645 658	-569 289
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-645 658	-569 289



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-645 658	-569 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		198 914 404	205 142 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		398 304	582 132
Sum varige driftsmidler		199 312 708	205 724 154
Sum anleggsmidler		199 312 708	205 724 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 484 386	89 933
Konsernfordringer		1 226 222	1 412 678
Sum fordringer		2 710 608	1 502 611
Sum omløpsmidler		2 710 608	1 502 611
SUM EIENDELER		202 023 316	207 226 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		591 000	591 000
Overkurs		2 993 438	2 993 438
Annen innskutt egenkapital		70 307 111	69 583 057
Sum innskutt egenkapital		73 891 549	73 167 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 166 627	-8 520 970
Sum opptjent egenkapital		-9 166 627	-8 520 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		64 724 921	64 646 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 991 650	16 969 539
Sum avsetninger for forpliktelser		16 991 650	16 969 539
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		119 914 916	125 442 702
Sum annen langsiktig gjeld		119 914 916	125 442 702
Sum langsiktig gjeld		136 906 566	142 412 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 982	95 100
Annen kortsiktig gjeld		59 846	72 899
Sum kortsiktig gjeld		391 829	167 998
Sum gjeld		137 298 395	142 580 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 023 316	207 226 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381752

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 341 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN AUGUSTS GATE 13 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 918 341 013
KRISTIAN AUGUSTS GATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 553 002	9 882 671
Annen driftsinntekt		82 900	107 010
Sum inntekter		10 635 902	9 989 681
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 413 556	6 358 080
Annen driftskostnad		449 921	458 678
Sum kostnader		6 863 477	6 816 758
Driftsresultat		3 772 426	3 172 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 028	
Sum finansinntekter		3 028	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 603 220	3 902 628
Annen rentekostnad			153
Sum finanskostnader		4 603 220	3 902 781
Netto finans		-4 600 193	-3 902 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-827 767	-729 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-645 658	-569 289
Årsresultat		-645 658	-569 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-645 658	-569 289
Totalresultat		-645 658	-569 289
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-645 658	-569 289
Sum overføringer og disponeringer		-645 658	-569 289



Organisasjonsnr: 918 341 013
KRISTIAN AUGUSTS GATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	198 914 404	205 142 022
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	398 304	582 132
Sum varige driftsmidler	199 312 708	205 724 154

Sum anleggsmidler	199 312 708	205 724 154
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1 484 386	89 933
Konsernfordringer	1 226 222	1 412 678
Sum fordringer	2 710 608	1 502 611

Sum omløpsmidler	2 710 608	1 502 611
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	202 023 316	207 226 765
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	591 000	591 000
Overkurs	2 993 438	2 993 438
Annen innskutt egenkapital	70 307 111	69 583 057
Sum innskutt egenkapital	73 891 549	73 167 495

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-9 166 627	-8 520 970
Sum opptjent egenkapital	-9 166 627	-8 520 970

Sum egenkapital	64 724 921	64 646 525
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	16 991 650	16 969 539
Sum avsetninger for forpliktelser	16 991 650	16 969 539
Annen langsiktig gjeld		



Langsiktig konserngjeld	119 914 916	125 442 702
Sum annen langsiktig gjeld	119 914 916	125 442 702
Sum langsiktig gjeld	136 906 566	142 412 241
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	331 982	95 100
Annen kortsiktig gjeld	59 846	72 899
Sum kortsiktig gjeld	391 829	167 998
Sum gjeld	137 298 395	142 580 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	202 023 316	207 226 765



Organisasjonsnr: 918 341 013
KRISTIAN AUGUSTS GATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kristian Augusts gate 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristian Augusts gate 13 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: WZQHT-AWV8D-SC42V-Z5FLK-SQJ1S-7MCPS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Kristian Augusts gate 13 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WZQHT-AWY8D-SC42V-Z5FLK-SQJ1S-7MCP5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZQHT-AW8D-SC42V-Z5FLK-SQJ1S-7MCPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kristian Augusts gate 13 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		10 553 002	9 882 671
Andre driftsinntekter		82 900	107 010
Sum driftsinntekter		10 635 902	9 989 681
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		122 940	44 151
Av- og nedskrivninger	1	6 413 556	6 358 080
Andre driftskostnader	2	326 981	414 528
Sum driftskostnader		6 863 477	6 816 758
Driftsresultat		3 772 426	3 172 923
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		3 028	-
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-4 603 220	-3 902 628
Rentekostnad		-	-153
Netto finansposter		-4 600 193	-3 902 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-827 767	-729 858
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-182 108	-160 569
Årsresultat		-645 659	-569 289



Kristian Augusts gate 13 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	198 904 361	203 672 207
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	398 304	582 132
Anlegg under utførelse	1	10 043	1 469 815
Sum varige driftsmidler		199 312 708	205 724 154
Sum anleggsmidler		199 312 708	205 724 154
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	5	1 226 222	1 412 678
Andre kortsiktige fordringer		1 484 386	89 933
Sum kortsiktige fordringer		2 710 608	1 502 611
Sum omløpsmidler		2 710 608	1 502 611
Sum eiendeler		202 023 316	207 226 765



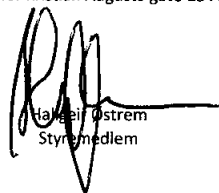
Kristian Augusts gate 13 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	591 000	591 000
Overkurs	7	2 993 438	2 993 438
Annen innskutt egenkapital	7	70 307 111	69 583 057
Sum innskutt egenkapital		73 891 549	73 167 495
Annen egenkapital	7	-9 166 628	-8 520 969
Sum opptjent egenkapital		-9 166 628	-8 520 969
Sum egenkapital		64 724 920	64 646 525
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	16 991 651	16 969 539
Sum avsetninger for forpliktelser		16 991 651	16 969 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	119 914 916	125 442 702
Sum annen langsiktig gjeld		119 914 916	125 442 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 982	95 100
Annen kortsiktig gjeld		59 846	72 899
Sum kortsiktig gjeld		391 829	167 998
Sum gjeld		137 298 395	142 580 240
Sum egenkapital og gjeld		202 023 316	207 226 765

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Kristian Augusts gate 13 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Håkon Østrem
Styremedlem


Knut Springård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Kristian Augusts gate 13 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	4 176 049	210 815 620	1 469 815	919 150	217 380 633
Tilgang		-13	2 123	-	2 110
Tilgang fra anlegg under utførelse		1 461 896		-	1 461 896
Avgang fra anlegg under utførelse			-1 461 896	-	-1 461 896
Anskaffelseskost per 31.12	4 176 049	212 277 502	10 043	919 150	217 382 743
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		11 319 461		337 018	11 656 479
Årets avskrivninger		6 229 728		183 828	6 413 556
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		17 549 189	-	520 846	18 070 035
Balanseført verdi per 31.12	4 176 049	194 728 313	10 043	398 304	199 312 708
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	8 300	8 300

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	4 603 220	3 902 628
Sum	4 603 220	3 902 628

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-204 220	-297 334
Endring i utsatt skatt	22 112	136 765
Sum skattekostnad	-182 108	-160 569

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-827 767	-729 858
Endring i midlertidige forskjeller	-100 507	-621 661
Mottatt konsernbidrag	928 274	1 351 519
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	-100 507	77 234 775	77 134 268
Netto midlertidige forskjeller	-100 507	77 234 775	77 134 268
22 % utsatt skatt		16 991 651	16 969 539
Bokført 22 % utsatt skatt		16 991 651	16 969 539



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Mottatt konsernbidrag	928 274	1 351 519
Andre fordringer	297 948	61 159
Fordringer på konsernselskaper	1 226 222	1 412 678

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	119 914 916	125 442 702
	119 914 916	125 442 702

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	591 000	2 993 438	69 583 057	-8 520 969	64 646 525
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	724 054	-	724 054
Årets resultat	-	-	-	-645 659	-645 659
Egenkapital per 31.12	591 000	2 993 438	70 307 111	-9 166 628	64 724 920

Aksjekapitalen består av 591 aksjer med pålydende NOK 1 000 per aksje.
Alle aksjene i Kristian Augusts gate 13 AS eies av Entra ASA.