



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 632 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD HARDRÅDESGATE 23-25 AS
Forretningsadresse: c/o Jakob Ness
Lille Bislett 8
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jakob Sagbakken Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 307 941	
Annen driftsinntekt		31 019	
Sum inntekter		2 338 960	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	1 298 371	
Sum kostnader		1 298 371	
Driftsresultat		1 040 589	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		970	
Sum finansinntekter		970	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	85 855	
Annen rentekostnad		152 013	
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		239 868	
Netto finans		-238 898	
Ordinært resultat før skattekostnad		801 691	0
Skattekostnad på resultat	3	176 372	
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 319	0
Årsresultat	4	625 319	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 319	
Totalresultat		625 319	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		625 319	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	625 319	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	21 269 800	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	21 269 800	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		21 269 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 170	
Andre kortsiktige fordringer		254	
Sum fordringer	2	42 424	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 586 886	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 586 886	
Sum omløpsmidler		1 629 310	0
SUM EIENDELER		22 899 110	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		60 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 215 376	
Sum opptjent egenkapital	4	15 215 376	
Sum egenkapital	4	15 275 376	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	6 740 438	
Sum annen langsiktig gjeld		6 740 438	
Sum langsiktig gjeld		6 740 438	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 604	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	801 691	
Sum kortsiktig gjeld		883 295	
Sum gjeld		7 623 733	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	22 899 110	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600831

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 632 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD HARDRÅDESGATE 23-25 AS
Forretningsadresse: c/o Jakob Ness
Lille Bislett 8
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jakob Sagbakken Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 632 612
HARALD HARDRÅDESGATE 23-25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 307 941	
Annen driftsinntekt		31 019	
Sum inntekter		2 338 960	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	1 298 371	
Sum kostnader		1 298 371	
Driftsresultat		1 040 589	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		970	
Sum finansinntekter		970	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	85 855	
Annen rentekostnad		152 013	
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		239 868	
Netto finans		-238 898	
Ordinært resultat før skattekostnad		801 691	0
Skattekostnad på resultat	3	176 372	
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 319	0
Årsresultat	4	625 319	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 319	
Totalresultat		625 319	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		625 319	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	625 319	





Organisasjonsnr: 828 632 612
HARALD HARDRÅDESGATE 23-25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	21 269 800	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	21 269 800	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige			
fordringer	2		
Sum anleggsmidler		21 269 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 170	
Andre kortsiktige			
fordringer		254	
Sum fordringer	2	42 424	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 586 886	
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 586 886	
Sum omløpsmidler		1 629 310	0
SUM EIENDELER		22 899 110	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		60 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 215 376	
Sum opptjent egenkapital	4	15 215 376	
Sum egenkapital	4	15 275 376	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	6 740 438	
Sum annen langsiktig gjeld		6 740 438	
Sum langsiktig gjeld		6 740 438	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 604	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	801 691	
Sum kortsiktig gjeld		883 295	
Sum gjeld		7 623 733	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	22 899 110	0



Organisasjonsnr: 828 632 612
HARALD HARDRÅDESGATE 23-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

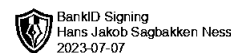
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

**HARALD HARDRÅDESGATE
23-25 AS**

Org.nr.:828 632 612

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS

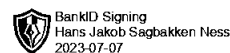




RESULTATREGNSKAP

HARALD HARDRÅDESGATE 23-25 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Leieinntekt		2 307 941
Annen driftsinntekt		31 019
Sum driftsinntekter		2 338 960
Annen driftskostnad	1	1 298 371
Sum driftskostnader		1 298 371
Driftsresultat		1 040 589
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		970
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	85 855
Annen rentekostnad		152 013
Annen finanskostnad		2 000
Resultat av finansposter		-238 898
Resultat før skattekostnad		801 691
Skattekostnad på resultat	3	176 372
Årsresultat	4	625 319
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		625 319
Sum overføringer	4	625 319



BALANSE

HARALD HARDRÅDESGATE 23-25 AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	21 269 800
Sum varige driftsmidler	5	<u>21 269 800</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		<u>21 269 800</u>
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		42 170
Andre kortsiktige fordringer		254
Sum fordringer	2	<u>42 424</u>
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 586 886
Sum omløpsmidler		<u>1 629 310</u>
Sum eiendeler		<u>22 899 110</u>



BALANSE

HARALD HARDRÅDESGATE 23-25 AS

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 7	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		15 215 376
Sum opptjent egenkapital	4	15 215 376
Sum egenkapital	4	15 275 376
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	2, 6	6 740 438
Sum annen langsiktig gjeld		6 740 438
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		81 604
Konserngjeld	2	801 691
Sum kortsiktig gjeld		883 295
Sum gjeld		7 623 733
Sum egenkapital og gjeld	8	22 899 110

Oslo, 07.07.2023
Styret i Harald Hardrådesgate 23-25 AS

Hans Jakob Sagbakken Ness
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektene består i hovedsak av leieinntekter.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld vurderes til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert for nedbetalinger.

Kortsiktig gjeld vurderes til nominell verdi på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Harald Hardrådesgate 23-25 AS har ikke hatt lønnskostnader i år, og sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fordringer, gjeld og mellomværende

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra regnskapsårets slutt.

	2022	2021
Langsiktig gjeld til Vilter Eiendom AS (konsern)	6 740 438	0
Kortsiktig gjeld til Vilter Eiendom AS(konsernbidrag)	801 691	0
Sum konserngjeld	7 542 129	0

Det foreligger ikke nedbetalingsplan for konsernlån. Lånet tilbakebetales etter hvert som likviditeten tillater det.

Årets rentekostnad tilhørende konsernlån er kr 85 855.

For øvrig har ikke selskapet gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 372	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	176 372	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	801 691	0
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-801 691	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 372	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 372	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

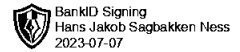
Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0
Oppsummering stiftelse og fusjon 2022	60 000	15 215 376	15 275 376
Årets resultat		625 319	625 319
Konsernbidrag avgitt		-625 319	-625 319
Pr 31.12.2022	60 000	15 215 376	15 275 376

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 269 800	21 269 800
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 269 800	21 269 800
= Bokført verdi 31.12.22	21 269 800	21 269 800

Tilgang stammer fra at selskapet var overtakende part i fusjon i 2022.



Note 6 Sikkerhetstillelse

Selskapets bygninger og eiendom er stillet som sikkerhet for ekstern gjeld som ligger i konsernselskap (krysspant).

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARALD HARDRÅDESGATE 23-25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
Sum	300		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vilter Eiendom AS	300	100,0	100,0

Vilter Eiendom AS er morselskapet i konsernet. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 625 319 etter. Soliditeten og likviditeten anses som god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.